

MOERDIJK

gem.moerdijk Postmaster - artikel 37 vragen

Afd.

17 JUNI 2010

Van: Jos Hereijgers
Aan: gem.moerdijk Postmaster
Datum: Donderdag 17 Juni 2010 14:52
Onderwerp: artikel 37 vragen
CC: Bert Kandel; Bestuurlijke Informatievoorziening; Ineke Vonk; José Hie...
Bijlagen: Sanders.doc

Nr:

Bijgaande vragen ter inboeking svp.

mvg

Jos Hereijgers

>>> "Cees Huyssoon" <chuyssoon@hetnet.nl> 17-06-2010 14:14 >>>

Jos/Ricus,

graag in procedure brengen

groeten, Cees

Aan burgemeester en wethouders

van de gemeente Moerdijk

Zevenbergen, 17 juni 2010

Betr. vragen art. 37 r.v.o.

Geacht college,

Het volgende wil ik onder uw aandacht brengen.

Bij raadsbesluit is begin 2008 de 1^e herziening van het bestemmingsplan buitengebied vastgesteld waarbij goedkeuring werd gegeven aan de vestiging van een brandstofverkooppunt alsmede een doe-het-zelfzaak inclusief dier- en tuinbenodigdheden aan de Molenstraat in Fijnaart. Voor wat betreft het brandstofverkooppunt is door een raadsmeerderheid gekozen voor deze locatie en viel de locatie aan de Oudemolensedijk voor het toen zittende college af.

Voor genoemd object aan de Molenstraat zijn destijds de nodige vergunningen verleend waaronder o.a. de benodigde milieuvergunning terwijl toen al bouwplannen waren ingediend. Bij het besluit werd door het college o.a. verder aangegeven dat het voor de ontwikkeling van de Molenstraat van belang was om duidelijkheid te krijgen over de mogelijkheid om een brandstofverkooppunt te realiseren.

Thans zijn we ruim 2 jaar in tijd verder en is er nog steeds geen sprake van realisatie en er is nog niet aangevangen met enige bouwwerkzaamheden. Dit is enigszins bevreemdend omdat ruim 2 jaar geleden werd aangegeven dat er bouwplannen waren hetwelk tevens een argument was om genoemde herziening van het bestemmingsplan te doen bespoedigen. Daar hier niet gesproken kan worden van een slagvaardig ondernemersschap wil ik u de volgende vragen stellen:

1. Wanneer is voor genoemd brandstofverkooppunt de milieuvergunning afgegeven?
2. Wordt de initiatiefnemer er op gewezen dat er daadwerkelijk van deze vergunning geen gebruik wordt gemaakt?
3. Wanneer zijn de benodigde bouwvergunningen door de gemeente verstrekt en wat is het tijdpad om na vergunningverlening met de bouw te beginnen?
4. Is van gemeentezijde bij de initiatiefnemer al eens geïnformeerd waarom nog steeds niet met de bouw is begonnen en zo ja wat is de reden dan?

5. Zo nee bent u dan voornemens om op korte termijn hier navraag naar te doen?

Tenslotte wil ik u er op wijzen dat de bouwlocatie al geruime tijd een troosteloze aanblik biedt en deze situatie geen positieve impuls biedt aan de ontwikkeling van het winkelbestand in de kern Fijnaart in zijn algemeenheid en van de Molenstraat in het bijzonder. Ook de noord-westelijke entree van Fijnaart oogt niet bepaald representatief.

Uw berichten zie ik graag binnen de daarvoor gestelde termijn tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

Cees Huijssoon, raadslid ONAFHANKELIJK MOERDIJK