

Cees Huijssoon

i.a.a. de overige leden van de gemeenteraad

Molenstraat 31a

4761 CJ ZEVENBERGEN

Uw kenmerk: Uw brief van: Behandelend ambtenaar: Ons kenmerk: Telefoonnr.: Verzonden datum:
373600 **25 JUNI 2010**

Onderwerp: Vragen ex artikel 37 Reglement van Orde

Geachte heer Huijssoon,

U heeft de volgende vraag c.q. vragen ex artikel 37 Reglement van Orde op 17 juni 2010 met betrekking tot vergunningen voor de locatie Molenstraat 139-141 in Fijnaart aan het college van burgemeester en wethouders gesteld:

1. Wanneer is voor genoemd brandstofverkooppunt de milieuvergunning afgegeven?
2. Wordt de initiatiefnemer er op gewezen dat er daadwerkelijk van deze vergunning geen gebruik wordt gemaakt?
3. Wanneer zijn de benodigde bouwvergunningen door de gemeente verstrekt en wat is het tijdpad om na vergunningverlening met de bouw te beginnen?
4. Is van gemeentezijde bij de initiatiefnemer al eens geïnformeerd waarom nog steeds niet met de bouw is begonnen en zo ja wat is de reden dan?

Het antwoord op bovengestelde vraag c.q. vragen luidt:

1. De milieuvergunning is verleend op 2 augustus 2005. De afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 20 december 2006 uitspraak gedaan over het beroep. Dit beroep is ongegrond verklaard zodat de vergunning op 21 december 2006 onherroepelijk is geworden.
2. De milieuvergunning is niet benut doordat niet daadwerkelijk tot bouw van het tankstation en de doe-het-zelf zaak is overgegaan. Daarmee is de vergunning 3 jaar na het onherroepelijk worden van rechtswege komen te vervallen. In gespreken met de vergunninghouder is gewezen op het vervallen van de vergunning.

3. De benodigde bouwvergunning is verleend op 28 augustus 2006. Volgens de gemeentelijke bouwverordening kunnen burgemeester en wethouders de vergunning intrekken als na 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning niet gestart is met de bouwwerkzaamheden. Binnen de gemeente Moerdijk is geen beleid voor het intrekken van verleende vergunningen. Zolang de vergunning niet wordt ingetrokken, blijft deze van kracht. Voordat gebouwd kon worden moest de bestaande bebouwing worden gesloopt. Een sloopvergunning is verleend op 23 mei 2007. De sloopwerkzaamheden zijn gestart op 15 januari 2008.
4. Binnen de gemeente is geen beleid opgesteld om te verzoeken waarom geen gebruik wordt gemaakt van een vergunning. De reden is dan ook niet bekend. Wel is bekend dat in een laatste contact is aangegeven door de vergunninghouder dat deze met de gemeente contact zal opnemen over zijn verdere plannen.

Burgemeester en wethouders van Moerdijk,
De gemeentesecretaris, de burgemeester,



Drs. A.E.B. Kandel



Drs. W.M.J. Denie