

Verslag informatieavond kansrijke initiatief arbeidsmigranten Moerdijk

17 november 2022 in De Ankerkuil, Moerdijk

Ca. 190 aanwezigen

Gespreksleider: Luc Willems (gebiedscoördinator gemeente Moerdijk)

Tijdens deze informatieavond zijn inwoners en andere betrokkenen geïnformeerd over 3 kansrijke initiatieven voor huisvesting van arbeidsmigranten in de kern Moerdijk. Het gaat om initiatieven aan de Blokdijk 1 (450 bedden), Zwaluwsedijk 7 (112 bedden) en Sebastiaansweg 1N (400 bedden). Daarnaast was er gelegenheid om vragen en opmerkingen te geven. Tot slot werd het vervoltraject geschetst en konden mensen zich opgeven om verder mee te denken in de op te richten klankbordgroepen.

Programma

Belang goede huisvesting voor arbeidsmigranten, door Danny Dingemans, wethouder
Gemeentelijke proces kansrijke initiatieven, door Maud van der Lee, projectleider
Toelichting initiatieven door Rob Massuger (Workinn), Jan van Winden en Ard de Wit (Crefinsta)

De PowerPointpresentatie en het filmpje van Workinn die zijn getoond, zijn terug te vinden op www.moerdijk.nl/arbeidsmigranten

Statement Rael Nuijten, dorpsstafel Moerdijk. (Zie bijlage)

Samenvatting van dit statement:

Het gaat om 3 locaties voor huisvesting arbeidsmigranten in het dorp Moerdijk. Hier zouden dan 1000 mensen komen te wonen. Uit een rondvraag onder de inwoners bleek dat zij zich niet kunnen vinden in de plannen. Er zijn 3 punten die de heer Nuijten namens de dorpsstafel wil noemen:

1. Ongelijke verdeling onder de kernen. Waarom toch deze concentratie in Moerdijk?
2. Ondoordachte selectieprocedure. De evenredige spreiding is losgelaten. Waarom heeft de gemeente dit overgelaten aan commerciële partijen?
3. Onbeheersbare druk op de leefomgeving van het dorp Moerdijk door de druk van het LPM en de vele arbeidsmigranten die er moeten komen te wonen.

Antwoorden wethouder:

1. De gemeente heeft de 5 initiatieven met de hoogste scores als kansrijk benoemd. Er zijn geen grootschalige initiatieven ingediend die nog op de wachtlijst staan en niet in de kern Moerdijk zijn gelegen. De gemeente heeft dus nu niet de keuze om een grootschalig initiatief in een andere kern als kansrijk te benoemen. De vraag is of deze 3 initiatieven behapbaar zijn voor de kern Moerdijk, gezien de afstand tot de kern en het feit dat de ontsluiting niet door de kern loopt.
2. Huisvesting van arbeidsmigranten is geen taak voor de gemeente. De gemeente kan alleen faciliteren. Marktpartijen dienen initiatieven op te starten en te realiseren. De gemeente heeft juist voor een uitgebreid selectieproces gekozen, waarbij vooraf criteria zijn opgesteld waar een initiatief aan moet voldoen. Vervolgens is daar een uitvraag over uitgesteld. De 17 ingestuurde initiatieven zijn vervolgens getoetst. Deze (5) initiatieven in Zevenbergen, Fijnaart en Moerdijk zijn als beste plannen naar voren gekomen. Nu is het zaak er over met elkaar in gesprek te gaan en kijken of zaken ook echt mogelijk/haalbaar zijn.
3. Het gemeentebestuur wil zeker geen onbeheersbare druk op het dorp Moerdijk. Op geen enkele wijze, want ook aan de initiatiefnemers vragen we geen druk te leggen op het dorp.

Gelegenheid tot vragen en opmerkingen

Hieronder volgt een bondige weergave van de gestelde vragen/ opmerkingen en antwoorden.

- Waarom is in het plan van eisen niet opgenomen dat er een balans moet blijven tussen de bewoners en de arbeidsmigranten?

Antwoord: het is wel een uitgangspunt. Balans is ook afhankelijk van aspecten zoals afstand tot de kern en ontsluiting. We zijn afhankelijk van de initiatieven die ingediend zijn. We hebben vooraf wel gestreefd naar spreiding, maar de praktijk laat veel initiatieven bij de kern Moerdijk zien.

- Waar is de haalbaarheid van deze plannen op gebaseerd?

Antwoord: op het totale plan. Het gaat om verschillende aspecten, zoals ruimtelijk, is het voor de ontwikkelaar haalbaar en hoe vindt participatie plaats met de omgeving? De uitkomsten worden in de vergunningsaanvraag afgewogen.

- Wat zijn de criteria voor een onbeheersbare druk op de kern? Wanneer besluit de gemeente dat?

Antwoord: er zijn geen harde criteria. Je kijkt in dialoog met elkaar naar de zorgen die er leven. Dan wordt er gekeken welke beheersmaatregelen kunnen worden toegepast om zorgen weg te nemen.

- Waarom neemt de gemeente geen verantwoording?

Antwoord: de gemeente neemt wel verantwoording, want de gemeente bepaalt welk initiatief de vergunning krijgt. Die moet dus aan allerlei eisen voldoen. Daarbij is het gesprek met de omgeving en beheersmaatregelen rondom zorgelijke situaties één van de belangrijke kaders voor vergunningverlening.

- Kunt u de belofte doen dat alle 3 de initiatieven het niet worden?

Antwoord: nee die belofte kan de gemeente niet maken. Uit de gesprekken met de omgeving moet blijken waar draagvlak voor is en waar de zorgen zitten. Er zal een totale afweging gemaakt moet worden.

- Het dorp Moerdijk wordt al heel lang belast. Waarom dit nu ook weer?

Antwoord: de gemeente neemt het probleem rondom huisvesting van arbeidsmigranten serieus. Als je niks doet, blijven misstanden en worden er huizen opgekocht, waar deze mensen dan in komen te wonen onder vaak slechte omstandigheden. Deze huisvesting is van veel betere kwaliteit. Andere huizen blijven dan beschikbaar voor woningzoekenden. Bovendien is er beter toezicht en beheer wanneer grotere groepen migranten op één plek bij elkaar komen te worden.

- Waarom moeten de bedrijven niet de zorg voor huisvesting op zich nemen?

Antwoord: werkgevers willen hun verantwoordelijkheid wel nemen, maar hebben locaties nodig.

- Hoeveel arbeidsmigranten leven er nu in Moerdijk?

Antwoord: er wonen nu arbeidsmigranten in pensions en in kamergewijs verhuurde woningen. We weten niet precies hoeveel dit er zijn en waar ze wonen. Vaak zijn arbeidsmigranten niet ingeschreven en niet geregistreerd

- Aan de Schansdijk komen ook nog eens 300 Oekraïense vluchtelingen. Waarom dat ook nog.

Antwoord: dat is een andere humanitaire taak waarvoor het Rijk gemeente verantwoordelijk stelt.

- Waar moeten de kinderen naar school?

Antwoord: de huisvesting is tijdelijk en niet bedoeld voor kinderen. Arbeidsmigranten met kinderen dienen in de gewone woningen te wonen. Kinderen worden dan een leerling van de school in de woonomgeving.

- Wat als er ongelukken gebeuren? Is de huisvester dan verantwoordelijk?

Antwoord: Arbeidsmigranten zijn net als alle andere inwoners in Moerdijk zelf verantwoordelijk. Bij eventuele ongelukken wordt regulier gehandeld.

- Er komen ook heel veel truckersplaatsen hier. Dat geeft ook extra druk op Moerdijk.

Antwoord: Dat is bekend bij de gemeente. Het gaat hier om gesloten parkeerplaatsen maar ook bij de Gouden Leeuw. Er moet nog een gesprek plaatsvinden over een optimale invulling.

- Gaat de Holiday Inn ook weg?

Antwoord: nee. Zij hebben een vergunning en die blijft van kracht.

- Hoe kun je voorkomen dat er op de camping geen arbeidsmigranten komen?

Antwoord: Wij vinden dat de camping weer een recreatievoorziening moet worden. Nu worden gehuisveste arbeidsmigranten nog gedoogd. Dit gebeurt omdat er geen alternatieven zijn.

- Hoelang duurt het om die plannen uit te voeren?

Antwoord: dat verschilt per plan en daar kunnen we nu geen duidelijkheid over geven.

- Hoe komen de plannen er toch doorheen als de gemeente nu toch al deze bezwaren hoort?

Antwoord: De gemeente hoort de bezwaren maar wil zorgvuldig afwegen.

- Gaan de arbeidsmigranten ook hier werken?

Antwoord: Ja, het heeft de voorkeur dat ze gekoppeld zijn aan de regionale bedrijven. Maar ze mogen natuurlijk ergens anders solliciteren, dat kan niemand tegenhouden.

- Hoe wordt er besloten, na de omgevingsdialog?

Antwoord: het college besluit op basis van het verslag van de omgevingsdialogen tussen de initiatiefnemers en de betrokkenen.

- Er waren eerst 17 initiatieven. Krijgen de afvallers ook nog een kans zodat er toch een betere spreiding over de gemeente kan zijn?

Antwoord: Nee, dat heeft geen zin, andere initiatieven op de wachtlijst liggen ook in de kern Moerdijk.

- Zij er maximale aantallen voor hoeveel arbeidsmigranten een gemeente opneemt?

Antwoord: Nee, er zijn geen maximale aantallen.

- Hoe ziet het financiële plaatje voor de initiatiefnemers er uit?

Antwoord: De initiatiefnemers dragen het financiële risico. Zij verdienen met hun initiatief geld.

- Moeten wij als bewoners met iedere initiatiefnemer in gesprek?

Antwoord: Ja, op inhoud heeft dat de voorkeur.

- Er zijn zorgen om zulke hoge aantallen nieuwe inwoners als arbeidsmigranten, statushouders, asielzoekers en Oekraïners, dat komt de leefbaarheid niet ten goede.

Antwoord: De gemeente hoort wat u zegt. De gemeente krijgt verplichtingen opgelegd vanuit het Rijk voor de huisvesting van asielzoekers en vluchtelingen. We houden goed in de gaten wat haalbaar is.

- Wat doet dit met de waarde van je huis?

Antwoord: In vergelijking met Welberg is de verwachting dat de marktwaarde van huizen hier niet onder leidt.

- Kan de Moerdijkregeling niet van 95% naar 100%?

Antwoord: Nee, omdat een van de ambities juist geweest is dat de normale huizenmarkt zijn werk moet doen. Er is ook een normale ontwikkeling op de huizenmarkt in Moerdijk, maar volgens afspraak blijft de regeling toch op 95%. Dit gaan we niet verhogen.

- Wat gebeurt er op de Schansdijk na de opvang Oekraïners?

Antwoord: dit is een initiatief van de gemeente, voor 2 jaar. Daarna gaan we eerst evalueren. Mogelijk komen er hierna spoedzoekers en arbeidsmigranten.

- Is de grond aan de Blokdijk al aangekocht?

Antwoord: ja.

- En de grond bij de andere locaties?

Antwoord: er werd in de uitvraag gevraagd naar een verkoopafpraak met de eigenaar, dat was een eis om in te kunnen dienen De grond is al aangekocht. Dit is een risico voor de initiatiefnemer..

Antwoord: de initiatiefnemer heeft locatie aangekocht, met huidige vergunning. Deze vraagt nu medewerking aan de gemeente. Vandaag zijn we juist hier om er met de omgeving over te praten.

- Ontsluiting van het verkeer is nu al een groot probleem. En straks? Het verkeer is nu al niet veilig voor de kinderen. Zij moeten hier straks allemaal langs. Dit moet echt verbeteren. Ook met het oog op de parkeerplaatsen voor de vrachtwagens!

Antwoord: initiatiefnemers moeten verkeerscijfers indienen, met een uitleg dat hun plan ook op dit vlak haalbaar is. De ontsluiting van de initiatieven gaat rechtstreeks naar de A16 of A17. Bij de afritten houden we rekening met een toename van het verkeer en een goede afwikkeling.

- Het fietspad naar Zevenbergen is zo gevaarlijk in het donker. Het speelt ook al zo lang.

Antwoord: het is een lastige situatie, die zeker aangepakt moet worden, maar het heeft nog tijd nodig.

- Is de gemeente in gesprek met het havenbedrijf over de ontsluiting voor het initiatief aan de Blokdijk?

Antwoord: Nee, wij kijken niet naar de interne baan, dat is voor de goederen. Langs de afrit is het meest logisch.

- Moerdijk wordt kapot gemaakt met al deze ontwikkelingen.

Antwoord: Er is veel geïnvesteerd in de kern Moerdijk. Het is zeker niet de bedoeling de kern kapot te maken. Vandaar dat we het gesprek nu aangaan. De ontwikkelingen zijn nog niet definitief. Cruiseboten zijn ook nog onderwerp van gesprek. Nieuwe projecten zijn goed, mits in balans.

- Wat doet de gemeente als het uit de hand loopt?

Antwoord: Op dit moment gaat het om de haalbaarheid van initiatieven. Naast informeren nodigen we u uit om het gesprek te voeren met de initiatiefnemers. Op basis van deze uitkomsten wordt er opnieuw afgewogen en besluiten genomen.

- U wilt het goed doen voor de arbeidsmigranten, maar u bent ook volksvertegenwoordiger.

Antwoord: de gemeente is er niet alleen voor arbeidsmigranten, en neemt de reacties van omwonenden serieus nemen. Daarom zijn we nu met elkaar in gesprek. Op andere woonlocaties waar een goed beheer is, blijkt veelal dat er nauwelijks overlast is. Graag willen we u verwijzen naar een landelijke publicatie waarin 10 goede voorbeelden worden beschreven: [publicatie-We-merken-er-niets-van-mei-2022.pdf \(flexwonen.nl\)](#).

- Waarom komen er niet meer woningen voor onszelf?

Antwoord: er zijn woninginitiatieven binnen de gemeente en in de kern Moerdijk voor iedereen.

Tot slot

Het vervolg is dat de initiatiefnemers in gesprek gaan met de omwonenden. U kunt zich melden voor de klankbordgroep. Maar, als u weer een avond zoals deze wilt, dan kan dat ook.

De gemeente blijft in gesprek met de dorpsstafel.

Aanwezigen konden zich verder informeren bij de initiatiefnemers aan de tafels.

Betoog inspraakavond huisvesting arbeidsmigranten 17/11/2022

Geachte wethouder,

Binnenkort zullen 1500 arbeidsmigranten worden gehuisvest op vijf locaties binnen onze gemeente. Drie van deze locaties liggen op een kilometer van het dorp Moerdijk. In totaal zullen hier bijna 1000 mensen gehuisvest worden.

Voorafgaand aan deze inspraakavond hebben we inwoners gevraagd of ze het voorstel van de gemeente steunen. Deze rondvraag heeft uitgewezen dat veel inwoners zich niet kunnen vinden in het voorstel van de gemeente. Daarom lees ik hier een statement voor namens de Commissie Kernagenda Moerdijk waarin ik de gemeente verzoek te reageren op de volgende punten:

1) Ongelijke verdeling over de kernen

Het dorp Moerdijk telt 1125 inwoners. Huisvesting van bijna 1000 arbeidsmigranten betekent bijna een verdubbeling van het aantal inwoners van het dorp Moerdijk. Echter, tijdens eerdere inspraakavonden heeft de gemeente steeds uitgesproken de arbeidsmigranten evenredig te zullen verdelen over alle kernen.

Waarom heeft de gemeente er toch voor gekozen om de arbeidsmigranten te concentreren op het dorp Moerdijk?

2) Ondoordachte selectieprocedure

Uit een artikel in BN DeStem op 18 oktober '22 blijkt dat de gemeente 5 initiatieven heeft geselecteerd uit een lijst van 13.

Hoe is deze selectieprocedure verlopen?

Daarnaast lijkt een aanpak waarin initiatiefnemers zichzelf melden niet bij te dragen aan het uitgangspunt om de arbeidsmigranten evenredig te verdelen over alle kernen.

Waarom geeft de gemeente de controle op dit belangrijke thema af aan private partijen (met financiële belangen)?

Wij sluiten er onze ogen niet voor dat arbeidsmigranten worden uitgebuit door werkgevers, uitzendbureaus en verhuurders. Bedrijven die winst willen maken door de inzet van goedkope arbeidskrachten zijn zelf verantwoordelijk voor fatsoenlijke betaling en behandeling.

Waarom nemen bedrijven, met het havenschap als belangrijke belanghebbende, geen initiatief?

3) Onbeheersbare druk op de leefomgeving van het dorp Moerdijk


Huisvesting voor arbeidsmigranten moet natuurlijk aan de hoogste kwaliteitsnormen voldoen, maar mag niet ten kosten gaan van de leefbaarheid van bestaande kernen. Arbeidsmigratie heeft niet per definitie een negatieve invloed: er zijn voor- en nadelen te noemen. Echter, omdat de gemeente ervoor kiest het aantal inwoners van het dorp Moerdijk bijna te verdubbelen is het risico op ongewenste neveneffect onbeheersbaar.

Realiseert de gemeente zich dat de druk op de leefbaarheid van het dorp Moerdijk onbeheersbaar toeneemt? Helemaal in relatie met andere ontwikkelingen zoals het logistiek park, truck parking met facility point en het windmolenpark.

Op basis van deze argumenten verzoeken wij de gemeente om de aangewezen locaties, in overleg met de aanwezigen, te schrappen en het beleid te herzien.

Namens Commissie Kernagenda Moerdijk,

Nel, Martin, Jos, Raoul, Jan, Joachim en Liesbeth

An illustration of a globe in the center, surrounded by six diverse cartoon characters of various ethnicities and ages. The globe shows the Americas in green and blue oceans. The background is a solid green color. The characters are connected to the globe by white dashed lines.

**Informatieavond
Moerdijk**

**huisvesting
arbeidsmigranten**

17 november 2022

Programma

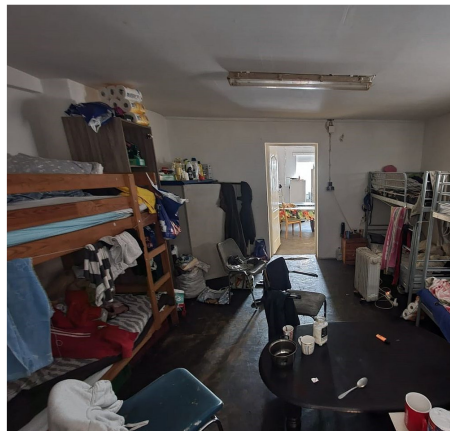


19.40	Danny Dingemans – wethouder	Belang goede huisvesting arbeidsmigranten.
19.50	Maud van der Lee - projectleider	Gemeentelijk proces kansrijke initiatieven
20.00	Rob Massuger – Workinn Jan van Winden - eigenaar Ard de Wit – Crefinsta	Film van huisvesting Workinn als voorbeeld 3 korte pitches vanuit “kraampjes”
20.15	Raoul Nuijten	Statement dorpstafel Moerdijk
20.25	Panelgesprek	Vragen stellen en meningen uiten
21.15	Afsluiting gezamenlijk + mogelijkheid voor aanvullende vragen bij kraampjes	



Het belang van arbeidsmigranten en goede huisvesting

Danny Dingemans - wethouder





Gemeentelijk proces kansrijke initiatieven

Maud van der Lee - projectleider

Arbeidsmigranten

[publicatie-We-merken-er-niets-van-mei-2022.pdf \(flexwonen.nl\)](#)



Kinga Wolanska



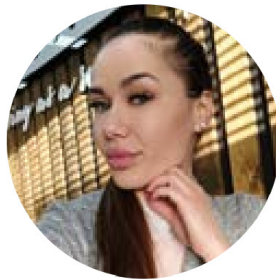
Krisztina Török



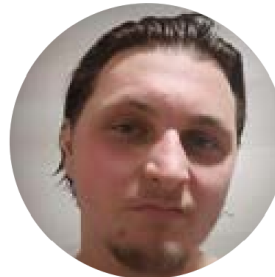
Krzysztof



Gosia Gaik



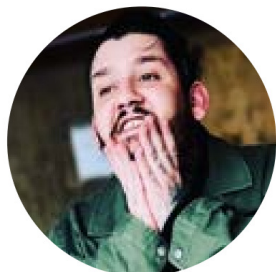
Siyana Stefanova



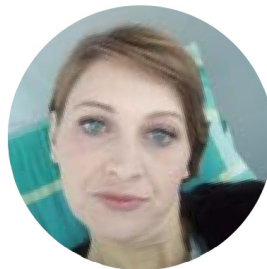
Mityko Krisztian



Mehmet Ozan Gurbuz



Luis Sernadels Goncalves



Anna Rybacka

Belang arbeidsmigranten en huisvesting

Nodig voor economie – naar schatting 4600

Beperkte huisvesting campings en woningen

Vaak slecht voor
arbeidsmigranten

Overlast voor
omwonenden

Minder woningen
voor huishoudens

Proces goede huisvesting

Gemeente kan alleen faciliteren



Integrale aanpak arbeidsmigratie



Informatie en discussie avonden



Landelijke adviezen (Roemer) + regio



“Voorwaarden en criteria Moerdijk”

Voorwaarden en criteria nieuwe huisvesting

1. Locatie

2. Ontwikkelplan

3. Beheer

4. Betrekken omgeving

5. Meerwaarde

Uitvraag voor 1500 arbeidsmigranten

17 initiatieven ingediend

```
graph TD; A[17 initiatieven ingediend] --> B[6 initiatieven geweigerd door locatie]; B --> C[11 initiatieven beoordeeld op criteria]; C --> D[5 Kansrijke initiatieven bepaald];
```

6 initiatieven geweigerd door locatie

11 initiatieven beoordeeld op criteria

5 Kansrijke initiatieven bepaald

Kansrijke locaties huisvesting arbeidsmigranten gemeente Moerdijk



Verdere procedure initiatieven

Informatie avonden



Klankbordgroepen vormen



Uitwerken plannen met klankbordgroep



Aanvraag omgevingsvergunning 20 jaar



Bezwaarmogelijkheid omwonenden

De 3 initiatieven bij Moerdijk

1. Blokdijk 1
2. Zwaluwsedijk 7
3. Sebastiaansweg 1N





Film + Pitches 3 initiatieven Moerdijk

Rob Massuger

Workinn

Blokdijk 1

Jan van Winden

Eigenaar

Zwaluwsedijk 7

Ard de Wit

Crefinsta

Sebastiaansweg 1N

Filmpje huisvesting Workinn als voorbeeld



https://www.youtube.com/watch?v=MUQobSa_wCU



Initiatief Blokdijk 1

Rob Massuger - Workinn

WELKOM!

Presentatie Moerdijk – November 2022

inn

Wat is Workinn?

- Onderdeel van de Rozen van Hoppe Groep, gespecialiseerd in leef- en woonconcepten.
- Workinn is een kwalitatief hoogwaardig short-stay & mid-stay verblijf voor arbeidsmigranten.
- Een menswaardige plek waar iedereen zich thuis voelt!
- Werknemers wonen op hun eigen plek met rust en ruimte.

Workinn

Waarom Workinn?

“We moeten heel zuinig zijn op mensen die huis en haard willen verlaten om hier te komen werken. Wij willen mensen een omgeving bieden die gewoon klopt. Dat is uiteindelijk het concept Workinn geworden.”

Hendrik Roozen, CEO Roozen van Hoppe



Workinn

Waar staat Workinn voor?

- Kwalitatieve woon-, leef- en werkomgeving voor arbeidsmigranten
- Samenwerking met omwonenden, gemeenten, uitzenders en opdrachtgevers waar de mensen fysiek werken
- 24/7 beheer, beheerders wonen op locatie
- Eigen receptie en conciërge
- Stimuleren van integratie, welzijn en welvaart

Hoe doet Workinn dat?

- **Comfort:**
 - Woongenot, alles op 1 plek en ruim opgezet
- **Kwaliteit:**
 - Voorzieningen, gemeubileerd en alles goed geregeld, inclusief controle en bewaking
- **Toegankelijkheid:**
 - Faciliteiten, sociaal en samen leven
- **Privacy**
 - Eigen kamer, thuis en rust

Totstandkoming Plan Moerdijk

- Landelijk tekort huisvesting arbeidsmigranten
- obv onze normen & waarden hebben we Workinn ontwikkeld en de aanbevelingen van Commissie Roemer geïntegreerd
- Plan Workinn Moerdijk gemaakt conform voorwaarden & criteria van Gemeente Moerdijk
- In gesprek met omwonenden en klankbordgroepen tijdens informatieavonden

Workinn Moerdijk





Workinn Moerdijk

Wat vindt de FNV van Workinn?

“Een schoolvoorbeeld. De huisvesting van Workinn is iets wat ik elke arbeidsmigrant zou gunnen. Dit is progressief denken en progressief bouwen. Overal is goed over nagedacht en dat is helaas nog vrij uitzonderlijk.”

Bart Plaatje, Vakbondsbestuurder FNV

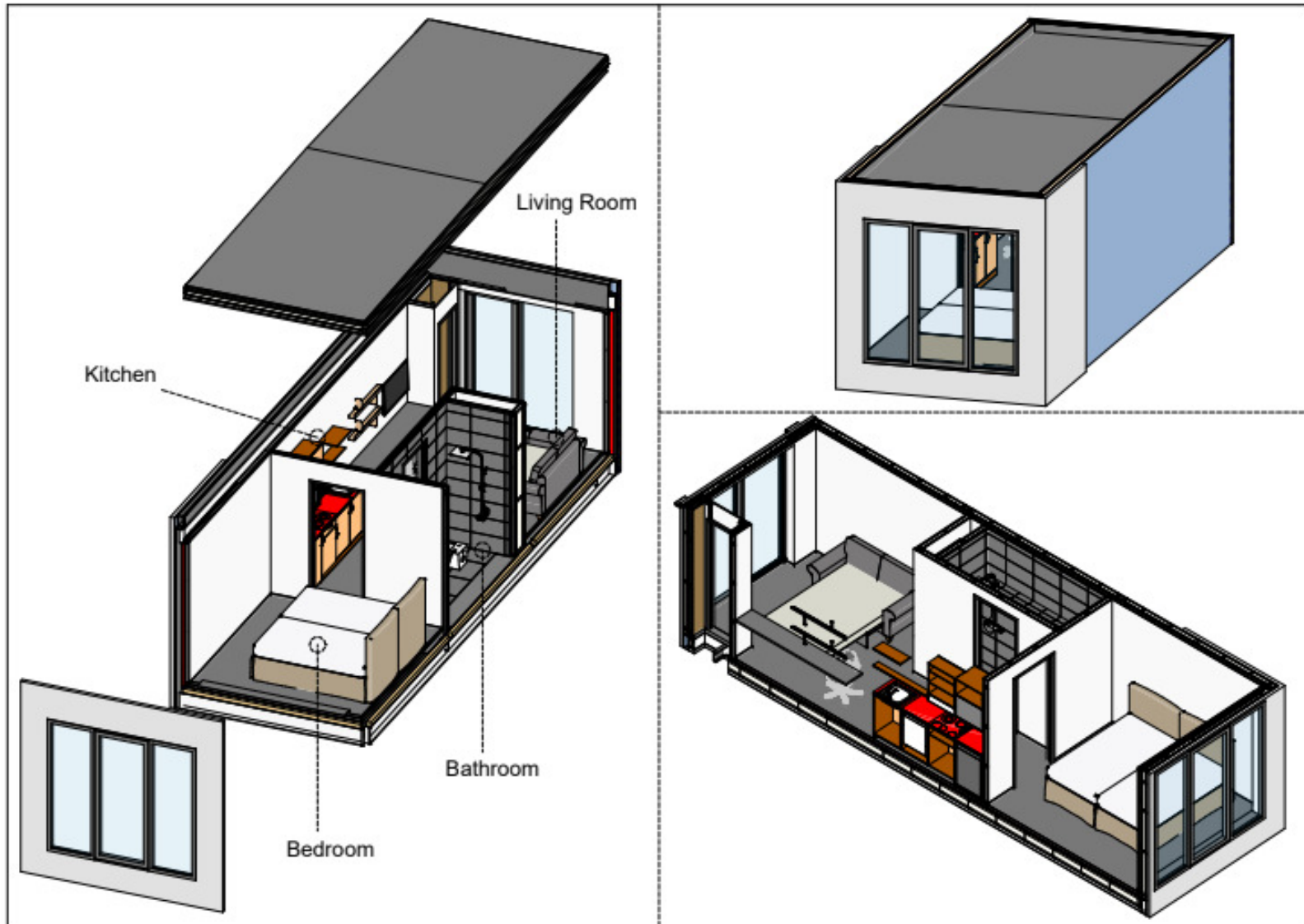
Workinn





Initiatief Zwaluwsedijk 7

Jan van Winden - eigenaar





Initiatief Sebastiaansweg 1n

Ard de Wit - Crefinsta



**BUITENINRICHTING EN
-FACILITEITEN:**

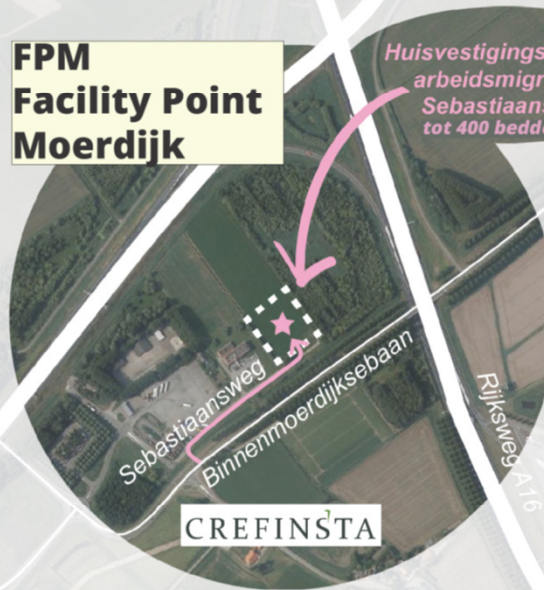
**ZITFACILITEITEN
WANDELING IN DIRECTE
OMGEVING**



**GRATIS SPORTFACILITEITEN:
BUITENFITNESS
BINNENFITNESS**

**FPM
Facility Point
Moerdijk**

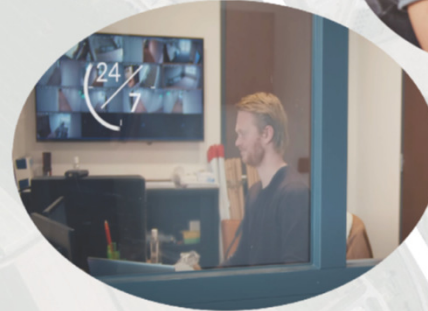
*Huisvestigingsconcept
arbeidsmigranten
Sebastiaansweg
tot 400 bedden*



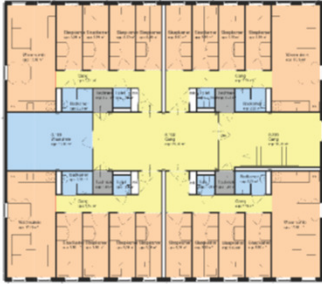
**ENTERTAINMENT - LOUNGEROOM:
ONTMOETEN / SPELLETJES / POOLTAFEL ETC
TV / FILM / GAMING / WIFI**



**ALGEMENE FACILITEITEN:
BEHEERDER(S) 24/7
LAUNDREY SERVICE - WAS- EN DROOGMACHINES
SPREEKKAMERS / LESFACILITEITEN / RESTAURANT (FPM)**



MOGELIJKE OPZETVORM MODULARE BOU
appartement cluster a 4 personen



Volledig gemeubileerd
 Badkamer
 4 slaapkamers
 Living / keuken

Artist impression



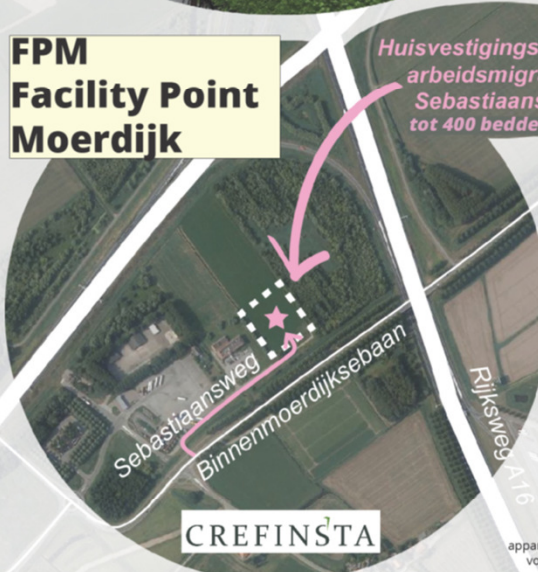
Artist impression



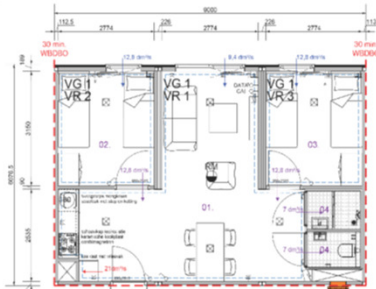
FPM
Facility Point
Moerdijk

Huisvestigingsconcept
 arbeidsmigranten
 Sebastiaansweg
 tot 400 bedden

Artist impression



Artist impression



MOGELIJKE OPZETVORM MODULARE BOU
appartement cluster 4 persoons

Artist impression



appartement 4 persoons:
 volledig gemeubileerd
 badkamer
 4 slaapkamers
 living / keuken

studio 1/2 persoons:
 volledig gemeubileerd
 badkamer
 1/2 persoons bed
 living / keuken



fitness op begane grond
 studio's op verdiepingen

centrale entree
 kantoor beheerder(s)
 spreekkamer
 techniekruimte
 berging/opslag
 zorg/ehbo

studio op verdiepingen

MOGELIJKE OPZETVORM MODULARE BOU
appartementenclusters 4 persoons en
studio's 1/2 persoons

Statement dorpsstafel Moerdijk



Raoul Nuijten



Panelgesprek

Vragen en opmerkingen?

Panelleden:

Danny Dingemans: wethouder

Maud van der Lee: projectleider

Rob Massuger: initiatiefnemer Blokdijk

Jan van Winden: initiatiefnemer Zwaluwsedijk

Ard de Wit: initiatiefnemer Sebastiaansweg

Afsluiting

Verslag – actualiteiten - veelgestelde vragen:

www.moerdijk.nl/arbeidsmigranten

Vragen of opmerkingen:

arbeidsmigranten@moerdijk.nl

Loop svp langs de kraampjes voor meer informatie

Bedankt voor uw komst

