

Onderzoek milieuzonering bedrijven en externe veiligheid

Kloosterblokje IV te Willemstad

Opdrachtgever : Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V.
Postbus 4
5386 ZG GEFFEN

Projectnummer : 20090282

Status rapport / versie nr. : Definitief 02



Datum : 1 juni 2010

Opgesteld door : ing. A.G. Visser

Gecontroleerd door : C.J.M. Machielsen

Voor akkoord : drs. ing. M.G.A. van den Brink

Paraaf : 

Versie nr.	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Gecontroleerd door
D01	2010-04-13	Onderzoek milieuzonering bedrijven en externe veiligheid, Kloosterblokje IV te Willemstad	GV	CM
D02	2010-06-01	Aanpassingen conform memo Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V. d.d. 18 mei 2010	GV 	CM 

INHOUD		pagina
1	INLEIDING	2
1.1	Aanleiding en doel	2
1.2	Leeswijzer	2
2	ONDERZOEKSLOCATIE	3
3	MILIEUONDERZOEK BEDRIJFSLOCATIES	5
3.1	Algemeen	5
3.2	Omgevingstypering	5
3.3	Milieuzonering bedrijven	5
3.4	Externe veiligheid	6
4	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	7
4.1	Samenvatting	7
4.2	Conclusie	7

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

In opdracht van Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V. is door AGEL adviseurs een onderzoek milieuzonering bedrijven en externe veiligheid uitgevoerd ten behoeve van de uitwerking van het stedenbouwkundig plan Kloosterblokje IV te Willemstad.

Voor het in beeld brengen van de ruimtelijke milieuzonering van bedrijven is gebruik gemaakt van de systematiek zoals aangegeven in de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering, editie 2009'. Deze publicatie geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en gevaar gebaseerd op een gewenste omgevingskwaliteit geldend voor een 'rustige woonwijk' of een vergelijkbaar omgevingstype. Aan de hand van een SBI-codering zijn voor deze thema's richtafstanden vastgesteld. Deze afstanden gelden als een handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Op basis van jurisprudentie is afwijking mogelijk mits dit gemotiveerd en onderbouwd plaatsvindt op basis van een milieukundig onderzoek.

Het doel van het onderzoek is om op basis van een beoordeling van de milieudossiers de vergunde c.q. de gemelde bedrijfssituaties van de bedrijven in beeld te brengen en aan de hand van de onderzoeksresultaten de invloed op de ruimtelijke zonering te bepalen. Aan de hand van deze beoordeling is het mogelijk om te bepalen of de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van invloed is voor de omliggende bedrijven dan wel aanpassingen gewenst zijn van de te realiseren nieuwe ruimtelijke ontwikkeling.

1.2 Leeswijzer

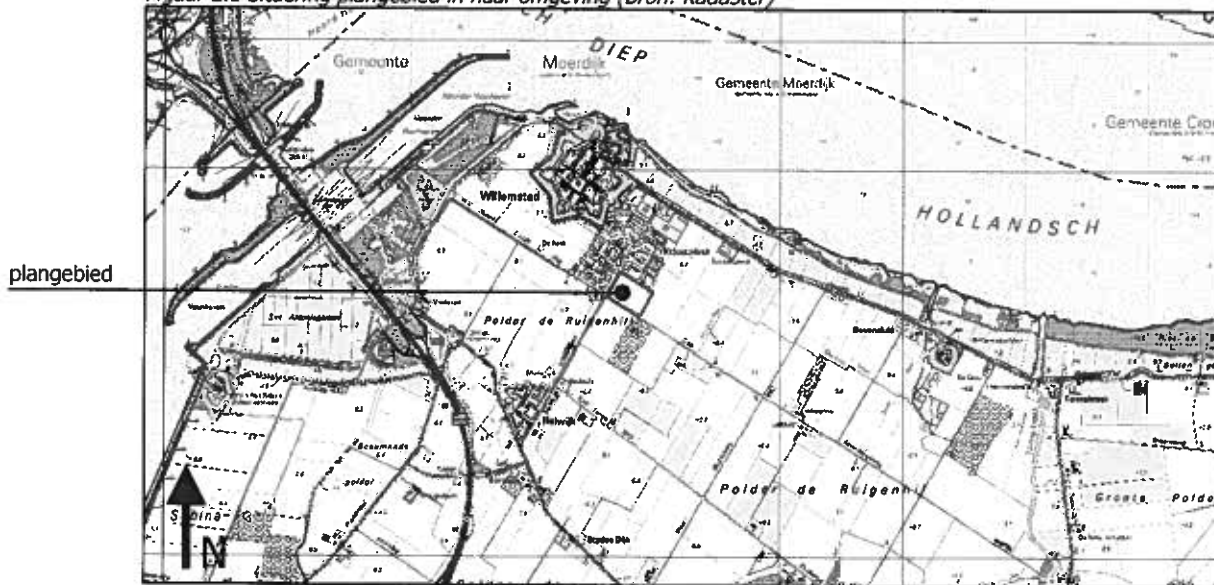
De resultaten van het milieuonderzoek zijn in de rapportage als volgt uitgewerkt. Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de onderzoekslocatie. In hoofdstuk 3 worden de resultaten van het dossieronderzoek weergegeven en aan de hand van deze resultaten wordt aangegeven welke milieuzonering ter plaatse van het plangebied van toepassing is. Daarnaast is de meest nabijgelegen risicovolle inrichting beschreven. Hoofdstuk 4 sluit de rapportage af met een samenvatting en conclusie van de onderzoeksresultaten.

2 ONDERZOEKSLOCATIE

Het plangebied is gelegen aan het Steenpad en de Noordlangeweg te Willemstad (gemeente Moerdijk). De locatie bevindt zich op de rand van de bebouwde kom, globaal ten zuiden van de dorpskern. Ten noorden en ten westen van het plangebied is een woonwijk gesitueerd, ten oosten en zuiden van het plangebied is het buitengebied gelegen.

In de figuren 2.1 en 2.2 is de (globale) situering van het plangebied in haar omgeving weergegeven.

Figuur 2.1 Situering plangebied in haar omgeving (Bron: Kadaster)



Figuur 2.2 Situering plangebied in haar omgeving (Bron: Bing Maps)



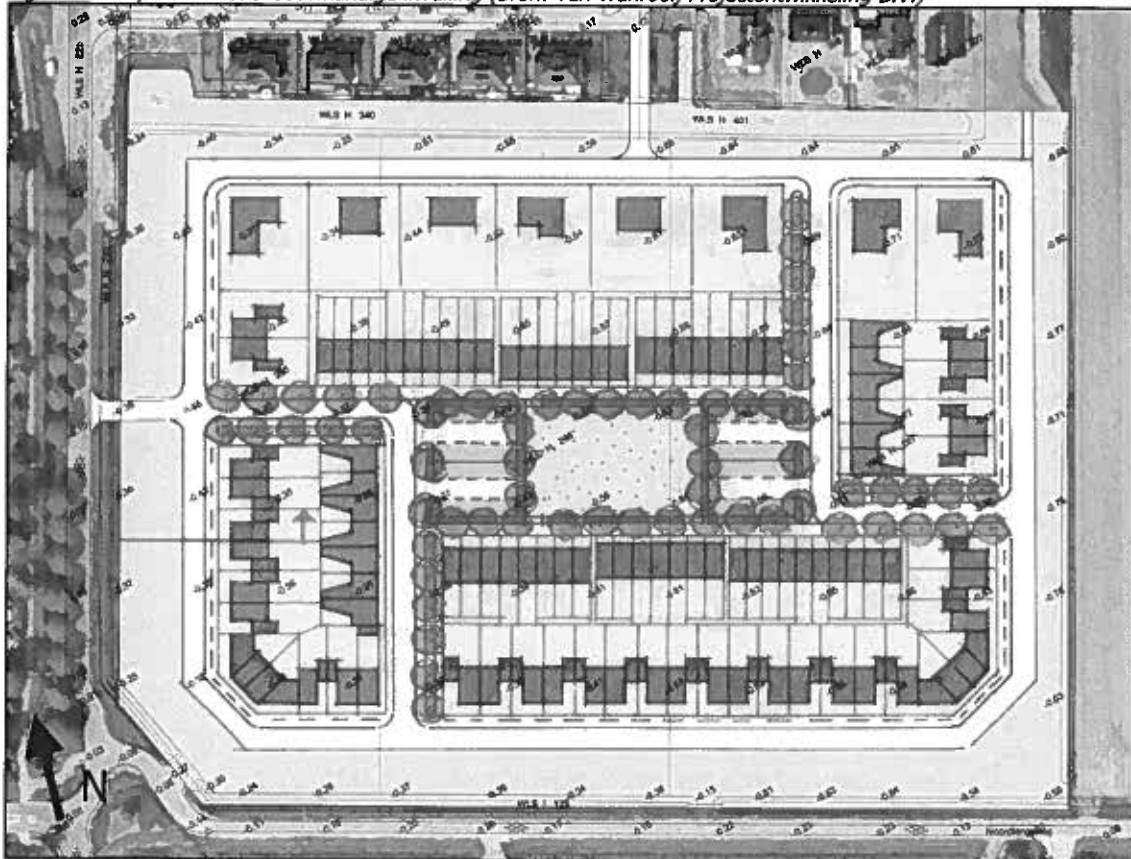
Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V. is voornemens om ter plaatse van het plangebied woningbouw te realiseren. In totaal betreft het hier circa 108 woningen, in diverse typen en prijsklassen.

Momenteel is reeds bekend dat onderstaande woningen er zullen komen:

- 8 stuks Ruimte voor Ruimte kavels;
- 13 stuks nultredenwoningen;
- 10 stuks rijwoningen huur (5,1 m);
- 10 stuks rijwoningen koop (5,1 m);
- 30 stuks rijwoningen koop (5,4 m);
- 33 stuks twee-onder-een kap woningen koop;
- 4 stuks bijzondere twee-onder-een kap woningen koop.

In onderstaand figuur 2.3 is een impressie van stedenbouwkundige invulling en verkaveling van het plangebied opgenomen.

Figuur 2.3 Impressie stedenbouwkundige invulling (Bron: Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V.)



3 MILIEUONDERZOEK BEDRIJFSLOCATIES

3.1 Algemeen

Gezien de ligging van het plangebied aan de rand van de bebouwde kom, met ten noorden en westen van het plangebied hoofdzakelijk burgerwoningen, is voor de uitvoering van het onderzoek als uitgangspunt genomen de meest nabijgelegen bedrijfsactiviteiten welke zijn gesitueerd in het buitengebied van Willemstad. Dit betreffen de bedrijfsactiviteiten welke zijn gevestigd aan de adressen Steenpad 2, Steenpad 2a, Noordlangeweg 2 en Noordlangeweg 2a te Willemstad (gemeente Moerdijk). Voor het overige zijn geen andere bedrijfsmatige activiteiten nabijgelegen met een relevante ruimtelijke milieuzonering voor onderhavige woningontwikkeling. Derhalve is uitsluitend onderzoek gedaan naar de ruimtelijke milieuzonering van de genoemde bedrijven.

3.2 Omgevingstypering

Gezien de ligging van het plangebied aan de rand van de bebouwde kom van Willemstad, kan ten aanzien van de omgevingstypering uitgegaan worden van het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Derhalve is voor wat betreft de ruimtelijke milieuzonering vanuit bedrijfsmatige activiteiten gerekend met de zoneringsafstanden welke gelden bij dit omgevingstype.

3.3 Milieuzonering bedrijven

De Regionale Milieudienst West-Brabant (RMD) heeft namens gemeente Moerdijk informatie aangeleverd met betrekking tot de bedrijfsmatige activiteiten welke zijn gesitueerd in de nabijheid van het plangebied. In deze paragraaf is een overzicht gegeven van de genoemde zoneringsafstanden en de daadwerkelijk afstanden van de bedrijven tot de grens van het plangebied. Hierbij is tevens opgenomen of er sprake is van een overschrijding van de afstanden en of er bij ontwikkeling van het plangebied sprake zal zijn van een beperking van de volledige ontplooiing van de bedrijfsvoeringen van de gevestigde bedrijven.

De ontwikkeling van de woonfunctie ter plaatse van het plangebied mag geen beperkende invloeden hebben voor de bedrijfsvoering van de bedrijven, zodat zij voldoende zekerheid hebben om hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden te kunnen blijven uitoefenen.

In tabel 3.1 is een overzicht gegeven van onder andere de relevante bedrijfslocaties, de milieucategorisering en de zoneringsafstanden welke door de bedrijfsactiviteiten worden veroorzaakt. Daarnaast is de werkelijke afstand van het gevestigde bedrijf tot het bouwblok van de geplande woning binnen het plangebied opgenomen.

De in de tabel opgenomen zoneringsafstanden gelden voor de bedrijfsactiviteiten bij het omgevingstype 'rustige woonwijk'.

Tabel 3.1 Overzicht richtafstanden bedrijven (bij omgevingstype 'rustige woonwijk')

Nr	Locatie	SBI 2008	Cat.	Omschrijving	Afstanden in meters					
					geur	stof	geluid	gevaar	max.	werkelijk
1	Steenpad 2	011	2	Akkerbouw (bedrijfsgebouwen)	10	10	30 C	10	30	ca. 47
2	Steenpad 2a	011-2	2	Kweken van snijbloemen (glastuinbouw)	10	10	30 C	10	30	ca. 465
3	Noordlangeweg 2	-	-	Propaantank	<i>Zie onderstaande beschrijving ten aanzien van de ruimtelijke milieuzonering van deze activiteiten.</i>					
4	Noordlangeweg 2a	011	2	Akkerbouw (bedrijfsgebouwen)	10	10	30 C	10	30	ca. 46

 overschrijding maximale zoneringsafstand

Beoordeling bedrijfsactiviteiten Noordlangeweg 2

Volgens de informatie van gemeente Moerdijk is ter plaatse van het adres Noordlangeweg 2 een propaantank in gebruik. Voor een dergelijke tank dient een veiligheidsafstand van ten minste 20 meter aangehouden te worden. Gezien de ruime afstand van circa 280 meter tot het plangebied, kan ten aanzien van deze activiteit gesteld worden dat er geen beperkende invloeden zijn voor de ontwikkeling van de woonfunctie ter plaatse van het plangebied.

Beoordeling bedrijfsactiviteiten Noordlangeweg 2a

Volgens de informatie van gemeente Moerdijk is ter plaatse van het adres Noordlangeweg 2a een akkerbouwbedrijf met enkele bedrijfsgebouwen gevestigd. Met betrekking tot ruimtelijke milieuzonering wordt in beginsel een maximale richtafstand van 30 meter voor het geluidsaspect aangehouden. De werkelijke afstand van de perceelsgrens van het bedrijf en de meest nabij gelegen nieuwe woning ter plaatse van het plangebied bedraagt circa 46 meter. Derhalve kan voldaan worden aan de richtafstand voor het aspect geluid. Gesteld kan worden dat de bedrijfsmatige activiteiten geen beperkende invloeden hebben voor het goede woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen binnen het plangebied. Anderzijds vormt de ontwikkeling van de woonfunctie ter plaatse van het plangebied geen beperkingen voor de huidige bedrijfsvoering van het bedrijf aan de Noordlangeweg 2a.

Conclusie milieuzonering bedrijven

Zoals blijkt uit de onderzoeksresultaten van deze paragraaf zijn voor de verschillende bedrijfsactiviteiten zoneringsafstanden opgenomen. Gezien het feit dat aan de zoneringsafstanden voldaan kan worden kan gesteld worden dat ten aanzien van het aspect ruimtelijke milieuzonering bedrijven er geen beperkingen zijn voor de geplande woningontwikkeling ter plaatse van het plangebied en kan een acceptabel woon- en gewaarborgd worden. Anderzijds worden door de ontwikkeling van de woonfunctie de nabijgelegen bedrijven niet in de huidige bedrijfsvoeringen beperkt.

3.4 Externe veiligheid

Met betrekking tot het aspect externe veiligheid inrichtingen is de Risicokaart van Noord-Brabant geraadpleegd. Op basis van de risicokaart is vastgesteld dat het meest nabijgelegen risicovolle bedrijf het Zwembad Willemstad betreft, welke is gevestigd aan Grintweg 1 te Willemstad. Het zwembad is gelegen op een afstand van 560 meter ten noorden van het plangebied. Gezien deze ruime afstand kan gesteld worden dat voor wat betreft het aspect externe veiligheid er geen beperkingen zijn voor woningontwikkeling binnen het plangebied.

4 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

4.1 Samenvatting

In verband met de ontwikkeling van een nieuwe woonbestemming ter plaatse van het plangebied 'Kloosterblokje IV' te Willemstad is onderzoek gedaan naar de ruimtelijke milieuzonering van gevestigde bedrijven welke in de nabijheid van het plangebied zijn gesitueerd. In paragraaf 3.3 is de uitwerking opgenomen van het onderzoek en de ruimtelijke milieuzonering van de bedrijven welke zijn gevestigd in de nabijheid van het plangebied. In paragraaf 3.4 is ten aanzien van het aspect externe veiligheid het meest nabijgelegen risicovolle bedrijf beschreven.

4.2 Conclusie

Uit het onderzoek ruimtelijke milieuzonering bedrijven blijkt dat voor de nabijgelegen bedrijven aan de zoneringsafstanden voldaan kan worden. Zodoende kan gesteld worden dat ten aanzien van het aspect ruimtelijke milieuzonering bedrijven er geen beperkingen zijn voor nieuwe woningen binnen het plangebied en kan daarnaast een acceptabel woon- en gewaarborgd worden. Anderzijds worden door de ontwikkeling van de woonfunctie de nabijgelegen bedrijven niet in de huidige bedrijfsvoeringen beperkt. Ten aanzien van het aspect externe veiligheid zijn er geen beperkingen aanwezig voor de ontwikkelingsplannen ter plaatse van het plangebied.