

Samenvatting presentatie infobijeenkomst 20 juli 2022

**KAFRA**  
HOUSING

*Living as a service!*





# KAFRA HOUSING

---



Jeroen Voorveld -  
Projectmanager



Robert Kurzak –  
Operationeel  
Directeur



Nils Schraven –  
Projectmanager



## DE NIEUWE STANDAARD IN TIJDELIJKE HUISVESTING

KAFRA Housing zet de nieuwe standaard in fatsoenlijke huisvesting voor specifieke tijdelijke doelgroepen. Nederland heeft snel flexwoningen nodig voor spoedzoekers, zoals gescheiden ouders, internationale medewerkers, starters en Oekraïense vluchtelingen. Ook zij verdienen een fijn (tijdelijk) thuis.



**Superieur  
wooncomfort**



**Hoogwaardige  
service en beheer**



**Duurzaam**



**Volledige  
ontzorging**



**Totaal-  
oplossing**



## ÉÉN AANSPREEKPUNT

---

KAFRA Housing zorgt met haar duurzame flexwoningen voor een totaalconcept. Werkgevers, bewoners én gemeente worden volledig ontzorgd rondom alle aspecten van het verblijven en leven in Nederland. KAFRA Housing is altijd het centrale aanspreekpunt voor de bewoners, omwonenden en de gemeente: in iedere fase van het project.



**Maatwerk**



**Kwaliteit  
van leven**



**Duurzaam  
wonen**



**Service en  
beheer**



**Verbonden met  
de buurt**



# KFT Zevenbergen



## FACTSHEET

### KFT Zevenbergen

---

- **Locatie:** Schansdijk 12, Zevenbergen
- **Doelgroep:** 300 Oekraïense vluchtelingen
- **Duur:** 10 jaar (omgevingsvergunning)
- **Woontype:** Flexwoningen
- **Verblijftypen:** Appartementen met 3/4 aparte slaapkamers, studio's voor 2/3 personen
- **Inrichting:** Ruime living met keuken, badkamer met douche, separaat toilet
- **Duurzaamheid:** Zonnepanelen, gasloos, volledig elektrisch, duurzame verwarming
- **Faciliteiten:** 24/7 beheer en begeleiding, ontspanningsmogelijkheden, binnen- en buitensport voorzieningen nabij
- **Normen:** 15+ m2 leefoppervlakte per persoon, optimale privacy
- **Referentie:** KFT Venray
- **Afstanden:** Tot voorzieningen: loop-/fietsafstand



Versie 20 juli 2022

# KFT Zevenbergen



Versie 20 juli 2022

# KFT Zevenbergen





Versie 20 juli 2022

# KFT Zevenbergen



**JANSSEN WUTS**  
ARCHITECTEN



**JANSSEN WUTS**  
ARCHITECTEN



**JANSSEN WUTS**  
ARCHITECTEN



**JANSSEN WUTS**  
ARCHITECTEN



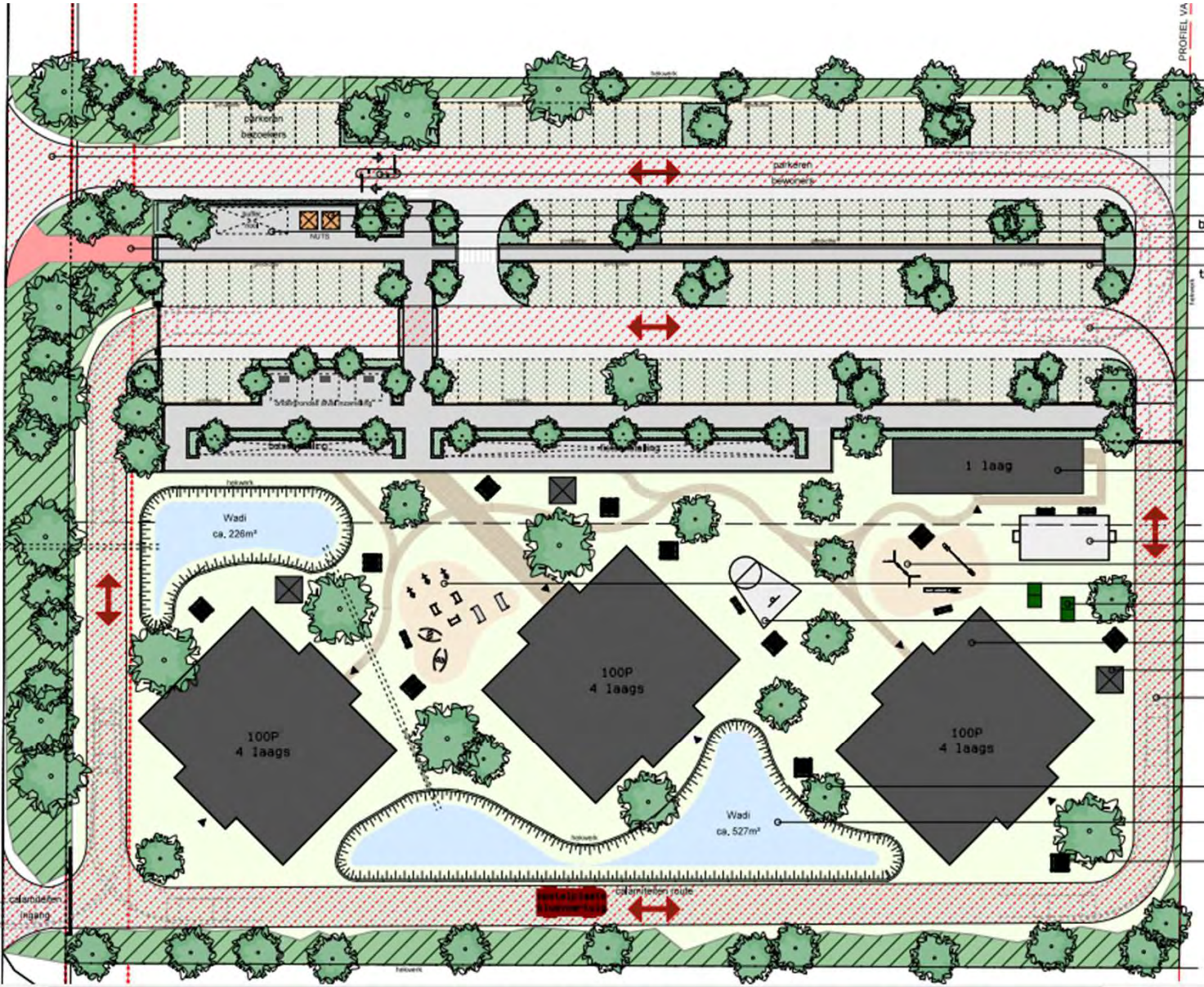
**JANSSEN WUTS**  
ARCHITECTEN



**JANSSEN WUTS**  
ARCHITECTEN

SCHANSDIJK

PROFIEL VA



- streek eigen soorten randen plangebied
- toegang auto's
- toegangscontrole vv. NEDAP
- E/W meter/trafo
- buffer vuilwaterafgifte
- toegang fietsers
- gindkoffer
- tbv afwatering parkeren
- asfalt
- bv. terrastab
- parkeren
- grasbeton tegels
- ontmoetingsruimte huiskamer
- panna veldje
- speeltoestellen
- fitnesstoestellen
- tafeltennis
- basketbal veld
- kafra tower
- rokersruimte
- calamiteitenroute
- hoogstam fruitbomen
- binnen plangebied
- Wadi tbv afwatering
- picknick plek

Versie 20 juli 2022





Interview Welfare Officer Jennifer:  
[www.kafrahousing.com/welfare-officer](http://www.kafrahousing.com/welfare-officer)

Hallo! Mijn naam is Jennifer.  
Ik kom uit Hongarijė en woon nu in Nederland.



# Referentieproject



**KAFRA**  
TOWER

Bouwvideo:  
[www.kafrahousing.com/vng](http://www.kafrahousing.com/vng)





# KFT Zevenbergen

## Realisatieproces





## ● Rol van de gemeente

- Tijdens realisatiefase
- Tijdens exploitatiefase

## ● Realisatiefase

- **Beoordelen aanvraag tijdelijke omgevingsvergunning:**
  - Betreft aanvraag voor uitsluitend opvang Oekraïense vluchtelingen
  - Vooroverleg met KaFra als bouwer/exploitant
  - Besluitvorming binnen 8 weken
  - Bezwaartermijn van 6 weken
- **Bouw- en woningtoezicht tijdens realisatiefase**
- **Verkeerstechnische beoordeling omgeving (incl. evt. aanpassing)**





## ● Exploitatiefase

Gemeente houdt vinger aan de pols:

- Regiefunctie
- Monitoring gehele proces (nadruk op reacties vanuit omgeving)
- Worden afspraken door een ieder nagekomen?
- Zorg voor open communicatie
- Hoe wordt opgetreden bij incidenten of calamiteiten?
- Deelname aan klankbordgroep
- Periodiek beheeroverleg

# INPUT EN VRAGEN UIT DE BUURT

---



**Hoe ga je dit zo snel realiseren met de schaarste aan bouwmaterialen? En is het nog wel nodig tegen de tijd dat het af is?**

- Raymond Lokers, Omwonende Caldic-terrein

## Oekraïense vluchtelingen

In de eerste fase, vanaf augustus, zouden de 'flexwoningen' moeten worden ingezet [voor de opvang van 450 Oekraïense vluchtelingen](#). Daar heeft niemand enig bezwaar tegen. „Dat snappen we heel goed”, zegt Raymond Lokers [die pal naast het terrein woont](#) en daar een agrarisch loonbedrijf runt.



**Hoe vermaken die mensen zich straks? Er is hier niets te doen verder**

- Jimmy Luijten, ondernemer naast Caldic-terrein



## VRAGEN EN ANTWOORDEN

---



# CONTACTGEGEVENS



Jeroen Voorveld  
jvoorveld@kafrahousing.com  
06-18305967

# ALGEMENE CONTACTGEGEVENS



Keizersveld 53 d  
Postbus 20  
5800 AA Venray

+31 88 523 7200  
[info@kafrahousing.com](mailto:info@kafrahousing.com)  
[www.kafrahousing.com](http://www.kafrahousing.com)



**BEDANKT VOOR UW AANDACHT!**