



IN UITVOERING/GEREALISEERD

- 1 Landschappelijke inpassing LPM
- 2 Compensatie LPM
- 3 Ontwikkeling LPM
- 4 Windpark A16 t.h.v. Klaverpolder
- 5 Bestaande shortstay locaties arbeidsmigranten
- 6 Inrichting Waterfront Moerdijk

PLANVORMING

- 7 Groen-/blauwe zone haventerrein
- 8 Herinrichting bossage Arebergseesingeldijk
- 9 Groene inpassing HSL
- 10 Tracé 380-KV Hoogspanningslijn
- 11 OV-knooppunt Lage Zwaluwe & Stationsontwikkeling
- 12 Project Stationsgebied Lage Zwaluwe
- 13A Ontwikkeling Foodcourt en Truckparking
- 13B Ontwikkeling Truckparking
- 14 Ontwikkeling hybride leeromgeving (Locatie onbekend, zoekgebieden: LPM en stationsgebied)

VERWACHTE ONTWIKKELINGEN

- 15 Mogelijke locatie truckparking (alleen indien 13A en/of 13B niet door gaan)
- 16 Zoekgebied netcapaciteit/nieuw hoogspanningsstation (Locatie n.n.b.)
- 17 Roode Vaart reserve
- 18 Regionaal warmtenet: verkenning tracé Moerdijk-Geertruidenberg (mogelijk inclusief CO2-buisleiding tbv glastuinbouw) -> (niet op de kaart, koppeling met tracébuisleidingenstraat ligt voor de hand)
- 19 Buisleidingtracé Rotterdam - Chemelot (indicatief tracé)

PLANNING/TOELICHTING PER PROJECT/INITIATIEF

IN UITVOERING/GEREALISEERD

1 Landschappelijke inpassing LPM

- **Planning:** uitvoering in 2024
- **Toelichting:** aanleggen natuur- en recreëergebied.

2 Compensatie LPM

- **Planning:** uitvoering in 2021

3 Ontwikkeling LPM

- **Planning:** uitvoering tussen 2021-2030
- **Toelichting:** ontwikkeling van 142 ha voor grootschalige logistiek.

Meer info: link volgt nog!

4 Windpark A16 t.h.v. Klaverpolder

- **Planning:** uitvoering rond 2022-2023
- **Toelichting:** Ontwikkeling van 9 windmolens nabij de A16. Het windpark bestaat uit 2 clusters: windpark Streepland (3 westelijke turbines) en windpark Klaverspoor (6 oostelijke turbines). Van de 9 molens staan er 4 in de gemeente Moerdijk en 5 in de gemeente Drimmelen.

Meer info: <https://energiea16.nl/> + <https://windparkstreepland.nl/> + <https://windparkklaverspoor.nl/>

5 Bestaande shortstay locaties arbeidsmigranten (huidige situatie)

- **Planning:** n.n.b.
- **Toelichting:** Binnen dit gebied zijn 4 locaties waar arbeidsmigranten gehuisvest zijn.

- Hotel Port of Moerdijk, Sebastiaansweg 1 Moerdijk.
- Camping Lichtenburg, Blokdijk 1 Moerdijk
- Zachtfruitwekerij Van Steenoven, Lapdijk 22 Zevenbergschen Hoek
- Pension de Gouden Leeuw, Moerdijkseweg 1 Zevenbergschen Hoek

6 Inrichting Waterfront Moerdijk

- **Planning:** uitvoering rond 2023-2024
- **Toelichting:** Recreatief veraangename van de Moerdijkse dorpshaven en directe omgeving. Het omvat vier verschillende deelprojecten:
 1. Verplaatsing vrachtwagenparkeerplaats: Het creëren van een alternatieve locatie voor de vrachtwagenchauffeurs uit het dorp (waar deze nog nu aan de haven parkeren)
 2. Havenontwikkeling (vervanging totale havenmeubilair, toevoeging van een kleinschalig gedeelte voor de recreatievaart en aanpak omliggende buitenruimte)
 3. Ontwikkeling westzijde (omzetting 6 hectare bedrijfsgrond naar groen/recreatief, woningbouw en horeca)
 4. Aanpak dijklichaam (toevoeging van een extra dijktrap, een wandelpad over de kruin tussen beide trappen, een rolstoeltoegankelijke hellingbaan en een uitkijkpunt, om dorp en havengebied meer met elkaar te verbinden.)

Meer info: <https://www.moerdijk.nl/web/Projecten/Projecten-in-Moerdijk/Project-80-Inrichting-Waterfront-Moerdijk.html>

PLANVORMING

7 Groen-/blauwe zone haventerrein

8 Herinrichting bossage Arembergsesingeldijk

9 Groene inpassing HSL

10 Tracé 380-KV Hoogspanningslijn

- **Toelichting:** Er wordt momenteel onderzocht in hoeverre beide aanpassingen (380 kV-leefbaarheid Kattenkraam en compensatie HSL) met elkaar gelinkt kunnen worden, zodat het effect op het gehele gebied versterkt wordt.

Meer info: <https://projecten.tennet.eu/zuid-west-380-kv-oost-projectboek-3/uitwerkingsgebied-6-moerdijk-zevenbergschen-hoek-duplicate/>

11 OV-knooppunt Lage Zwaluwe & Stationsontwikkeling

- **Toelichting:** Een hub is een OV-knooppunt en/of een parkeerplaats voor meerdere doelgroepen (openbaar, dubbelgebruik) die een naadloze overstap van het ene naar het andere vervoermiddel mogelijk maakt. Mobiliteitshubs vormen een essentiële schakel in het systeem van deelmobiliteit. Elke reiziger kan elke keer opnieuw zijn of haar reis samenstellen, afgestemd op zijn of haar behoeften van dat moment; ruimtelijk komt dit samen op mobiliteitshubs.

Meer info: <https://www.moerdijk.nl/web/mmm-de-9-plannen/Inrichting-stationsgebied-Lage-Zwaluwe.html>

12 Project Stationsgebied Lage Zwaluwe

- **Toelichting:** planvorming voor de ontwikkeling van 20 hectaren. Beoogde functies zijn de mobiliteit rond de stationsomgeving, bedrijventerrein en windmolens. De locatie is ook zoekgebied voor de mogelijk te ontwikkelen hybride leeromgeving voor de logistiek. Project 11 ligt in het plangebied van project 12.

13A Ontwikkeling Foodcourt en Truckparking

- **Toelichting:** Ontwikkeling foodcourt. Bestaande truckparking met 85 plaatsen verdwijnt. In het gebied komt een nieuwe truckparking. Dit gaat om circa 200 plaatsen, mogelijk meer door betrekken steunpunt Rijkswaterstaat.

Meer info: <https://www.moerdijk.nl/web/Projecten/Projecten-Niet-kerngebonden/Project-195-Foodcourt-Kanters-Moerdijk.html>

13B Ontwikkeling Truckparking

- **Toelichting:** Uitbreiding en opwaardering bestaande truckparking bij Gouden Leeuw met 150-200 truckparking plaatsen, Onderdeel LPM – multifunctioneel gebied.

Meer info: <https://www.moerdijk.nl/web/Projecten/Projecten-Niet-kerngebonden/Project-192-Truckparking-A16-eo.html>

14 Ontwikkeling Hybride Leeromgeving

- **Toelichting:** in samenwerking met Havenbedrijf, Curio, BUAS, AVANS, VNO-NCW, meerdere bedrijven en de gemeenten Moerdijk en Breda wordt de haalbaarheid van de ontwikkeling van een hybride leeromgeving onderzocht. een hybride leeromgeving combineert leren in de praktijk met leren op school. Een business case wordt momenteel uitgewerkt. Als mogelijke locatie wordt gekeken naar het stationsgebied Lage Zwaluwe of op LPM.

VERWACHTE ONTWIKKELINGEN

15 Mogelijke locatie truckparking (alleen indien 13A en/of 13B niet doorgaan)

- **Toelichting:** mogelijke ontwikkeling, uitsluitend wanneer truckparking Kanters (13 A) en Gouden Leeuw (13B) niet uitgebreid kunnen worden..

16 Zoekgebied netcapaciteit/nieuw hoogspanningsstation

- **Toelichting:** Enexis zoekt naar een locatie voor een nieuw hoogspanningsstation. Het zoekgebied ligt tussen de huidige hoogspanningsstations Moerdijk en Geertruidenberg.

17 Roode Vaart reserve

- **Toelichting:** in de structuurvisie is dit gebied aangewezen als uitbreidingslocatie voor het Haven en industrieterrein. Met deze uitbreiding kan er een extra insteekhaven worden gerealiseerd. Of deze uitbreidingslocatie er komt wordt onderwerp van gesprek tijdens het traject van de omgevingsvisie.

18 Regionaal warmtenet: verkenning tracé Moerdijk-Geertruidenberg (mogelijk inclusief CO2-buisleiding tbv glastuinbouw)

- **Toelichting:** Er ontstaan kansen voor de ontwikkeling van een regionaal warmtenet. De verduurzaming van de industrie (hergebruik restwarmte + CO2) kan mogelijk gecombineerd worden met de warmtetransitie in de gebouwde omgeving. Dit kan kansen bieden voor een warmtenet in de kernen langs het mogelijke tracé.

19 Buisleidingstracé Rotterdam - Chemelot

- **Toelichting:** Er wordt op nationaal niveau onderzocht of een buisleidingenstraat tussen Rotterdam en industriecomplex Chemelot (Limburg) gerealiseerd kan worden. Het indicatieve tracé daarvoor is vastgelegd in de Structuurvisie Buisleidingen 2012-2035