

**Van:** Jos Hereijgers  
**Aan:** Verseon medewerker; gem.moerdijk Postmaster  
**CC:** Bert Kandel; Bestuurlijke Informatievoorziening; Ineke Vonk; José Hie...  
**Datum:** 07-06-2010 08:26  
**Onderwerp:** Doorgest.: artikel 37 vragen starterswoningen  
**Bijlagen:** starterswoningen artikel 37 vragen 6-6-2010.doc; starterswoningen artikel 37 vragen 6-6-2010.doc

bijgaande vragen ter inboeking svp.

mvg

Jos Hereijgers

Afd.

MOERDIJK

- 7 JUNI 2010

Nr:

Correspondentieadres:

Harry Rubbens  
Bisschop Hopmansstraat 24 a  
4759 BE Noordhoek

Onderwerp:  
Artikel 37 vragen  
starterswoningen

Uw kenmerk:  
OM-HRU

Datum:  
6-6-2010

Geacht college,

Het woningaanbod van zowel koop als huur is al jaren een probleem. Door de recessie zijn de bouwactiviteiten misschien wat minder, maar een visie en plannen maken gaat gewoon door. Vooral de bouw van starterswoningen is in de kleine kernen zeer weinig en dit vraagt om een verbetering. Er moet een cultuuromslag komen in het plannen maken. Om de leefbaarheid in de kernen de waarborgen is het nodig dat in de kleine kernen structureel starterswoningen worden gebouwd. Wanneer er aanbod is blijft de jeugd in de eigen kernen wonen. Om de paar jaar worden woningbehoeftenonderzoeken gehouden, waar het beleid op wordt gebaseerd. Doordat er geen aanbod is in de kleine kernen wijkt dit af van de werkelijke behoefte. Nu zoekt de jeugd in de kleine kernen woonruimte in de grotere kernen in en buiten onze gemeente, terwijl men graag in de eigen kern wil blijven wonen.

Een goed voorbeeld is de bouw van starterswoningen in Standdaarbuiten volgens het Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (C.P.O.). Doordat er jaren geen starterswoningen zijn gebouwd en nu is er ineens een groot aanbod in de kern. Diverse starters hadden al plannen gemaakt en het vraagt tijd om de invulling van de starterswoningen te realiseren, omdat er geen normale groei in het woningaanbod zat. In Noordhoek is de bouw van 2 eerder geplande starterswoningen stil komen te liggen door bezwaren, terwijl de behoefte aan deze woningen in een kern als Noordhoek groot is. De bouw van deze starterswoningen is belangrijk voor de leefbaarheid, want nu trekt de jeugd naar o.a. Klundert, Fijnaart, Zevenbergen, Oudenbosch, enz....

Gelezen het bovenstaande wil ik ingevolge ex. artikel 37 vragen de volgende vragen stellen:

1. Welke plannen zijn er gemaakt om de 2 eerder geplande starterswoningen alsnog te realiseren voor de kern Noordhoek?
2. Deelt u de mening dat de behoefte groot is in de kleine kernen naar betaalbare starterswoningen (koop en huur) en welke plannen zijn gemaakt om deze woningen te realiseren?
3. Indien extra starterswoningen worden gebouwd in de kleine kernen de komende jaren, bent u dan bereid dit extra te betrekken in het komende woningbehoeftenonderzoek?
4. Ja, hoe wordt dit aan de burgers duidelijk gemaakt?

Uw antwoorden zie ik met belangstelling in de daarvoor gestelde termijnen tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

Harry Rubbens  
Raadslid, fractie Onafhankelijk Moerdijk