

Aan de bewoners/gebruikers van  
«AutoSamvgveld»  
«POSTCODE» «WOONPLAATSNAAM»

|            |              |                       |             |            |                 |
|------------|--------------|-----------------------|-------------|------------|-----------------|
| Uw kenmerk | Uw brief van | Behandelend ambtenaar | Ons kenmerk | Telefoonnr | Verzonden datum |
|            |              | A. de Feijter         | 3094625     | 14 0168    | 12 mei 2022     |

Onderwerp: Haalbaarheidsonderzoek naar mogelijkheid tijdelijke huisvesting aan Schansdijk

Geachte heer, mevrouw,

Op 15 april ontving u een bewonersbrief over de plannen om op het perceel Schansdijk 12 tijdelijke huisvesting te maken voor in eerste instantie 200-300 vluchtelingen uit Oekraïne. In de tweede fase is het plan er 450 arbeidsmigranten, kansrijke asielzoekers en spoedzoekers te huisvesten. Op 28 april was er een inloopavond in het gemeentehuis, waar u meer informatie kon krijgen en uw vragen kon stellen. Op deze avond waren ongeveer 25 betrokkenen aanwezig. De gemeente heeft de haalbaarheid op meerdere punten onderzocht. Hoe staat het bijvoorbeeld met de bodem, het geluid, het verkeer en de impact op de omgeving?

### Resultaten haalbaarheid

Het college heeft op 10 mei jl. kennisgenomen van de resultaten van het haalbaarheidsonderzoek. Daarom informeren wij u nu ook weer via een bewonersbrief. Uit het onderzoek blijkt dat de locatie in algemene zin geschikt is voor tijdelijke huisvesting, maar dat voor de bodemgesteldheid een aanvullend onderzoek gewenst is. Daarmee kunnen we absolute zekerheid geven over de veiligheid van deze nieuwe leefomgeving. Verder vindt het college een goede inpassing in de omgeving belangrijk. Zoals de aanleg van een voet- en fietspad, maar ook ondersteuning van de vluchtelingen op het gebied van welzijn, gezondheid en werk.

### Nader bodemonderzoek

Het bleek niet mogelijk om de bodemgesteldheid goed in beeld te krijgen binnen dit korte tijdsbestek. Niet alleen voor de gemeente, maar ook voor omwonenden bleek eventueel aanwezige vervuiling een belangrijk aandachtspunt. Een nieuw verkennend bodemonderzoek voor het gehele perceel moet duidelijkheid bieden. De resultaten hiervan worden begin juni verwacht.

Dan kan blijken dat het terrein (of delen van het terrein) geschikt is (zijn) voor tijdelijke huisvesting, of dat de bodem verder gesaneerd moet worden. Bij geschiktheid gaan we er voor nu vanuit dat de huisvesting per 15 september 2022 gereed kan zijn.

### Samenwerkingspartner

Er is met verschillende partijen gesproken over de levering van de woonunits binnen enkele maanden en ook over de inrichting en het beheer. Met één kandidaat-samenwerkingspartner gaan we verder in gesprek, namelijk KaFra Housing uit Venray. Zij kunnen vooral op het gebied van beheer tegemoet komen aan de belangrijkste wensen van de gemeente en omwonenden.

**Meer informatie**

De gemeenteraad neemt op 16 mei aanstaande een besluit over het startdocument. U kunt de stukken vanaf vrijdagmiddag lezen op: <https://moerdijk/bestuurlijkeinformatie.nl>. Ook kunt u de raadsvergadering live volgen via: <https://moerdijk.raadsinformatie.nl>. Voor vragen kunt u contact met mij opnemen, per e-mail via [ab.de.feijter@moerdijk.nl](mailto:ab.de.feijter@moerdijk.nl) of telefonisch 06- 53271242. U kunt zich bij mij ook opgeven als lid van een op te richten klankbordgroep om verder mee te denken met KaFra Housing en de gemeente.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders van Moerdijk,

Ab de Feijter  
Projectleider

*Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend*

| ADRES  | POSTCODE | WOONPLAATSNAAM |
|--|----------|----------------|
| Havendijk 1  | 4761RJ   | Zevenbergen    |
| Havendijk 3  | 4761RJ   | Zevenbergen    |
| Koekoeksedijk 10   | 4761PJ   | Zevenbergen    |
| Koekoeksedijk 10a  | 4761PJ   | Zevenbergen    |
| Koekoeksedijk 10b  | 4761PJ   | Zevenbergen    |
| Koekoeksedijk 12   | 4761PJ   | Zevenbergen    |
| Koekoeksedijk 14   | 4761PJ   | Zevenbergen    |
| Koekoeksedijk 16   | 4761PJ   | Zevenbergen    |
| Koekoeksedijk 17   | 4761PJ   | Zevenbergen    |
| Koekoeksedijk 18   | 4761PJ   | Zevenbergen    |
| Koekoeksedijk 20   | 4761PJ   | Zevenbergen    |
| x Koekoeksedijk 20a <i>Erva</i>                          | 4761PJ   | Zevenbergen    |
| Schansdijk 2   | 4761RH   | Zevenbergen    |
| Schansdijk 26  | 4761RH   | Zevenbergen    |
| Schansdijk 26a   | 4761RH   | Zevenbergen    |
| Schansdijk 2a  | 4761RH   | Zevenbergen    |
| Schansdijk 2b  | 4761RH   | Zevenbergen    |
| Schansdijk 2e  | 4761RH   | Zevenbergen    |
| Schansdijk 3   | 4761RH   | Zevenbergen    |
| Schansdijk 3a  | 4761RH   | Zevenbergen    |
| Schansdijk 4   | 4761RH   | Zevenbergen    |
| Schansdijk 4a  | 4761RH   | Zevenbergen    |
| Schansdijk 5   | 4761RH   | Zevenbergen    |
| Schansdijk 6   | 4761RH   | Zevenbergen    |
| Schansdijk 7   | 4761RH   | Zevenbergen    |
| x Schansdijk 8b <i>Erva</i>                              | 4761RH   | Zevenbergen    |
| x Schansdijk 9 <i>net bewoond, geen net toegankelijk</i> | 4761RH   | Zevenbergen    |