

## Ontwerpbesluit Hogere Waarde Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk hebben een verzoek ontvangen om vaststelling van hogere waarden krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder voor het plan 'Greenery' te Fijnaart.

Het college stelt vast dat het verzoek betrekking heeft op een situatie waarbij woningen en appartementen geprojecteerd zijn in een binnen- en buitenstedelijk gebied, waarvoor ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder (Wgh) een voorkeursgrenswaarde van 48 dB geldt voor het aspect wegverkeerslawaai. Artikel 83 biedt de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB in binnenstedelijk gebied en maximaal 53 dB in buitenstedelijk gebied.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt ter plaatse van de nieuwbouw overschreden door het wegverkeer op de Rijksweg A59, en de Langeweg/Parallelweg.

De Rijksweg A59, waar een snelheidsregime geldt van 120 km/h, is voorzien van enkellaags ZOAB. De Langeweg/Parallelweg is voorzien van fijn asfalt (dab 0/16). De Eerste Kruisweg is deels voorzien van fijn asfalt (dab 0/16) en deels voorzien van klinkers. Voor de Langeweg/Parallelweg geldt een snelheidsregime van 50 km/h.

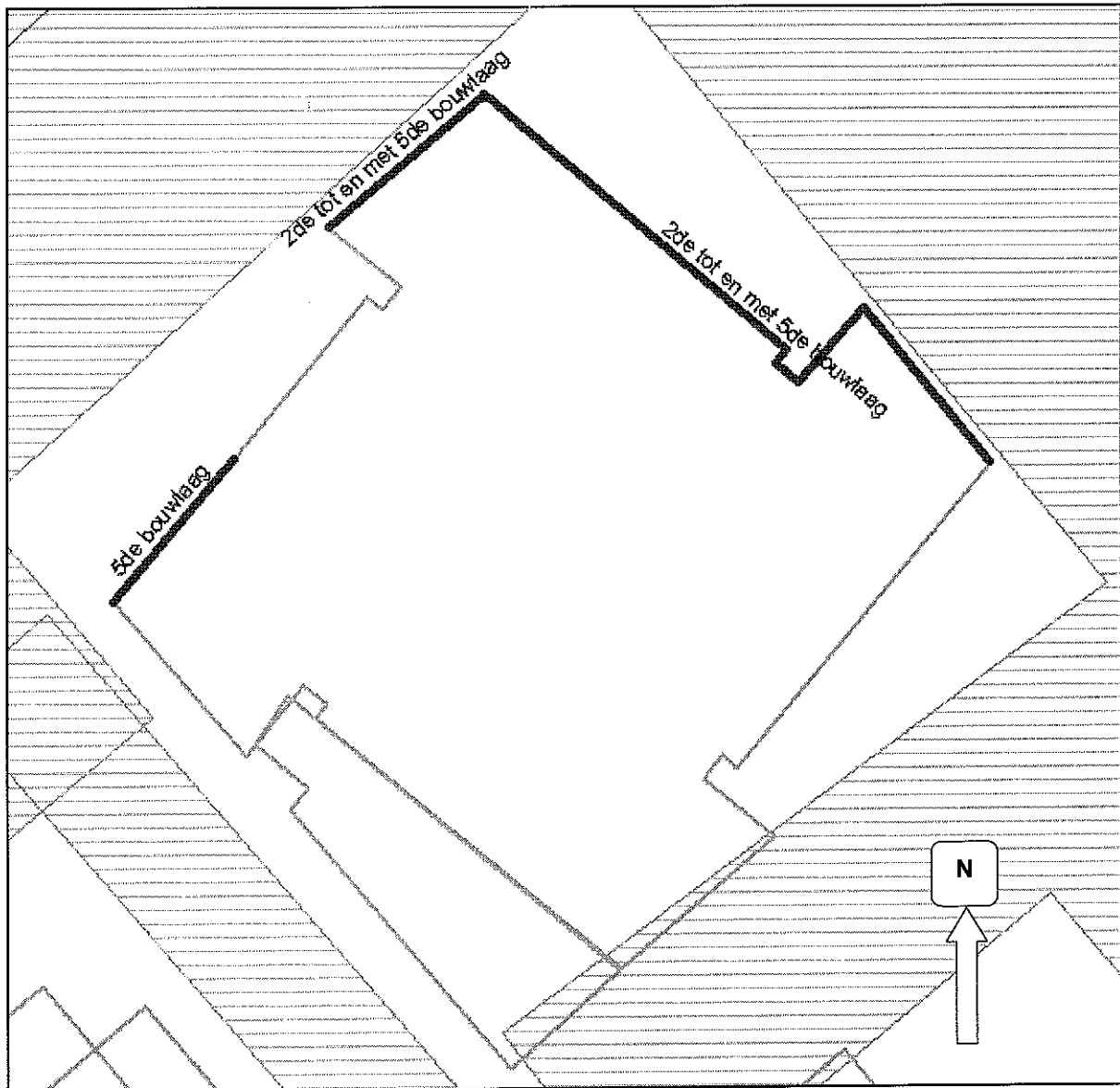
De A59 is reeds voorzien van een relatief stil wegdektype. Indien er een stiller wegdektype aangebracht wordt, zal de geluidbelasting vanwege de A59 nog steeds de voorkeursgrenswaarde overschrijden. De kosten van het aanbrengen van een geluidarmer wegdektype worden ingeschat op ca. € 350.000. Verdere maatregelen aan de A59 door beperking van verkeersintensiteit of het veranderen van het snelheidsregime bieden, gezien de functie van de A59, geen mogelijkheid tot de geluidbelasting op de gevel van de betrokken woningen te beperken. Bronmaatregelen aan de A59 worden derhalve niet doelmatig en financieel niet haalbaar geacht.

De wegdekverhardingen van de Langeweg/Parallelweg vervangen door een geluidarmer type, kan een mogelijkheid zijn om de geluidbelasting te reduceren. Echter vanwege de kosten, die hiermee gemoeid zijn (ca. € 90.000), en het feit dat dan nog steeds een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde optreedt vanwege de A59, wordt een dergelijke maatregel niet opportuun geacht. Verdere maatregelen aan de Langeweg/Parallelweg door beperking van verkeersintensiteit of het veranderen van het snelheidsregime bieden, gezien de functie van de Langeweg/Parallelweg, geen mogelijkheid tot de geluidbelasting op de gevel van de betrokken woningen te beperken.

Maatregelen ter beperking van de overdracht ontmoeten overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard. Om enig resultaat te bereiken dienen er schermen langs de A59 met een minimale hoogte van 5 m opgericht te worden. Dergelijke schermen verdragen zich niet met de stedenbouwkundige kwaliteiten van het bouwplan en leiden tot doorsnijding van het landschap. De kosten van de schermen worden ingeschat op € 2.000.000, zodat het aanbrengen van schermen financieel niet haalbaar geacht wordt.

De nieuwbouw op een grotere afstand van de wegen te projecteren is in onderhavige situatie niet mogelijk. Het plan is zodanig ingericht, dat de eerstelijns bebouwing een afscherming vormt voor het wegverkeerslawaai op de achterliggende nieuwbouw.

De gevels van de nieuwbouw die een geluidbelasting ondervinden van meer dan de maximaal te verlenen hogere waarde, worden uitgevoerd als dove gevel. Dit betekent, dat de in de onderstaande figuur aangeduide gevels van het appartementencomplex als dove gevels uitgevoerd dienen te worden.



Daar ontheffing wordt gevraagd voor wegverkeerslawaai tot een waarde van maximaal 53 dB dient, conform het 'Beleidskader hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Moerdijk 2008', voor de nieuwe woningen en appartementen, waar de geluidbelasting meer bedraagt dan 51 dB, een geluidluwe buitengevel of buitenruimte veiliggesteld te worden en dient ten minste één slaapkamer aan deze geluidluwe gevel gesitueerd te worden.

Uit onderzoek is gebleken, dat bij 6 woningen (aangeduid met de immissiepunten 5, 6, 7 en 8) op de derde bouwlaag niet aan het criterium geluidluwe gevel voldaan kan worden. Omdat een dergelijke geluidluwe gevel niet gecreëerd kan worden zonder afbreuk te doen aan de stedenbouwkundige kwaliteiten van het plan, wordt op grond van artikel 9 uit het 'Beleidskader hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Moerdijk 2008' voor deze 6 woningen afgeweken van het bepaalde in artikel 5 van het 'Beleidskader hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Moerdijk 2008' inzake de vereiste geluidluwe gevel.

Het bouwplan is gelegen binnen de geluidzone van 3 wegen. Ingevolge artikel 110f van de Wet geluidhinder dient derhalve onderzoek uitgevoerd te worden naar de effecten van de samenloop van de verschillende geluidsbronnen.

Uit onderzoek is gebleken, dat de gecumuleerde geluidbelasting vanwege alle wegen die in de nabijheid van de projectie gelegen zijn, uitgedrukt in  $L_{den}$ , maximaal 63 dB (zonder toepassing aftrek conform art 110g Wet geluidhinder) bedraagt. Deze geluidbelasting treedt op ter plaatse van de dove gevels. Ter plaatse van de gevels, die niet als dove gevel uitgevoerd hoeven te worden, bedraagt de gecumuleerde geluidbelasting maximaal 59 dB op de voorgevel op een immissiehoogte van 7,5 m.

Verdergaande doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de vanwege de genoemde wegen te verwachten geluidbelasting op de gevels van de betrokken woningen tot 48 dB zijn, overwegende de bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard, niet noodzakelijk.

Ten behoeve van de A59 wordt een hogere waarde verleend voor totaal 93 grondgebonden woningen en 21 appartementen. Ten behoeve van de Langeweg/ Parallelweg wordt een hogere waarde verleend voor 14 grondgebonden woningen (voor deze woningen is ook een hogere waarde verleend voor het geluid vanwege de A59) en 15 appartementen. Het totaal aantal grondgebonden woningen waarvoor een hogere waarde wordt verleend bedraagt 93, terwijl het aantal appartementen, waarvoor een hogere waarde wordt verleend, 21 bedraagt.

In de tabellen waarin de te verlenen hogere waarden vermeld zijn, zijn voor sommige grondgebonden woningen meerdere hogere waarden vermeld.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk:

gelet op de Wet geluidhinder, en het 'Beleidskader hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Moerdijk 2008';

besluit:

- als hogere waarde voor het plan 'Greenery' te Fijnaart, voor de grondgebonden woningen vast te stellen de waarde van maximaal:

ten gevolge van de A59

Identificatie	Omschrijving	Hoogte in m	L <sub>den</sub> in dB	opmerking
09 tot en met 12	6 woningen 1e lijns	7,5	52	
08	1 woning 1e lijns	7,5	52	Zie ook 38
07	2 woningen 1e lijns	7,5	52	Zie ook 37
25	3 woningen Langeweg langsgeweg NO	7,5	51	
05	2 woningen 1e lijns	7,5	52	Zie ook 35
06	1 woning 1e lijns	7,5	52	Zie ook 36
13b	2 woningen	7,5	51	Zie ook 14b
18	1 woning 2e lijns kopgevel NO	7,5	51	Zie ook 17 en 18a
20	1 woning 2e lijns kopgevel NO	7,5	51	Zie ook 19 en 20a
23a	2 woningen Langeweg	7,5	51	Zie ook 30
16a	3 woningen	7,5	51	Zie ook 15 en 16
23b	2 woningen Langeweg	7,5	51	Zie ook 30a
22a	1 woning 2e lijns kopgevel NO	4,5	50	Zie ook 22
25a	3 woningen	7,5	51	
13	2 woningen Langeweg	7,5	51	Zie ook 14 en 14a
23c	2 woningen Langeweg	7,5	50	Zie ook 30b
25c	2 woningen	7,5	50	
18b	3 woningen	7,5	50	Zie ook 17a
32	3 woningen	7,5	50	Zie ook 17b
31a	3 woningen	7,5	50	Zie ook 15c
25b	2 woningen	7,5	50	
16b	3 woningen	7,5	50	
25d	3 woningen	7,5	50	
31	3 woningen	7,5	50	
28	1 woning	7,5	50	Zie ook 27
18a	3 woningen	7,5	50	Zie ook 18 en 17
31b	3 woningen	7,5	50	Zie ook 15d
32a	3 woningen	7,5	50	Zie ook 17c
30	2 woningen	7,5	50	Zie ook 23a
25f	4 woningen	7,5	50	
30a	2 woningen	7,5	50	Zie ook 23b
24	1 woning Langeweg kopgevel NW	7,5	50	Zie ook 25
19b	2 woningen	7,5	50	
19a	2 woningen	7,5	50	
19c	2 woningen	7,5	50	Zie ook 33a
30b	2 woningen	7,5	50	Zie ook 23c
16	1 woning 2e lijns kopgevel NO	7,5	51	Zie ook 16a en 15
19d	2 woningen	7,5	50	Zie ook 33b
22	1 woning	4,5	49	Zie ook 22a
14b	2 woningen	7,5	50	Zie ook 13b
25g	2 woningen	7,5	49	
17	3 woningen	7,5	50	Zie ook 18 en 18a

ten gevolge van de A59

Identificatie	Omschrijving	Hoogte in m	L <sub>den</sub> in dB	opmerking
25 <sup>e</sup>	3 woningen	7,5	50	
25h	3 woningen	7,5	50	
17a	3 woningen	7,5	49	Zie ook 18b
17b	3 woningen	7,5	49	Zie ook 32
25i	1 woning	7,5	50	
17c	3 woningen	7,5	49	Zie ook 32a
19	2 woningen	7,5	50	Zie ook 20 en 20a
17d	3 woningen	7,5	49	Zie ook 32b
38	2 woningen	7,5	49	Zie ook 8
37	2 woningen	7,5	49	Zie ook 7
36	1 woning	7,5	50	Zie ook 6
35	2 woningen	7,5	49	Zie ook 5
15	3 woningen	7,5	49	Zie ook 16 en 16a
15c	3 woningen	7,5	49	Zie ook 31a
15d	3 woningen	7,5	49	Zie ook 31b
32b	3 woningen	7,5	49	Zie ook 17d
33b	2 woningen	7,5	49	Zie ook 19d
33a	2 woningen	7,5	49	Zie ook 19c
25	3 woningen Langeweg langsgewel	7,5	51	Zie ook 24
27	1 woning	7,5	49	Zie ook 28
14a	2 woningen	7,5	50	Zie ook 13 en 14
14	1 woning Langeweg kopgevel NW	7,5	50	Zie ook 13 en 14a
20a	2 woningen	7,5	51	Zie ook 19 en 20

2 als hogere waarde voor het plan 'Greenery' te Fijnaart, voor de appartementen vast te stellen de waarde van maximaal:

ten gevolge van de A59

Identificatie	Omschrijving	Hoogte in m	L <sub>den</sub> in dB	opmerking
02b	Noordwest gevel	1,5	52	Zie ook 02c
01a	Noordwest gevel	4,5	52	
01a	Noordwest gevel	7,5	52	
01a	Noordwest gevel	10,5	52	
01a	Noordwest gevel	13,5	53	
06d	Noordwest gevel	1,5	50	
06d	Noordwest gevel	4,5	52	
06d	Noordwest gevel	7,5	53	Zie ook 06b
06d	Noordwest gevel	10,5	53	
06b	Zuidwest gevel	7,5	49	Zie ook 06d
02c	Noordoost gevel	1,5	52	Zie ook 02b
03a	Noordoost gevel	1,5	53	
04c	Zuidoost gevel	1,5	49	
04c	Zuidoost gevel	4,5	51	
04c	Zuidoost gevel	7,5	53	
04c	Zuidoost gevel	10,5	52	
04c	Zuidoost gevel	13,5	52	
05a	Zuidoost gevel	7,5	53	
05a	Zuidoost gevel	10,5	52	
05a	Zuidoost gevel	13,5	53	
07a	Zuidoost gevel haaksdeel	7,5	52	Zie ook 07b
07a	Zuidoost gevel haaksdeel	10,5	53	Zie ook 07b

ten gevolge van de A59

Identificatie	Omschrijving	Hoogte in m	L <sub>den</sub> in dB	opmerking
07a	Zuidoost gevel haaksdeel	13,5	53	Zie ook 07b
07b	Zuidoost gevel	7,5	52	Zie ook 07a
07b	Zuidoost gevel	10,5	50	Zie ook 07a
07b	Zuidoost gevel	13,5	50	Zie ook 07a

3. als hogere waarde voor het plan 'Greenery' te Fijnaart, voor de grondgebonden woningen vast te stellen de waarde van maximaal:

ten gevolge van de Langeweg/Parallelweg

Identificatie	Omschrijving	Hoogte in m	L <sub>den</sub> in dB	opmerking
24	1 woning Langeweg kopgevel NW	7,5	53	
13b	2 woningen	7,5	53	
23a	2 woningen	7,5	52	
23b	2 woningen	7,5	52	
13	2 woningen	7,5	53	
23c	2 woningen	7,5	52	
27	1 woning Langeweg kopgevel NW	7,5	52	Zie ook 28
25	3 woningen	7,5	49	Zie ook 24
28	1 woning Langeweg langsgevel NO	7,5	49	Zie ook 27

4. als hogere waarde voor het plan 'Greenery' te Fijnaart, voor de appartementen vast te stellen de waarde van maximaal:

ten gevolge van de Langeweg/Parallelweg

Identificatie	Omschrijving	Hoogte in m	L <sub>den</sub> in dB	opmerking
02b	Noordwest gevel	1,5	56	Zie ook 02a en 02c
02c	Noordoost gevel	1,5	51	Zie ook 02a en 02b
02a	Noordwest gevel haaksdeel	1,5	53	Zie ook 02b en 02c
02a	Noordwest gevel haaksdeel	4,5	53	
02a	Noordwest gevel haaksdeel	7,5	53	
02a	Noordwest gevel haaksdeel	10,5	53	
02a	Noordwest gevel haaksdeel	13,5	53	
01a	Noordwest gevel	1,5	54	
01a	Noordwest gevel	4,5	54	
01a	Noordwest gevel	7,5	55	
01a	Noordwest gevel	10,5	54	
01a	Noordwest gevel	13,5	54	
06d	Noordwest gevel	1,5	53	Zie ook 06b
06d	Noordwest gevel	4,5	54	Zie ook 06b
06d	Noordwest gevel	7,5	55	Zie ook 06b
06d	Noordwest gevel	10,5	54	Zie ook 06b
06b	Zuidwest gevel	1,5	49	Zie ook 06d
06b	Zuidwest gevel	4,5	51	Zie ook 06d
06b	Zuidwest gevel	7,5	51	Zie ook 06d
06b	Zuidwest gevel	10,5	50	Zie ook 06d
06b	Zuidwest gevel	13,5	50	

Voor de situering van de waarneempunten wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende figuur met titel: Hogere waarden Greenery te Fijnaart.

- aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat bij alle woningen, waar de geluidbelasting meer dan 51 dB bedraagt, een geluidluwe buitengevel aanwezig dient te zijn en dat er tenminste één slaapkamer aan deze gevel gesitueerd wordt. Het vorenstaande is niet van toepassing op de 3<sup>e</sup> bouwlaag van de 6 woningen, die aangeduid zijn met de immissiepunten 5, 6, 7 en 8.

Zevenbergen, \*\*\*\*\* 2009  
Burgemeester en wethouders van Moerdijk,  
De burgemeester, de secretaris,

drs. A.E.B. Kandel

drs. W.M.J. Denie