

Moerdijk

Buitengebied, 2e herziening



bestemmingsplan

Moerdijk

Buitengebied, 2^e herziening

bestemmingsplan

identificatie

projectnummer:

170900.15134.00

opdrachtleider:

drs. A.Th.M. Hoedemaker

planstatus

datum:

11-09-2010

opdrachtgever:

gemeente Moerdijk

status:

definitief

Inhoud van de toelichting

1. Inleiding	blz. 3
1.1. Aanleiding	3
1.2. Juridische onderbouwing	4
1.3. Leeswijzer	5
2. Wijzigingen voorschriften	7
2.1. Wijzigingen naar aanleiding van het besluit van Gedeputeerde Staten van 1 september 2009	7
2.2. Ambtshalve wijzigingen	11
3. Aanpassing voorschriften	17

Bijlage:

1. Beleidslijnen.

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Naar aanleiding van het heroverwegingsbesluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant (GS) d.d. 1 september 2009 met betrekking tot het bestemmingsplan 'Buitengebied' en het goedkeuringsbesluit van het bestemmingsplan 'Buitengebied, 1^e herziening', waarin aan verschillende delen van deze bestemmingsplannen goedkeuring is onthouden, wordt een 2^e herziening vastgesteld. In deze 2^e herziening worden de delen aangepast waarvoor geen aanvullend onderzoek nodig is en waarvoor geen aanpassing op de verbeelding hoeft te worden gemaakt. De overige benodigde aanpassingen zullen in 2010 in het kader van een algehele herziening, dan wel door middel van een aantal nieuwe postzegelbestemmingsplannen worden doorgevoerd. De 2^e herziening is tot stand gekomen na de onderstaande procedure.

Bestemmingsplan 'Buitengebied'

Voor het buitengebied van de gemeente Moerdijk is op 13 december 2004 het bestemmingsplan Buitengebied vastgesteld. Het plangebied omvat het gehele grondgebied van de gemeente Moerdijk, met uitzondering van de kernen Moerdijk, Noordhoek, Klundert, Willemstad, Helwijk, Heijningen, Standdaarbuiten, Zevenbergschen Hoek, Zevenbergen, Langeweg en het bedrijventerrein Moerdijk. Voor de begrenzing van deze gebieden zijn de rode contouren van het streekplan Noord-Brabant gevolgd. Daarnaast zijn ook 3 gebieden langs de A17 en A16 buiten de begrenzing gelaten.

Goedkeuringsbesluit Gedeputeerde Staten

Bij besluit van 11 juli 2005 hebben GS het bestemmingsplan Buitengebied gedeeltelijk goedgekeurd. Door een aantal belanghebbenden is bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep ingesteld tegen het GS-besluit tot gedeeltelijke goedkeuring van het vastgestelde bestemmingsplan.

Ten aanzien van enkele onderdelen waaraan door GS goedkeuring is onthouden, heeft ook de gemeente Moerdijk beroep ingesteld.

Uitspraak Afdeling bestuursrechtspraak

Bij besluit van 24 januari 2007 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (200506955/1) uitspraak gedaan over de tegen het goedkeuringsbesluit van GS ingediende beroepen. De Afdeling heeft daarbij onderdelen van het goedkeuringsbesluit van GS vernietigd en aan onderdelen van het bestemmingsplan alsnog goedkeuring verleend dan wel goedkeuring onthouden. Voor een tweetal onderdelen treedt de uitspraak van de Afdeling in plaats van vernietigde delen van het GS-besluit.

Heroverwegingsbesluit Gedeputeerde Staten

GS hebben naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak op 29 januari 2008 een heroverwegingsbesluit genomen. Door een aantal belanghebbenden is bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep ingesteld tegen dit GS-besluit tot gedeeltelijke goedkeuring van het vastgestelde bestemmingsplan.

Uitspraak Afdeling bestuursrechtspraak

Bij besluit van 15 april 2009 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (200802106/1) uitspraak gedaan over de tegen het goedkeuringsbesluit van GS ingediende beroepen. De Afdeling heeft daarbij onderdelen van het goedkeuringsbesluit vernietigd.

1^e herziening bestemmingsplan Buitengebied

Op 18 december 2008 heeft de raad van de gemeente Moerdijk de 1^e herziening van het bestemmingsplan Buitengebied vastgesteld. Buiten wijzigingen naar aanleiding van het goedkeuringsbesluit van GS van 11 juli 2005, de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 24 januari 2007 en het heroverwegingsbesluit van GS van 29 januari 2008 bevat de 1^e herziening tevens een aantal ambtshalve aanpassingen en nieuwe ontwikkelingen. Zo heeft de gemeente onder andere een doorvertaling van actuele beleidsdocumenten van de provincie Noord-Brabant in gemeentelijk beleid, zoals de nota 'Buitengebied in Ontwikkeling' in het plan verwerkt.

Heroverwegingsbesluit bestemmingsplan 'Buitengebied' en goedkeuringsbesluit bestemmingsplan 'Buitengebied, 1^e herziening'

GS hebben naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak op 15 april 2009 een heroverwegingsbesluit genomen inzake het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Dit besluit is samengevoegd met het goedkeuringsbesluit van het bestemmingsplan 'Buitengebied, 1^e herziening' d.d. 1 september 2009. GS hebben aan verschillende onderdelen van de bestemmingsplannen goedkeuring onthouden. In de 2^e herziening worden de onderdelen aangepast waarvoor geen nader onderzoek hoeft plaats te vinden en geen aanpassing op de verbeelding hoeft te worden gemaakt.

1.2. Juridische onderbouwing

Op dit moment is bij het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer een wetwijziging ten behoeve van het Besluit ruimtelijke ordening in voorbereiding. Hierin wordt onder andere een wijziging van artikel 8.1.2 van het Bro voorgesteld, waardoor het met terugwerkende kracht tot en met 1 januari 2010 mogelijk zal worden partiële herzieningen vast te stellen van niet-SVBP plannen onder een aantal restricties. Aangezien er geen in het bestemmingsplan voorkomende bestemming wordt gewijzigd, wordt aan de voorwaarden voor het vaststellen van niet-SVBP plannen voldaan.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Met ingang van 27 mei 2010 heeft het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, 2^e herziening d.d. 19 april 2010 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode is eenieder in de gelegenheid gesteld om te reageren op de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan en een zienswijze in te dienen.

In totaal hebben 3 personen en instanties een zienswijze ingediend. Alle zienswijzen zijn binnen de termijn ontvangen en ontvankelijk verklaard. De zienswijzen zijn in een separate Nota zienswijzen samengevat en beantwoord. Naar aanleiding van de zienswijzen is het bestemmingsplan op onderdelen aangepast.

1.3. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 komen de wijzigingen van het bestemmingsplan aan de orde. Het betreft enerzijds wijzigingen naar aanleiding van het besluit van GS en anderzijds een aantal ambts-halve wijzigingen.

In hoofdstuk 3 zijn de wijzigingen in de voorschriften opgenomen

In bijlage 1 is een overzicht opgenomen van het van toepassing zijnde beleid.

2. Wijzigingen voorschriften

2.1. Wijzigingen naar aanleiding van het besluit van Gedeputeerde Staten van 1 september 2009

In dit hoofdstuk wordt de motivering weergegeven van GS om goedkeuring te onthouden aan bepaalde delen van het bestemmingsplan 'Buitengebied' en het bestemmingsplan 'Buitengebied, 1^e herziening. Voorts is opgenomen hoe de gemeente deze motivering heeft verwerkt in de 2^e herziening. Het aan de onderstaande wijzigingen ten grondslag liggende beleid is opgenomen in bijlage 1.

2.1.1. Teeltondersteunende voorzieningen

Artikel 30 lid 10 en artikel 31 lid 5

GS

GS onthouden goedkeuring aan de vrijstellingsbevoegdheid in tabel 1, artikel 30 lid 10 sub d en aan artikel 31 lid 5 en de vrijstellingsbevoegdheid in tabel 2 van artikel 31.

Bij tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen wordt onder tijdelijkheid verstaan dat de teeltondersteunende voorzieningen op dezelfde locatie gebruikt kunnen worden zo lang de teelt dit vereist, met een maximum van 6 maanden. Deze termijn is niet in de voorschriften opgenomen. In artikel 30 lid 10 en artikel 31 lid 5 ontbreekt deze normering.

Inhoud 2^e herziening

De gemeente stemt in met de redenering van GS. Overigens concludeert de gemeente dat er een discrepantie bestaat tussen het GS-besluit tot onthouding van goedkeuring aan artikel 30 lid 10 sub d en de wijze waarop dit is verwerkt in het door GS ondertekende exemplaar van de voorschriften. In dit laatste exemplaar is lid 10 in zijn totaliteit weggestreept. Voor zover GS hebben beoogd goedkeuring te onthouden aan geheel lid 10, handhaaft de gemeente dit lid en voegt zij een sub toe. Aan de bezwaren van GS wordt op onderstaande wijze tegemoetgekomen. De voorschriften worden als volgt aangepast.

Artikel 30

De ontheffing voor tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen in tabel 1, behorende bij artikel 30 is gekoppeld aan artikel 30 lid 10. Aangezien dit lid wordt aangepast om aan de bezwaren van GS tegemoet te komen, kan tabel 1 in haar huidige vorm behouden blijven.

Aan artikel 30 lid 10 wordt een sub f toegevoegd waarin een maximum termijn van 6 maanden wordt opgenomen.

In artikel 1.82 wordt de tekst 'maximaal acht maanden' vervangen door 'maximaal zes maanden'.

Artikel 31

De ontheffing voor tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen in tabel 2, behorende bij artikel 31 is gekoppeld aan artikel 31 lid 5. Aangezien dit lid wordt aangepast om aan de bezwaren van GS tegemoet te komen, kan tabel 2 in haar huidige vorm behouden blijven.

Aan artikel 31 lid 5 wordt een sub e toegevoegd waarin een maximumtermijn van 6 maanden wordt opgenomen.

Artikel 30 lid 11 en artikel 31 lid 6

GS

GS onthouden goedkeuring aan artikel 30 lid 11, en aan artikel 31 lid 6 en voeren hierbij de volgende overwegingen aan.

Conform het provinciale beleid dienen permanente teeltondersteunende voorzieningen binnen het bouwblok te worden opgericht. Dit geldt eveneens voor containervelden en stellingenteelt, welke dienen te worden opgericht binnen een daartoe aangeduid differentiatievlak in het bouwblok. In artikel 30 lid 11 en artikel 31 lid 6 kunnen deze voorzieningen ook buiten het bouwblok worden geplaatst namelijk in aansluiting op het bouwblok. Dit is in strijd met het provinciale beleid.

Inhoud 2^e herziening

De gemeente stemt in met de overwegingen van GS. De voorschriften worden als volgt aangepast.

Artikel 30

In de aanhef van artikel 30 lid 11 worden de woorden 'buiten de bouwvlakken/bouwsteden' vervangen door 'binnen bouwsteden'.

Artikel 30 lid 11 sub e vervalt.

Artikel 31

In de aanhef van artikel 31 lid 6 worden de woorden 'buiten de bouwvlakken/bouwsteden' vervangen door 'binnen bouwsteden'.

Artikel 31 lid 6 sub d vervalt.

Artikel 30 lid 13

GS

GS onthouden goedkeuring aan artikel 30 lid 13, uitsluitend voor zover het bouwstedes met beperkte uitbreidingsmogelijkheden betreft en voeren hierbij de volgende overwegingen aan. Artikel 30 lid 13 ziet op de mogelijkheid van vrijstellingverlening voor kassen en overige permanente teeltondersteunende voorzieningen (ondersteunende kassen). De gemeente heeft hier ten onrechte geen voorbehoud gemaakt voor bouwstedes met beperkte uitbreidingsmogelijkheid (het betreft hier de gevallen waarbij sprake is van ligging in de GHS). De gemeente heeft in tabel 1 bij artikel 30 weliswaar de voorzieningen bij recht mogelijk gemaakt voor uitsluitend bouwstedes zonder beperkte uitbreidingsmogelijkheden, maar via artikel 30 lid 13 kunnen bij bouwstedes met beperkte uitbreidingsmogelijkheden wel vrijstellingen hiervoor worden verleend. GS achten dit in strijd met het provinciaal beleid en niet in overeenstemming met het primaire besluit.

Inhoud 2^e herziening

De gemeente stemt in met de overwegingen van GS.

Het bij recht toelaten van kassen en overige permanente teeltondersteunende voorzieningen is geregeld in de tabel in artikel 2 lid 4 sub o. Hier is expliciet een uitzondering gemaakt voor bouwsteden voorzien van de nadere aanwijzing 'bouwstede beperkte uitbreiding'. Ook voor de vrijstelling zal deze uitzondering expliciet worden opgenomen.

Voorts zijn permanente teeltondersteunende voorzieningen uitsluitend toegestaan bij grondgebonden agrarische bedrijven. In de plannen 'Buitengebied' en 'Buitengebied, 1^e herziening' zijn de grondgebonden agrarische bedrijven aangeduid met een bouwstede.

De voorschriften worden als volgt aangepast.

Artikel 30

De aanhef van artikel 30 lid 13 zal luiden: 'Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in hoofdstuk II teneinde binnen bouwsteden het oprichten van kassen en overige permanente teeltondersteunende voorzieningen mogelijk te maken, met inachtneming van het volgende:'.

Aan artikel 30 lid 13 wordt sub e toegevoegd luidende: 'van de ontheffing mag geen gebruik worden gemaakt, indien voor de bouwstede op de plankaart de nadere aanduiding 'beperkte uitbreiding' is opgenomen;'.

2.1.2. Opslag en stalling van niet-agrarische goederen

Artikel 34

GS

Onder verwijzing naar de argumenten verwoord op pagina 23 van het besluit van GS van 11 juli 2005 onthouden GS wederom goedkeuring aan de vrijstellingsmogelijkheden in tabel 5.1 in artikel 34.

In het GS-besluit van 1 september 2009 voeren GS het volgende aan. In agrarische bouwvlakken wordt in artikel 34 via vrijstelling binnen en buiten bebouwingsconcentraties de nevenfunctie opslag toegestaan. In deze regeling mag de nevenfunctie opslag een maximale oppervlakte hebben van 1.000 m². Nevenfunctie c.q. opslag is uitsluitend in de bestaande bebouwing toegestaan waarbij uitbreiding van de bestaande bebouwing is uitgesloten. Tevens mogen nevenfuncties uitsluitend in het geval ter plaatse ook een woning aanwezig is. Deze gemeentelijke regeling achten GS in strijd met het provinciale BIO-beleid.

GS constateren dat de term 'statische opslag' niet voorkomt in de voorschriften, de begripsbepalingen en de vrijstellingscriteria. GS stemmen in met de redenering van de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State van 14 februari 2007 (200603628/1). In deze uitspraak heeft de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State het begrip 'statische opslag' zodanig uitgelegd dat, gezien de provinciale voorwaarden, feitelijk alleen opslag ten behoeve van particulieren is toegestaan. De gemeente heeft de statische opslag niet juridisch vertaald in de eerste planherziening en zelfs de opslag van niet-agrarische producten van gevestigde bedrijven binnen het plangebied niet uitgesloten. GS geven de gemeente in overweging om bij de volgende planherziening uit te gaan van statische opslag en dit in de begripsomschrijving op te nemen, dan wel de criteria uit de Bio-nota aan de vrijstelling te verbinden.

In het GS besluit van 1 september 2009 verwijzen GS tevens naar de onthouding van goedkeuring in het GS besluit van 11 juli 2005. In 2005 hebben GS goedkeuring onthouden aan de vrijstellingsmogelijkheden in tabel 5.1 voor opslag en stalling van niet agrarische producten, goederen, werktuigen en materialen in categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten in bestaande bebouwing. GS concluderen dat wederom dezelfde vrijstellingsmogelijkheid in de herziening is opgenomen.

In het besluit van 11 juli 2005 voeren GS aan dat zij kunnen instemmen met de opslag van statische goederen tot een maximum van 1.000 m². In de beleidsnota Buitengebied in Ontwikkeling is nadrukkelijk bepaald dat deze opslag niet ten behoeve van een niet-agrarisch, elders gevestigd, bedrijf mag plaatsvinden. GS achten het noodzakelijk dat een dergelijke opslag wordt uitgesloten om te voorkomen dat er een nevenvestiging van een dergelijk bedrijf ontstaat in het buitengebied wat op termijn kan verzelfstandigen. Gelet daarop komt de in het bestemmingsplan 'Buitengebied' vervatte regeling voor zover die de opslag van niet-agrarische producten buiten de aangegeven dorpsrandzones mogelijk maakt, niet voor goedkeuring in aanmerking.

GS onthouden tevens goedkeuring aan de zinsnede 'voor zover deze producten afkomstig zijn van bedrijven die niet in het plangebied zijn gelegen' in artikel 34 lid 2b sub a.

GS voeren daarbij de volgende overwegingen aan. GS stellen dat buiten bebouwingsconcentraties op grond van het provinciale beleid hergebruik van agrarische opstallen toegestaan is voor statische opslag. Dit kan onder de voorwaarde dat de opslag beperkt blijft tot 1.000 m² en de overige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. Daarnaast is onder meer als voorwaarde gesteld dat statische opslag geen afbreuk doet aan de aanwezige natuur, landschap en cultuurhistorie. De opslag mag niet ten dienste staan van een elders gevestigd niet-agrarisch bedrijf. Met 'elders' wordt niet bedoeld op een bedrijf buiten het plangebied.

Inhoud 2^e herziening

GS gaan er in het besluit van 1 september 2009 van uit dat uit de 1^e herziening volgt dat opslag uitsluitend is toegestaan als er een woning ter plaatse aanwezig is. Met betrekking tot de opslag en stalling van niet-agrarische producten, goederen, werktuigen en materialen in categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten in de bestaande bebouwing is in tabel 5.1 aangegeven welke voorschriften op de betreffende nevenfunctie van toepassing zijn. Artikel 34 lid 4 is niet aangegeven met een * en is derhalve niet van toepassing. Uit artikel 34 volgt niet dat opslag uitsluitend is toegestaan wanneer er ter plaatse ook een woning aanwezig is.

In haar uitspraak van 14 februari 2007 (200603628/1) heeft de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State bepaald dat 'Indien opslag ten dienste van een elders gevestigd niet-agrarisch bedrijf is uitgesloten, de opslag beperkt blijft tot maximaal 1.000 m² per agrarisch bouwblok en de effecten op de mobiliteit beperkt dienen te zijn, volgt uit het in de Beleidsnota neergelegde beleid, dat materieel alleen opslag ten dienste van particulieren dient te worden toegelaten. Gelet hierop is de verkeersaantrekkende werking van de opslag beperkt. In dat licht is onvoldoende onderbouwd dat de beperking van de opslag tot naar hun aard statische goederen zelfstandige betekenis heeft.'

Om aan de uitspraak van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State te voldoen en tegemoet te komen aan de overwegingen van GS wordt aan tabel 5.1 in de eerste kolom aan de tekst 'opslag en stalling van niet-agrarische producten, goederen, werktuigen en materialen in categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten in de bestaande bebouwing' toegevoegd 'ten behoeve van particulieren of het ter plaatse gevestigde bedrijf'.

In artikel 34 lid 2b sub a is aan de tekst 'voor zover deze producten afkomstig zijn van bedrijven die niet in het plangebied zijn gelegen' goedkeuring onthouden. Het provinciale beleid laat opslag van niet-agrarische producten ten behoeve van particulieren of het ter plaatse gevestigde bedrijf toe tot een maximumoppervlak van 1.000 m². Om aan de overwegingen van GS tegemoet te komen en in aansluiting op het provinciale beleid wordt artikel 34 lid 2a en lid 2b sub a gewijzigd.

Artikel 34

Aan artikel 34 lid 2a wordt toegevoegd 'en ten behoeve van de opslag en stalling van niet-agrarische producten/goederen ten behoeve van particulieren of het ter plaatse gevestigde bedrijf mag maximaal 1.000 m² aan bedrijfsgebouwen aanwezig zijn.'

In artikel 34 lid 2b vervalt 'en niet-agrarische'.

Artikel 35

GS

GS onthouden goedkeuring aan artikel 35, lid 1 sub a aan de zinsnede 'sloop van voormalige agrarische bebouwing is niet noodzakelijk indien het voormalige bedrijfscomplex in de kernrandzone of bebouwingsconcentraties is gelegen' in de tekst bij het 2^e dwarsstreepje en de gehele tekst van het derde dwarsstreepje.

Conform het provinciale Bio-beleid is een vergroting van de oppervlakte van 400 m² naar 1.000 m² voor vervolgfuncties toegestaan voor zover er sprake is van een kwaliteitsverbetering. Met name de voorwaarde voor de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit heeft de gemeente niet in het plan verwerkt. Buiten bebouwingsconcentraties dient statische opslag te worden toegestaan tot maximaal 1.000 m², uitgaande van sloop van de overige bebouwing door het opnemen van een maatbestemming.

Inhoud 2^e herziening

De gemeente stemt in met de overwegingen van GS. Aan verhoging van de maximale oppervlakte voor statische opslag binnen bebouwingsconcentraties zal de voorwaarde worden gesteld dat er sprake moet zijn van een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Voor statische opslag buiten bebouwingsconcentraties wordt opgenomen dat dit is toegestaan tot maximaal 1.000 m².

Artikel 35

Aan artikel 35 lid 1 sub a wordt een nieuw derde dwarsstreepje toegevoegd luidende 'ingeval van planwijziging ten behoeve van opslag van niet-agrarische producten binnen bebouwingsconcentraties, dient sloop van overtollige bebouwing plaats te vinden, met dien verstande dat maximaal 400 m² aan bedrijfsgebouwen voor deze vervolgfunctie mag worden gebruikt. Indien er sprake is van een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit mag maximaal 1.000 m² aan bedrijfsgebouwen voor deze vervolgfunctie worden gebruikt;'

Er wordt een nieuw vierde dwarsstreepje ingevoegd luidende 'ingeval van planwijziging ten behoeve van opslag van niet-agrarische producten buiten bebouwingsconcentraties, dient sloop van overtollige bebouwing plaats te vinden, met dien verstande dat maximaal 1.000 m² aan bedrijfsgebouwen voor deze vervolgfunctie mag worden gebruikt.'

2.2. Ambtshalve wijzigingen

In de 1^e herziening van het bestemmingsplan Buitengebied is per abuis een aantal verkeerde verwijzingen opgenomen. Deze verwijzingen worden ambtshalve gecorrigeerd.

Artikel 3 lid 5

De zinsnede 'lid 4 onder f' wordt vervangen door 'lid 4 onder g'.

Artikel 6 lid 5

De zinsnede 'lid 4 onder e' wordt vervangen door 'lid 4 onder f'.

Artikel 7 lid 1

Sub j wordt vervangen door 'ter plaatse van de subbestemming B(a): ambachtelijke bedrijfsactiviteiten, waaronder begrepen worden een loodgieterij, en/of een timmermanszaak en/of een wormenkwekerij;'

Artikel 30 lid 14

In artikel 30 lid 14 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de ecologische verbindingzone en het waterbergingsgebied. Een voorwaarde voor de wijziging van de bestemming is dat de betrokken gronden aan een terreinbeherende instantie in eigendom zijn overgedragen. GS hebben aangegeven dat het onder voorwaarden ook mogelijk moet zijn om de bestemming te wijzigen voor gronden die in het bezit zijn van particulieren. De gemeente stemt hiermee in en past artikel 30 lid 14 aan.

Aan artikel 30 lid 14 sub b wordt toegevoegd ', dan wel nadat er bij particulier grondbezit afspraken met betrekking tot inspanningsverplichtingen en vergoedingen om tot bepaalde natuurdoeltypen te komen in een notariële akte zijn vastgelegd;'

Er vindt tevens een aantal ambtshalve wijzigingen plaats ten behoeve van aanvullende wensen en recente ontwikkelingen.

Artikel 1

Er wordt in artikel 1 een nieuw begrip opgenomen:

'agrarische activiteiten op niet-bedrijfsmatige wijze

Het uitvoeren van agrarische activiteiten, waarbij het niet-bedrijfsmatige karakter vooropstaat. Onder agrarische activiteiten wordt in deze zin verstaan het houden van vee en het telen van gewassen op een zodanig kleinschalige wijze dat geen milieuvergunning of melding noodzakelijk is. Het betreft hier agrarische activiteiten op locaties waar voorheen bedrijfsmatige agrarische activiteiten plaatsvonden.'

Artikel 1 lid 13 komt hiermee te vervallen.

In artikel 1 zal een definitie worden opgenomen voor 'begane grondlaag':

'artikel 1.19 begane grondlaag

bouwlaag van een gebouw, ter hoogte van het peil. Deze bouwlaag wordt gekenmerkt door de hoofdentree van het gebouw.'

Artikel 2

Het buitengebied van de gemeente Moerdijk is primair bedoeld voor bedrijfsmatige agrarische activiteiten van grondgebonden bedrijven. In de loop van de jaren is het aantal agrarische bedrijven afgenomen. Een aantal is zo klein geworden dat sprake is van bedrijven die op basis van deeltijd worden gerund. Daarnaast doet de situatie zich voor dat de agrariër stopt met het bedrijf en wel blijft wonen op de locatie. Veelal worden dan nog agrarische activiteiten uitgeoefend, maar dan op kleinere schaal en niet door een bedrijf. Op veel locaties is al sprake van hobbymatige activiteiten. Gebleken is dat deze processen niet voldoende zijn verwerkt in het bestemmingsplan Buitengebied inclusief de 1^e herziening.

Lid 1, sub a

Artikel 2, lid 1, sub a, doeleindenomschrijving, zal worden aangevuld om agrarische activiteiten op basis van deeltijd en het uitoefenen van agrarische activiteiten ter plaatse van voormalige agrarische bedrijven mogelijk te maken.

Aan sub a wordt na de tekst 'volwaardige reële agrarische bedrijven zoals genoemd in artikel 1 lid 1 onder a, b, c, f, g en i' toegevoegd 'of een agrarisch bedrijf bij wijze van deeltijd of agrarische activiteiten op niet-bedrijfsmatige wijze'.

Als er sprake is van 'agrarische activiteiten op niet bedrijfsmatige wijze' worden de bouw- en ontwikkelingsmogelijkheden ter plaatse als het ware 'bevroren'. Bouwmogelijkheden en van toepassing zijnde ontheffings- en wijzigingsbevoegdheden hebben immers betrekking op volwaardige bedrijven en kunnen niet worden aangewend voor een 'afgebouwd agrarische bedrijf'. In de regels zal dit nadrukkelijk naar voren worden gebracht. Een uitzondering wordt gemaakt voor de bedrijfswoning. Aanpassing van de bedrijfswoning wordt in ieder geval mogelijk gemaakt binnen de van toepassing zijnde bouwregels.

Lid 4, sub e

Om de bouwmogelijkheden te 'bevriezen' worden de bouwregels in artikel 2, lid 4, aangevuld.

Aan artikel 2, lid 4, wordt een nieuw sub e toegevoegd luidende:

'uitbreiding van bebouwing ten behoeve van 'agrarische activiteiten op niet bedrijfsmatige wijze', zoals omschreven in lid 1, is, met uitzondering van bedrijfswoningen en bijbehorende aan- en uitbouwen, niet toegestaan.'

Artikelen 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 16 en 17

Gelet op moderne eisen aan gebouwen, veranderingen in het bouwbesluit en de bouwverordening, zijn de in het plan opgenomen maximale goothoogte en bouwhoogte niet langer toereikend.

In de rij voor (bedrijfs)woningen (exclusief aanbouwen) vervalt de maximale goothoogte en bouwhoogte voor woningen bij dijkbebouwing. Aan de tabel wordt een rij toegevoegd voor dijkbebouwing, waarin een maximale bouwhoogte voor woningen bij dijkbebouwing wordt opgenomen van 7,5 m.

Als maximale bouwhoogte voor aanbouwen zal '1,5 x de hoogte van de begane grondlaag van de woning' worden gehanteerd.

De tabellen in de artikelen 2 tot en met 9 en 17 worden als volgt aangepast.

	max. aantal per bedrijf	max. oppervlak	max. inhoud	max. goothoogte	max. bouwhoogte
bedrijfswoningen (exclusief aanbouwen)	*		750 m ³	5,5 m	10 m
bedrijfswoning (exclusief aanbouwen) bij dijkbebouwing	*		750 m ³		7,5 m
aanbouwen aan en bijgebouwen bij bedrijfswoning		75 m ² per woning		aanbouwen: begane grondlaag woning bijgebouwen 3 m	aanbouwen: 1½ maal de hoogte van de begane grondlaag van de woning bijgebouwen: 5 m

* Zoals aanwezig op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.

De tabel in artikelen 10 en 13 wordt als volgt aangepast.

	max. aantal per bedrijf	max. oppervlak	max. inhoud	max. goothoogte	max. bouwhoogte
bedrijfswoningen	*		750 m ³	5,5 m	10 m
bedrijfswoning (inclusief aanbouwen) bij dijkbebouwing	*		750 m ³		7,5 m

* Zoals aanwezig op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.

De tabel in artikel 11 wordt als volgt aangepast.

	max. aantal per bestemmingsvlak	max. oppervlak	max. inhoud	max. goothoogte	max. bouwhoogte
woningen (exclusief aanbouwen)	*		600 m ³	5,5 m	10 m
woningen (exclusief aanbouwen) bij dijkbebouwing	*		600 m ³		7,5 m

* Zoals aanwezig op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.

De tabel in artikel 16 wordt als volgt aangepast.

	max. aantal per bedrijf	max. oppervlak	max. inhoud	max. goot-hoogte	max. bouw-hoogte
bedrijfswoningen (exclusief aanbouwen)	*		bij dRi: 600 m ³ elders: 750 m ³	5,5 m	10 m
bedrijfswoningen (exclusief aanbouwen) bij dijkbebouwing	*		750 m ³		7,5 m

* Zoals aanwezig op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.

Artikelen 11 en 35

Het door burgers op hobbymatige wijze houden van dieren, wordt niet aangemerkt als een 'agrarische activiteit'. Het houden van dieren is binnen de bestemming Wonen met gebruikmaking van de bestaande c.q. toegestane bebouwing en als er geen sprake is van een inrichting in de zin van de Wet Milieubeheer. Om dit te verduidelijken wordt in artikel 11, lid 1, sub b, opgenomen dat het hobbymatig houden van dieren is toegestaan. Omdat de gemeente geen extra bebouwing ten behoeve van deze hobby wenst mogelijk te maken is binnen de bestemming Wonen een nadere regeling niet noodzakelijk. Ter verduidelijking van het gegeven dat het houden van dieren binnen de bestemming Wonen niet wordt aangemerkt als agrarische activiteit zal de terminologie in artikel 35, tabel 5.2 worden aangepast.

Artikel 11 lid 1 sub b

b. het hobbymatig houden van dieren, voor zover geen sprake is van een inrichting in de zin van de Wet Milieubeheer;

Artikel 35, tabel 5.2, onder 'woonfuncties'

De term 'wonen/hobbyboer' wordt vervangen door 'wonen'.

Artikel 21

In artikel 21 is een regeling opgenomen voor onder andere het aanleggen van steigers. In de artikelen 30 tot en met 33 is hier een aanvulling op gegeven voor 'kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van steigers'. Bij de gemeente is vanuit politiediensten aangegeven dat er vanuit deze organisatie tevens behoefte bestaat aan het aanleggen van steigers. Artikel 21 zal derhalve worden aangevuld met een bouwvoorschrift voor het aanleggen van steigers ten behoeve van maatschappelijke instanties of veiligheidsdiensten. Het aanvullende lid 5 luidt:

'5. Ten behoeve van maatschappelijke instanties of veiligheidsdiensten is de bouw van steigers toegestaan met inachtneming van het volgende:

- a. een steiger dient evenwijdig aan de oever te worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van een steiger mag niet meer bedragen dan het peil;
- c. een steiger mag de oeverlijn met niet meer dan 0,5 m overschrijden.'

Artikel 22

Vanuit het Ministerie van Defensie is het verzoek gekomen om aanvullend aan artikel 22 op te nemen dat door het verhogen van de bouwhoogte de belangen van de radarzone niet onevenredig geschaad mogen worden.

In artikel 22 lid 4 onder b wordt aan de kolom met maximale bouwhoogten toegevoegd 'met dien verstande dat de belangen van de radarzone niet onevenredig geschaad mogen worden'.

Artikel 47

Artikel 47 wordt aangepast, zodat gebruikgemaakt kan worden van ontheffingen die binnen de Wet geluidhinder en in aanvulling daarop het beleidskader Hogere waarde van de gemeente, mogelijk worden gemaakt.

In artikel 47 lid 5 en 6 wordt de tekst 'voorkeursgrenswaarde uit de' geschrapt.

3. Aanpassing voorschriften

In de onderstaande tekst is aangegeven hoe de voorschriften van het bestemmingsplan 'Buitengebied', vastgesteld op 13 december 2004 en het bestemmingsplan 'Buitengebied, 1^e herziening', vastgesteld op 18 december 2008 luiden na de wijzigingen uit de 2^e herziening.

Artikel 1 Definities

Artikel 1.7 agrarische activiteiten op niet bedrijfsmatige wijze

het uitvoeren van agrarische activiteiten, waarbij het niet bedrijfsmatige karakter vooropstaat. Onder agrarische activiteiten wordt in deze zin verstaan het houden van vee en het telen van gewassen op een zodanig kleinschalige wijze dat geen milieuvergunning of melding noodzakelijk is. Het betreft hier agrarische activiteiten op locaties waar voorheen bedrijfsmatige agrarische activiteiten plaatsvonden.

Artikel 1.19 begane grondlaag

bouwlaag van een gebouw, ter hoogte van het peil. Deze bouwlaag wordt gekenmerkt door de hoofdentree van het gebouw.

Artikel 1.82 tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen

bouwwerken en voorzieningen die ten behoeve van het verbeteren van de productie en arbeidsomstandigheden en ten behoeve van het matigen van weersinvloeden gedurende maximaal zes maanden worden geplaatst ter ondersteuning van de vollegrondsgroenteteelt, boomteelt, fruitteelt, bloementeelt, sierteelt en/of bloembollenteelt.

Artikel 2 Agrarische doeleinden (A)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Agrarische doeleinden (A) zijn bestemd voor:
 - a. volwaardige of reële agrarische bedrijven en agrarische bedrijven bij wijze van deeltijd, zoals genoemd in artikel 1 lid 8 onder a, b, c, f, g en i, of agrarische activiteiten op niet bedrijfsmatige wijze, alsmede voor:
 1. ter plaatse van de subbestemming Azb: een zorgboerderij;
 2. ter plaatse van de subbestemming Alm: een agrarisch loonbedrijf en op- en overslag van mest behorende tot categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 3. ter plaatse van de subbestemming Ac: een caravanstalling uitsluitend in de bestaande gebouwen;
 4. ter plaatse van de subbestemming Atc: een tuincentrum;
 5. ter plaatse van de subbestemming Ale: behoud, bescherming en beheer van landschapselementen in de vorm van dijken, alsmede grondgebonden veehouderij zoals bedoeld in artikel 1 lid 8 onder a;
 6. geluidswerende voorzieningen ter afscherming van op de desbetreffende bouwstede gebouwde bedrijfswoningen;
 7. ter plaatse van de nadere aanwijzing 'kleinschalig kamperen toegestaan', tevens kleinschalig kamperen;

8. ter plaatse van de nadere aanwijzing één woning (1) tevens één woning ten opzichte van het aantal woningen zoals aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;
9. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding.

Bouwvoorschriften

4. Voor het bouwen geldt het volgende:

- a. er mag ten hoogste 1 bedrijf per bouwvlak/bouwstede worden opgericht;
- b. gebouwen mogen uitsluitend op bouwsteden en op de gronden met de nadere aanwijzing (b) worden gebouwd;
- c. indien op de plankaart niet is aangegeven tot welk percentage/oppervlak het bouwvlak met gebouwen mag worden bebouwd, mag het gehele bouwvlak/de bouwstede met gebouwen worden bebouwd;
- d. ter plaatse waar een bouwstede is aangegeven mogen bouwwerken – behoudens het bepaalde onder j – uitsluitend binnen een bouwstede met een oppervlakte van maximaal 1,5 ha worden gebouwd; de langste zijde van de bouwstede mag ten hoogste 150 m bedragen;
- e. uitbreiding van bebouwing ten behoeve van 'agrarische activiteiten op niet bedrijfsmatige wijze', zoals omschreven in lid 1, is, met uitzondering van bedrijfswoningen en bijbehorende aan- en uitbouwen, niet toegestaan;
- f. nieuwe gebouwen op een bouwstede dienen te worden gebouwd in aansluiting op bestaande gebouwen, waarbij de onderlinge afstand ten hoogste 20 m mag bedragen;
- g. nieuwe gebouwen op een bouwstede dienen te worden gebouwd op een afstand van ten minste 20 m tot de zijkant van de dichtstbijgelegen openbare weg, met dien verstande dat nieuwe bedrijfsgebouwen niet mogen worden gebouwd in de zone tussen de bedrijfswoning en de dichtstbijgelegen openbare weg;
- h. nieuwe bedrijfswoningen op een bouwstede dienen te worden gebouwd op een afstand van ten minste 10 m tot de zijkant van de dichtstbijgelegen openbare weg, met dien verstande dat deze bedrijfswoningen niet tussen of achter aanwezige bedrijfsgebouwen mogen worden gebouwd;
- i. de afstand van tussen een bedrijfswoning en een bijbehorend bijgebouw dient ten minste 3,5 m en ten hoogste 10 m te bedragen;
- j. bijgebouwen bij en aanbouwen aan de bedrijfswoning dienen op een afstand van ten minste 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van de woning te worden gebouwd;
- k. ingeval van bouwsteden mag de voorgevelrooilijn niet met bouwwerken worden overschreden, tenzij het betreft:
 1. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, funderingen, balkons, erkers, en entreeportalen, mits de overschrijding niet meer dan 1,25 m bedraagt;
 2. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 1 m bedraagt;
 3. terrein- en erfafscheidingen, mits de bouwhoogte niet meer dan 1 m bedraagt;
 4. voorzieningen ten behoeve van de waterbeheersing;
- l. op de gronden zonder de nadere aanwijzing (b) en buiten bouwsteden mogen uitsluitend terrein- en erfafscheidingen, voorzieningen ten behoeve van de waterbeheersing en tijdelijke lage teeltondersteunende voorzieningen worden gebouwd;
- m. op de gronden met de nadere aanwijzing (zw) mogen geen bedrijfswoningen worden gebouwd;
- n. overigens geldt het volgende:

	max. aantal per bedrijf	max. oppervlak	max. inhoud	max. goot-hoogte	max. bouw-hoogte
bedrijfswoningen (exclusief aanbouwen)	*		750 m ³	5,5 m	10 m
bedrijfswoningen (exclusief aanbouwen) bij dijkbebouwing	*		750 m ³		7,5 m
bedrijfswoningen ter plaatse van de aanduiding Ah			600 m ³		
aanbouwen aan en bijgebouwen bij bedrijfswoning		75 m ² per woning		aanbouwen: begane grond-laag woning bijgebouwen: 3 m	aanbouwen: - 1½ maal de hoogte van de begane grond-laag van de woning bijgebouwen: - 5 m
kassen en overige hoge permanente teeltondersteunende voorzieningen binnen het bouwvlak/de bouwstede niet zijnde bouwsteden voorzien van de nadere aanwijzing 'bouwstede beperkte uitbreiding'		1.000 m ² per bouwvlak/ bouwstede		8 m	10 m
overige bedrijfsgebouwen				8 m	10 m
sleufsilos					2,5 m
mestsilos					6 m
torensilos					10 m
windschermen					2 m
terrein- en erfafscheidingen					2 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde					4 m

* Zoals aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.

Artikel 3 Agrarische doeleinden, glastuinbouw (Ag)

Bouwvoorschriften

4. Voor het bouwen geldt het volgende:

- a. gebouwen mogen uitsluitend op de gronden met de nadere aanwijzing (b) en (b*) worden gebouwd;
- b. indien op de plankaart niet is aangegeven tot welk percentage/oppervlak het bouwvlak met gebouwen mag worden bebouwd, mag het gehele bouwvlak met gebouwen worden bebouwd;
- c. kassen op gronden voorzien van de nadere aanwijzing b* mogen niet worden uitgebreid ten opzichte van de situatie zoals aanwezig op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;
- d. de afstand tussen een bedrijfswoning en een bijbehorend bijgebouw dient ten minste 3,5 m en ten hoogste 10 m te bedragen;
- e. bijgebouwen bij en aanbouwen aan de bedrijfswoning dienen op een afstand van ten minste 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van de woning te worden gebouwd;

- f. op gronden met de nadere aanwijzing (zw) mogen geen bedrijfswoningen worden gebouwd;
- g. overigens geldt het volgende:

	max. aantal per bedrijf	max. oppervlak	max. inhoud	max. goot-hoogte	max. bouwhoogte
bedrijfswoningen (exclusief aanbouwen)	*		750 m ³	5,5 m	10 m
bedrijfswoningen (exclusief aanbouwen) bij dijkbebauwing	*		750 m ³		7,5 m
aanbouwen aan en bijgebouwen bij bedrijfswoning		75 m ² per woning		aanbouwen: begane grondlaag woning bijgebouwen: 3 m	aanbouwen: - 1½ maal de hoogte van de begane grond- laag van de wo- ning bijgebouwen: - 5 m
kassen en overige bedrijfsgebouwen				8 m	10 m
ondersteunende voorzieningen ten behoeve van glastuinbouw zoals waterbassins, warmte buffertanks, CO ₂ -tanks					10 m
ondersteunende voorzieningen ten behoeve van bio-installaties					10 m
terrein- en erfafscheidingen					2 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde					4 m

* Zoals aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.

Vrijstellingsbevoegdheid agrarische bedrijfswoning

5. In gevallen waarin nog geen bedrijfswoning aanwezig is, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 onder g teneinde de bouw van een agrarische bedrijfswoning op bouwvlakken mogelijk te maken indien de woning daadwerkelijk noodzakelijk en doelmatig is, met inachtneming van het volgende:

- de agrarische bedrijfswoning is alleen toelaatbaar voor een volwaardig agrarisch bedrijf zoals genoemd in lid 1;
- er dient in ieder geval voldaan te worden aan het bepaalde in de artikelen 45 t/m 51;
- er dient rekening gehouden te worden met het bepaalde in het Besluit luchtkwaliteit;
- een verzoek om toepassing van de bevoegdheid tot vrijstelling wordt ter toetsing voorgelegd aan de agrarisch deskundige omtrent de vraag of aan het gestelde in de aanhef en onder a wordt voldaan;

- e. vrijstelling voor een agrarische bedrijfswoning, in afwijking van het advies van de agrarisch deskundige, mag niet worden verleend zonder een schriftelijke verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

Artikel 4 Agrarische doeleinden, intensieve veehouderij (Aiv)

Bouwvoorschriften

4. Voor het bouwen geldt het volgende:

- gebouwen mogen uitsluitend op de gronden met de nadere aanwijzing (b) worden gebouwd;
- de afstand tussen een bedrijfswoning en een bijbehorend bijgebouw dient ten minste 3,5 m en ten hoogste 10 m te bedragen;
- bijgebouwen bij en aanbouwen aan de bedrijfswoning dienen op een afstand van ten minste 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van de woning te worden gebouwd;
- het oppervlak van de bedrijfsgebouwen die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan worden gebruikt ten behoeve van de intensieve veehouderij, mag met maximaal 15% worden vergroot, behalve als het bouwvlak is voorzien van de nadere aanwijzing 'duurzame locatie intensieve veehouderij';
- overigens geldt het volgende:

	max. aantal per bedrijf	max. oppervlak	max. inhoud	max. goothoogte	max. bouwhoogte
bedrijfswoningen (exclusief aanbouwen)	*		750 m ³	5,5 m	10 m
bedrijfswoningen (exclusief aanbouwen) bij dijkbebouwing	*		750 m ³		7,5 m
aanbouwen aan en bijgebouwen bij bedrijfswoning		75 m ² per woning		aanbouwen: begane grondlaag woning bijgebouwen: 3 m	aanbouwen: - 1½ maal de hoogte van de begane grondlaag van de woning bijgebouwen: - 5 m
bedrijfsgebouwen ten behoeve van Aiv		zie lid d en zie de plankaart		8 m	10 m
overige bedrijfsgebouwen ten behoeve van agrarische functies				8 m	10 m
sleufsilos					2,5 m
mestsilos					6 m
torensilos					10 m
terrein- en erfafscheidingen					2 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde					4 m

* Zoals aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, met dien verstande dat in afwijking hiervan op de locatie Boerendijk 27 een reeds vergunde bedrijfswoning gerealiseerd mag worden.

Artikel 5 Agrarische doeleinden, intensieve kwekerij (Aik)**Bouwvoorschriften**

4. Voor het bouwen geldt het volgende:

- a. gebouwen mogen uitsluitend op de gronden met de nadere aanwijzing (b) worden gebouwd;
- b. de afstand tussen een bedrijfswoning en een bijbehorend bijgebouw dient ten minste 3,5 m en ten hoogste 10 m te bedragen;
- c. bijgebouwen bij en aanbouwen aan de bedrijfswoning dienen op een afstand van ten minste 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van de woning te worden gebouwd;
- d. overigens geldt het volgende:

	max. aantal per bedrijf	max. oppervlak	max. inhoud	max. goot-hoogte	max. bouw-hoogte
bedrijfswoningen (exclusief aanbouwen)	*		750 m ³	5,5 m	10 m
bedrijfswoningen (exclusief aanbouwen) bij dijkbebouwing	*		750 m ³		7,5 m
aanbouwen aan en bijgebouwen bij bedrijfswoning		75 m ² per woning		aanbouwen: begane grondlaag woning bijgebouwen: 3 m	aanbouwen: - 1½ maal de hoogte van de begane grondlaag van de woning bijgebouwen: - 5 m
bedrijfsgebouwen ten behoeve van de intensieve kwekerij		zie kaart		8 m	10 m
overige bedrijfsgebouwen				8 m	10 m
terrein- en erfafscheidingen					2 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde					4 m

* Zoals aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.

Artikel 6 Agrarisch aanverwante doeleinden (AD)**Bouwvoorschriften**

4. Voor het bouwen geldt het volgende:

- a. op gronden met de nadere aanwijzing (zw) mogen geen bedrijfswoningen worden gebouwd;
- b. op gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- c. de afstand tussen een bedrijfswoning en een bijbehorend bijgebouw dient ten minste 3,5 m en ten hoogste 10 m te bedragen;
- d. bijgebouwen bij en aanbouwen aan de bedrijfswoning dienen op een afstand van ten minste 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van de woning te worden gebouwd;
- e. ter plaatse van de gronden met de nadere aanwijzing 'voormalig agrarische bedrijfsbe-

bouwing (vab)' mogen aanwezige gebouwen in geen enkel opzicht worden uitgebreid, met dien verstande dat de woning wel mag worden vergroot voor zover de maximale inhoudsmaat niet wordt overschreden;

f. overigens geldt het volgende:

	max. aantal per bedrijf	max. oppervlak	max. inhoud	max. goot-hoogte	max. bouw-hoogte
bedrijfswoningen (exclusief aanbouwen)	*		750 m ³	5,5 m	10 m
bedrijfswoningen (exclusief aanbouwen) bij dijkbebouwing	*		750 m ³		7,5 m
aanbouwen aan en bijgebouwen bij bedrijfswoning		75 m ² per woning		aanbouwen: begane grondlaag woning bijgebouwen: 3 m	aanbouwen: - 1½ maal de hoogte van de begane grondlaag van de woning bijgebouwen: - 5 m
bedrijfsgebouwen		zie kaart		8 m	10 m
terrein- en erfafscheidingen					2 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde					4 m

* Zoals aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.

Vrijstellingsbevoegdheid bedrijfswoning

5. In gevallen waarin nog geen bedrijfswoning aanwezig is, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 onder f, teneinde de bouw van een bedrijfswoning op bouwvlakken mogelijk te maken indien de woning daadwerkelijk noodzakelijk en doelmatig is, met inachtneming van het volgende:

- de bedrijfswoning is alleen toelaatbaar voor een agrarisch aanverwant bedrijf zoals genoemd in lid 1;
- er dient in ieder geval voldaan te worden aan het bepaalde in de artikelen 45 t/m 51;
- er dient rekening gehouden te worden met het bepaalde in het Besluit luchtkwaliteit;
- een verzoek om toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid wordt ter toetsing voorgelegd aan een bedrijfseconomische deskundige omtrent de vraag of de bedrijfseconomische noodzaak voor een bedrijfswoning is aangetoond;
- vrijstelling voor een bedrijfswoning mag niet worden verleend zonder een schriftelijke verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

Artikel 7 Bedrijfsdoeleinden (B)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Bedrijfsdoeleinden (B) zijn bestemd voor:
 - a. ter plaatse van de bestemmingsaanduiding B(2): bedrijven, voor zover deze voorkomen in ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, alsmede voor:
 1. ter plaatse van de subbestemming B(2)an: een aannemersbedrijf;
 2. ter plaatse van de subbestemming B(2)anvbs: een aannemersbedrijf, alsmede verhuur van bouw- en sloopmachines;
 3. ter plaatse van de subbestemming B(2)as: een autosloperij;
 4. ter plaatse van de subbestemming B(2)au: een garage- en autoreparatiebedrijf;
 5. ter plaatse van de subbestemming B(2)gh: een groothandel in hout en bouwmaterialen;
 6. ter plaatse van de subbestemming B(2)gma: een groothandel in machines, apparaten en toebehoren;
 7. ter plaatse van de subbestemming B(2)mb: een metaalbewerkingsbedrijf;
 8. ter plaatse van de subbestemming B(2)o: een opslagbedrijf;
 9. ter plaatse van de subbestemming B(2)og: handel in erfverharding, bouwmaterialen en tuinbenodigdheden, een groenteverwerkingsbedrijf, foeragehandel, een bedrijf voor binnen- en buitenop- en overslag en be- en verwerking van goederen die samenhangen met de toegestane bedrijfsactiviteiten (onder andere dakpannen en pallets);
 10. ter plaatse van de subbestemming B(2)osk: een opslagbedrijf, alsmede een snijbloemenkwekerij;
 11. ter plaatse van de subbestemming B(2)sl: een slachterij, tevens daarmee samenhangende detailhandel;
 12. ter plaatse van de subbestemming B(2)tr: een transportbedrijf;
 13. ter plaatse van de subbestemming B(2)tx: vervaardiging/bewerking van textiel;
 - 13.1 ter plaatse van de subbestemming B(2)vf: een vlasfabriek;
 14. ter plaatse van de subbestemming B(2)vv: vervaardiging en reparatie van audio-, video- en telecommunicatieapparatuur en -benodigdheden;
 15. ter plaatse van de subbestemming B(2)we: verhuur van machines en werktuigen;
 16. ter plaatse van de subbestemming B(2)vp: vervaardigen van en handel in pallets; voor zover de bedrijfsactiviteiten als bedoeld onder 1 t/m 16, met uitzondering van de onder 10 genoemde snijbloemenkwekerij en de onder 11 genoemde detailhandelsactiviteiten, voorkomen in categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 17. ter plaatse van de subbestemming B(2)rwz: een rioolwaterzuiveringsinstallatie;
 18. ter plaatse van de subbestemming B(2)vmd: vervaardiging van meel en diervoeder; voor zover de bedrijfsactiviteiten als bedoeld onder 17 en 18 voorkomen in ten hoogste categorie 4+ van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - b. ter plaatse van de bestemmingsaanduiding B(3): bedrijven voor zover deze voorkomen in ten hoogste categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, alsmede voor:
 1. ter plaatse van de subbestemming B(3)lo: laad-, los- en overslagactiviteiten ten behoeve van de zeescheepvaart;

2. ter plaatse van de subbestemming B(3)cb: caravanconstructie en aanhangwagen-maker;
 3. ter plaatse van de subbestemming B(3)gb: opslag van propaan;
 4. ter plaatse van de subbestemming B(3)mp: een metaalconstructiebedrijf;
 5. ter plaatse van de subbestemming B(3)gc: een groothandel in bestrijdingsmiddelen en kunstmest;
- c. ter plaatse van de subbestemming Bbs: een benzineservicestation zonder lpg-verkoop behorende tot categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - d. ter plaatse van de subbestemming Bbsl: een benzineservicestation met lpg-verkoop behorende tot categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - e. ter plaatse van de subbestemming Bg: een gemaal behorende tot categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - f. ter plaatse van de subbestemming Bn: een nutsbedrijf behorende tot categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - g. ter plaatse van de subbestemming Boh: een onderhoudsbedrijf behorende tot ten hoogste categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - h. ter plaatse van de subbestemming Bo: een opslagbedrijf behorende tot ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - i. ter plaatse van de subbestemming Bho: een handel in oude metalen behorende tot ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - j. ter plaatse van de subbestemming B(a): ambachtelijke bedrijfsactiviteiten, waaronder begrepen worden een loodgieterij, en/of een timmermanszaak en/of een wormenkwerkerij;
- alsmede voor bijbehorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, parkeer- en groenvoorzieningen;
- k. inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder (Stb. 1979, 99, laatst gewijzigd Stb. 2001, 29) en artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50, laatst gewijzigd Stb. 2002, 604) niet zijn toegestaan, met uitzondering van de laad-, los- en overslagactiviteiten ten behoeve van de zeescheepvaart ter plaatse van de subbestemming B(3)lo.

Bouwvoorschriften

4. Voor het bouwen geldt het volgende:

- a. de afstand tussen een bedrijfswoning en een bijbehorend bijgebouw dient ten minste 3,5 m en ten hoogste 10 m te bedragen;
- b. bijgebouwen bij en aanbouwen aan de bedrijfswoning dienen op een afstand van ten minste 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van de woning te worden gebouwd;
- c. op gronden met de nadere aanwijzing (zw) mogen geen bedrijfswoningen worden gebouwd;
- d. op de kaart is aangegeven tot welk percentage of oppervlak het bouwvak met gebouwen mag worden bebouwd; indien dit niet is aangegeven mag het betreffende bouwvlak volledig worden bebouwd;
- e. op gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- f. ter plaatse van gronden met de nadere aanwijzing 'voormalig agrarische bedrijfsbebouwing (vab)' mogen aanwezige gebouwen in geen enkel opzicht worden uitgebreid, met dien verstande dat de bedrijfswoning wel mag worden vergroot voor zover de maximale inhoudsmaat niet wordt overschreden;
- g. overigens geldt het volgende:

	max. aantal per bedrijf	max. oppervlak	max. inhoud	max. goothoogte	max. bouwhoogte
bedrijfswoningen (exclusief aanbouwen)	*		750 m ³	5,5 m	10 m
bedrijfswoningen (exclusief aanbouwen) bij dijkbebouwing	*		750 m ³		7,5 m
aanbouwen aan en bijgebouwen bij bedrijfswoning		75 m ² per woning		aanbouwen: begane grondlaag woning bijgebouwen: 3 m	aanbouwen: - 1½ maal de hoogte van de begane grondlaag van de woning bijgebouwen: - 5 m
bedrijfsgebouwen		zie kaart		8 m	10 m
terrein- en erfafscheidingen					2 m
overkappingen ter plaatse van de subbestemming Bbs, Bbsl					6 m
reclamezuil ter plaatse van de subbestemming Bbsl, Bbs	1				15 m
botenlift ter plaatse van de subbestemming Bsms	1				6 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde					4 m

* Zoals aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.

Artikel 8 Horecadoeleinden (H)

Bouwvoorschriften

4. Voor het bouwen geldt het volgende:

- a. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de afstand tussen een bedrijfswoning en een bijbehorend bijgebouw dient ten minste 3,5 m en ten hoogste 10 m te bedragen;
- c. bijgebouwen bij en aanbouwen aan de bedrijfswoning dienen op een afstand van ten minste 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van de woning te worden gebouwd;
- d. overigens geldt het volgende:

	max. aantal per bedrijf	max. oppervlak	max. inhoud	max. goot-hoogte	max. bouw-hoogte
bedrijfswoningen (exclusief aanbouwen)	*		750 m ³	5,5 m	10 m
bedrijfswoningen (exclusief aanbouwen) bij dijkbebouwing	*		750 m ³		7,5 m
aanbouwen aan en bijgebouwen bij bedrijfswoning		75 m ² per woning		aanbouwen: begane grondlaag woning bijgebouwen: 3 m	aanbouwen: - 1½ maal de hoogte van de begane grondlaag van de woning bijgebouwen: - 5 m
bedrijfsgebouwen		zie kaart		10 m	12 m
terrein- en erfafscheidingen					2 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde					4 m
reclamemast	1				15 m

* Zoals aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.

Artikel 9 Kantoordoeleinden (K)

Bouwvoorschriften

4. Voor het bouwen geldt het volgende:

- a. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de afstand tussen een bedrijfswoning en een bijbehorend bijgebouw dient ten minste 3,5 m en ten hoogste 10 m te bedragen;
- c. bijgebouwen bij en aanbouwen aan de bedrijfswoning dienen op een afstand van ten minste 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van de woning te worden gebouwd;
- d. overigens geldt het volgende:

	max. aantal per bedrijf	max. oppervlak	max. inhoud	max. goot-hoogte	max. bouw-hoogte
bedrijfswoningen (exclusief aanbouwen)	*		750 m ³	5,5 m	10 m
bedrijfswoningen (exclusief aanbouwen) bij dijkbebouwing	*		750 m ³		7,5 m
aanbouwen aan en bijgebouwen bij bedrijfswoning		75 m ² per woning		aanbouwen: begane grondlaag woning bijgebouwen: 3 m	aanbouwen: - 1½ maal de hoogte van de begane grondlaag van de woning bijgebouwen: - 5 m
bedrijfsgebouwen		zie kaart		6 m	10 m
terrein- en erfafscheidingen					2 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde					4 m

* Zoals aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.

Artikel 10 Detailhandelsdoeleinden (D)

Bouwvoorschriften

3. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend ten dienste van de (sub)bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4. Voor het bouwen geldt het volgende:

- a. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. overigens geldt het volgende:

	max. aantal per bedrijf	max. oppervlak	max. inhoud	max. goot-hoogte	max. bouw-hoogte
bedrijfswoning	*		750 m ³	5,5 m	10 m
bedrijfswoningen (inclusief aanbouwen) bij dijkbebouwing	*		750 m ³		7,5 m
bedrijfsgebouwen		zie kaart		8 m	10 m
terrein- en erfafscheidingen					2 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde					4 m

* Zoals aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.

Artikel 11 Woondoeleinden (W)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Woondoeleinden (W) zijn bestemd voor:

a. het wonen;

alsmede voor:

b. het hobbymatig houden van dieren, voor zover geen sprake is van een inrichting in de zin van de Wet Milieubeheer;

c. ter plaatse van de subbestemming Wkkbcs: kleinschalig kamperen, alsmede bed and breakfast en caravanstalling in bestaande gebouwen;

met dien verstande dat ten aanzien van het kleinschalig kamperen geldt dat:

- het aantal kampeermiddelen niet meer dan 15 mag bedragen;

- het plaatsen van stacaravans niet is toegestaan;

- kampeermiddelen uitsluitend mogen worden geplaatst in de periode van 15 maart tot en met 31 oktober;

d. geluidswerende voorzieningen ter afscherming van op de desbetreffende gronden gebouwde woningen;

e. ter plaatse van de subbestemming Wm: muzieklessen en muziekkuitvoeringen;

f. ter plaatse van de subbestemming Wl: een logiesgebouw;

met dien verstande dat:

- ter plaatse van de nadere aanwijzing caravanstalling (c) tevens een caravanstalling in bestaande gebouwen is toegestaan;

- ter plaatse van de nadere aanwijzing opslag (o) tevens opslag in bestaande gebouwen is toegestaan.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen uitsluitend ten dienste van de (sub)bestemming worden gebouwd:

a. gebouwen;

b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4. Voor het bouwen geldt het volgende:

a. de afstand tussen hoofdgebouwen en bijgebouwen dient ten minste 3,5 m en ten hoogste 10 m te bedragen;

b. aanbouwen en bijgebouwen dienen op een afstand van ten minste 3 m achter de lijn in het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd;

c. de afstand van hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens dient ten minste 3 m te bedragen;

d. ter plaatse van de gronden met de nadere aanwijzing 'voormalig agrarische bedrijfsbebouwing (vab)' mogen aanwezige gebouwen in geen enkel opzicht worden uitgebreid, met dien verstande dat de bedrijfswoning wel mag worden vergroot voor zover de maximale inhoudsmaat niet wordt overschreden;

e. op de gronden met de nadere aanwijzing (zw) mogen geen woningen worden gebouwd;

f. overigens geldt het volgende:

	max. aantal per bestemmingsvlak	max. oppervlak	max. inhoud	max. goothoogte	max. bouwhoogte
woningen (exclusief aanbouwen)	*		600 m ³	5,5 m	10 m
woningen (exclusief aanbouwen) bij dijkbebouwing	*		600 m ³		7,5 m
aanbouwen aan en		75 m ² per		aanbouwen:	aanbouwen:

	max. aantal per bestemmingsvlak	max. oppervlak	max. inhoud	max. goot-hoogte	max. bouw-hoogte
bijgebouwen bij de woning op gronden zonder subbestemming		woning		begane grondlaag hoofdgebouw bijgebouwen: 3 m	- 1½ maal de hoogte van de begane grondlaag van de woning bijgebouwen: - 5 m
gebouwen, geen woningen zijnde, ter plaatse van Wkkbc en WI en de aanwijzingen (c) en (o)	*	*		*	*
gebouwen, geen woningen zijnde, ter plaatse van Wm	*	100 m ²		*	*
terrein- en erfafscheidingen					2 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde					4 m

* Zoals aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.

Artikel 13 Maatschappelijke doeleinden (M)

Bouwvoorschriften

4. Voor het bouwen geldt het volgende:

- a. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. overigens geldt het volgende:

	max. aantal per bouwvlak	max. oppervlak	max. inhoud	max. goot-hoogte	max. bouw-hoogte
bedrijfswoning	*		750 m ³	5,5 m	10 m
bedrijfswoningen (inclusief aanbouwen) bij dijkbebouwing	*		750 m ³		7,5 m
overige gebouwen		zie kaart		8 m	10 m
terrein- en erfafscheidingen					2 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde					4 m

* Zoals aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.

Artikel 16 Dagrecreatieve doeleinden (dR)

Bouwvoorschriften

4. Voor het bouwen geldt het volgende:

- a. de afstand tussen een bedrijfswoning en een bijbehorend bijgebouw dient ten minste 3,5 m en ten hoogste 10 m te bedragen;
- b. bijgebouwen bij en aanbouwen aan de bedrijfswoning dienen op een afstand van ten minste 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van de woning te worden gebouwd;
- c. overigens geldt het volgende:

	max. aantal per bedrijf	max. oppervlak	max. inhoud	max. goothoogte	max. bouwhoogte
bedrijfswoningen (exclusief aanbouwen)	*		bij dRi: 600 m ³ elders: 750 m ³	5,5 m	10 m
bedrijfswoningen (exclusief aanbouwen) bij dijkbebouwing	*		750 m ³		7,5 m
aanbouwen aan en bijgebouwen bij bedrijfswoning		75 m ² per woning		aanbouwen: begane grondlaag woning bijgebouwen: 3 m	aanbouwen: - 1½ maal de hoogte van de begane grondlaag van de woning bijgebouwen: - 5 m
overige gebouwen: - ter plaatse van dRi - elders		zie kaart zie kaart		3 m 4 m	5 m 6 m
lichtmasten ter plaatse van dRm en dRv					20 m
vlaggenmasten ter plaatse van dRm en dRv					6 m
kweekkassen/-bakken en gereedschapskisten, schuurtjes en hobbykassen ter plaatse van dRvt		6 m ² per afzonderlijke volkstuin			2,5 m
terrein- en erfafscheidingen: - ter plaatse van dRv - ter plaatse van dRvt - elders					2,5 m 1 m 2 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: - ter plaatse van dRi - ter plaatse van dRv - ter plaatse van dRvt - elders					4,5 m 10 m 1 m 4 m

* Zoals aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.

Artikel 17 Verblifsrecreatieve doeleinden (vR)**Bouwvoorschriften**

4. Voor het bouwen geldt het volgende:

- a. de afstand tussen een bedrijfswoning en een bijbehorend bijgebouw dient ten minste 3,5 m en ten hoogste 10 m te bedragen;
- b. bijgebouwen bij en aanbouwen aan de bedrijfswoning dienen op een afstand van ten minste 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van de woning te worden gebouwd;
- c. ter plaatse van de subbestemming vRvc is op de plankaart aangegeven tot welk percentage het bouwvlak met gebouwen mag worden bebouwd;
- d. ter plaatse van de nadere aanwijzing (z) mogen geen kampeermiddelen worden geplaatst en geen gebouwen worden opgericht;
- e. overigens geldt het volgende:

	max. aantal	max. oppervlak	max. inhoud	max. goothoogte	max. bouwhoogte
bedrijfswoningen (exclusief aanbouwen)	*		750 m ³	5,5 m 3 m bij dijkbebouwing	10 m 5,5 m bij dijkbebouwing
bedrijfswoningen (exclusief aanbouwen) bij dijkbebouwing	*		750 m ³		7,5 m
aanbouwen aan en bijgebouwen bij bedrijfswoning		75 m ² per woning		aanbouwen: begane grondlaag woning bijgebouwen: 3 m	aanbouwen: - 1½ maal de hoogte van de begane grondlaag van de woning bijgebouwen: - 5 m
stacaravans		45 m ² per stuk			3,3 m
trekkershutten		45 m ² per stuk		3 m	4 m
chalets		75 m ² per stuk		3 m	4 m
bijgebouwen bij stacaravans, trekkershutten en chalets	1 per stacaravan/trekkershut/chalet	9 m ² per stuk		2,5 m	3,5 m
overige gebouwen ter plaatse van vR met uitzondering van de gronden ter plaatse van vRvc (zie lid c) en van de gronden met de nadere aanwijzing naaktrecreatie		500 m ²		3,5 m	8 m
openluchtwembaden	1 per bouwperceel				
terrein- en erfafscheidingen					2 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde					5 m

* Zoals aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.

Artikel 21 Water (WA)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Water (WA) zijn bestemd voor de wateraanvoer en -afvoer, de waterberging en het verkeer te water.
2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden die in hoofdstuk III voor het betrokken deelgebied – bij wijze van medebestemming – zijn aangegeven.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor de waterhuishouding worden gebouwd, alsmede bruggen, steigers ten behoeve van particulier gebruik¹⁾, duikers en keerwanden.
4. Voor het bouwen geldt het volgende:
 - a. een steiger is uitsluitend toegestaan op gronden waar de bestemming Water grenst aan gronden waarop ingevolge dit bestemmingsplan een woning is toegestaan;
 - b. een steiger dient evenwijdig aan de oever te worden gebouwd;
 - c. de lengte en breedte van een steiger mogen niet meer bedragen dan 10 m respectievelijk 1,2 m;
 - d. de bouwhoogte van een steiger mag niet meer bedragen dan het peil;
 - e. een steiger mag de oeverlijn met niet meer dan 0,5 m overschrijden.
5. Ten behoeve van maatschappelijke instanties of veiligheidsdiensten is de bouw van steigers toegestaan met inachtneming van het volgende:
 - a. een steiger dient evenwijdig aan de oever te worden gebouwd;
 - b. de bouwhoogte van een steiger mag niet meer bedragen dan het peil;
 - c. een steiger mag de oeverlijn met niet meer dan 0,5 m overschrijden.

Artikel 22 Verkeersdoeleinden (V)

Bouwvoorschriften

4. Voor het bouwen geldt het volgende:
 - a. nieuwe particuliere stalletjes ten behoeve van agrarische activiteiten bij wijze van hobby zijn niet toegestaan op de gronden met de gebiedsbestemmingen ARWN, AG en NRL;
 - b. nieuwe particuliere stalletjes ten behoeve van agrarische activiteiten bij wijze van hobby dienen binnen een afstand van maximaal 25 m van de bestemming Woondoel-einden te worden gerealiseerd;
 - c. overigens geldt het volgende:

1) Voor de toelaatbaarheid van openbare steigers wordt verwezen naar de artikelen 30 t/m 33, tabel 1 t/m 4 en de bijbehorende voorschriften.

	max. aantal	max. oppervlak	max. goot-hoogte	max. bouw-hoogte ¹⁾
gebouwen				3 m
particuliere stalletjes t.b.v. agrarische activiteiten bij wijze van hobby	1 per woning	12 m ² per stalletje	2 m	2,5 m
geluidswerende voorzieningen				10 m
vrijstaande antenne-installaties				40 m
niet vrijstaande antenne-installaties				6 m
windturbines ter plaatse van de subbestemming Vwt	zie kaart			*
lichtmasten en bewegwijzering				12 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde				6 m

* Zoals aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.

1) Met dien verstande dat de belangen van de radarzone niet onevenredig geschaad mogen worden.

Artikel 30 Agrarisch gebied met verweving van landbouw en landschaps- en cultuurhistorische waarden, alsmede kenmerkende openheid (ALO)

Doeleindenomschrijving

Het gebied op de kaart aangewezen als Agrarisch gebied met verweving van landbouw en landschaps- en cultuurhistorische waarden, alsmede kenmerkende openheid (ALO) is bestemd voor:

- a. de doeleinden en bouwmogelijkheden, zoals in de navolgende tabel 1 en de tabellen 5.1 en 5.2 is aangegeven, hetzij rechtstreeks (medebestemming), hetzij na vrijstelling of planwijziging;
- b. de doeleinden en bouwmogelijkheden overeenkomstig hoofdstuk II; een en ander met inachtneming van de in dit gebied voorkomende waarden in de vorm van grootschalige openheid, waardevolle historisch-geografische lijnen en dijken, historische groenstructuren, kreekrestanten, weidevogelgebieden en cultuurhistorische waarden.

Tabel 1 Agrarisch gebied met verweving van landbouw en landschaps- en cultuurhistorische waarden, alsmede kenmerkende openheid (ALO)

functie/gebruik	passend/toelaatbaar	voorschriften bij tabel 1 van toepassing
agrarische productierichtingen als hoofdtak		
grondgebonden veehouderij (inclusief paardenfokkerij en -melkerij)	○/w	20
akkerbouw en vollegrondstuinbouw	○/w	1/20
fruitteelt, sierteelt en boomkwekerij	○/w	1/20
glastuinbouw	□+w	2
intensieve veehouderij	□	
intensieve kwekerij	○	3 + 4
bosbouw	●	
agrarische productierichtingen als neventak		
grondgebonden veehouderij (inclusief paardenfokkerij en -melkerij)	○	
akkerbouw en vollegrondstuinbouw	○	1
fruitteelt, sierteelt en boomkwekerij	○	1

functie/gebruik	passend/ toelaatbaar	voorschriften bij tabel 1 van toe- passing
glastuinbouw	●	
intensieve veehouderij	□	
intensieve kwekerij	○	3 + 4
bosbouw	●	
bouwen		
vergroten van bouwsteden	v	5
vergroten bouwvlakken	w	6 + 22
schuilgelegenheden voor vee	v	7
particuliere schuilgelegenheden voor vee	v	19
tweede bedrijfswoning	v	8 + 9
tijdelijke huisvesting tijdelijk werknemers	V	21
tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen	v	10
permanente teeltondersteunende voorzieningen (containervelden, stellingenteelt)	v	11
kassen en overige permanente teeltondersteunende voorzieningen (ondersteunende kassen)	v	13
natuurontwikkeling		
realisatie ecologische verbindingzones	w	14
kleinschalige natuurontwikkeling	○	15
recreatie		
wandelpaden	a	
fietspaden	a	
kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen (buiten bouwvlakken/bouwsteden) exclusief steigers	○	
kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen (buiten bouwvlakken/bouwsteden) in de vorm van steigers	v	16
niet-agrarische neven- en vervolgfuncties op bouwvlakken/bouwsteden	zie artikel 34 en 35	

- niet toelaatbaar
- toelaatbaar als (mede)bestemming
- alleen toelaatbaar waar op kaartbladen 1 t/m 10 een bouwvlak en een dienovereenkomstige (sub)bestemming is aangegeven
- v na vrijstelling ex artikel 15 WRO
- w na planwijziging ex artikel 11 WRO
- a aanlegvergunning

Voorschriften bij tabel 1

Artikel 30 lid 10

Ontheffing tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in hoofdstuk II teneinde buiten bouwsteden het oprichten van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen mogelijk te maken, met inachtneming van het volgende:

- a. van de ontheffing mag geen gebruik worden gemaakt, indien voor de bouwstede op de plankaart de nadere aanduiding 'beperkte uitbreiding' is opgenomen;
- b. de voorzieningen dienen noodzakelijk te zijn voor een doelmatige bedrijfsvoering;
- c. van de ontheffing mag uitsluitend gebruikgemaakt worden, indien aanwezige landschapswaarden niet in onevenredige mate worden geschaad;
- d. het oppervlak aan voorzieningen mag niet meer dan 6 ha bedragen;
- e. de voorzieningen dienen op het bouwvlak/bouwstede of in de directe aansluiting daarop te worden gerealiseerd;

- f. de ontheffing kan gedurende een jaar verleend worden voor een aaneengesloten periode van ten hoogste 6 maanden.

Artikel 30 lid 11

Ontheffing permanente teeltondersteunende voorzieningen (containervelden, stellingenteelt)

11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in hoofdstuk II teneinde binnen bouwsteden het oprichten van teeltondersteunende voorzieningen met een meer permanent karakter mogelijk te maken, met inachtneming van het volgende:

- a. van de ontheffing mag geen gebruik worden gemaakt, indien voor de bouwstede op de plankaart de nadere aanduiding 'beperkte uitbreiding' is opgenomen;
- b. de voorzieningen dienen noodzakelijk te zijn voor een doelmatige bedrijfsvoering;
- c. van de ontheffing mag uitsluitend gebruik worden gemaakt, indien aanwezige landswaarden niet in onevenredige mate worden geschaad;
- d. het oppervlak van de teeltondersteunende voorzieningen mag niet meer bedragen dan 2 ha.

Artikel 30 lid 13

Ontheffing kassen en overige permanente teeltondersteunende voorzieningen (ondersteunende kassen)

13. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in hoofdstuk II teneinde binnen bouwsteden het oprichten van kassen en overige permanente teeltondersteunende voorzieningen mogelijk te maken, met inachtneming van het volgende:

- a. de voorzieningen dienen noodzakelijk te zijn voor een doelmatige bedrijfsvoering;
- b. van de ontheffing mag uitsluitend gebruikgemaakt worden, indien aanwezige landswaarden niet in onevenredige mate worden geschaad;
- c. het oppervlak aan voorzieningen mag niet meer dan 5.000 m² bedragen;
- d. ontheffing wordt alleen verleend indien vooraf goedkeuring door Gedeputeerde Staten is verkregen;
- e. van de ontheffing mag geen gebruik worden gemaakt, indien voor de bouwstede op de plankaart de nadere aanduiding 'beperkte uitbreiding' is opgenomen.

Artikel 30 lid 14 Wijzigingsbevoegdheid ecologische verbindingzone

Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd ten behoeve van de realisatie van ecologische verbindingzones en waterbergingsgebieden de bestemming van de gronden die gelegen zijn binnen een zone van 100 m ter weerszijden van de aanduiding 'wijzigingsbevoegdheid ecologische verbindingzone en waterbergingsgebied', gemeten vanuit het hart van de aanduiding alsmede de bestemming van de gronden die gelegen zijn binnen de aanduiding natte natuurparel, te wijzigen, met inachtneming van het volgende:

- a. de perceelsbestemming mag uitsluitend worden gewijzigd in de bestemming Natuurdoeleinden;
- b. een besluit tot planwijziging wordt niet eerder genomen dan nadat de betrokken gronden als ecologische verbindingzone en/of waterbergingsgebied aan een terreinbeheerende instantie in eigendom zijn overgedragen, dan wel nadat er bij particulier grondbezit afspraken met betrekking tot inspanningsverplichtingen en vergoedingen om tot bepaalde natuurdoeltypen te komen in een notariële akte zijn vastgelegd;
- c. voor het overige zijn de bepalingen van artikel 19 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 31 Agrarisch gebied, doorgroei glastuinbouw (AG1 en AG2) Doeleindenomschrijving

Het gebied op de kaart aangewezen als Agrarisch gebied, doorgroei glastuinbouw (AG1 en AG2) is bestemd voor:

- de doeleinden en bouwmogelijkheden, zoals in de navolgende tabel 2 en de tabellen 5.1 en 5.2 is aangegeven, hetzij rechtstreeks (medebestemming), hetzij na vrijstelling of planwijziging;
- de doeleinden en bouwmogelijkheden, overeenkomstig hoofdstuk II; een en ander met inachtneming van de in dit gebied voorkomende waarden in de vorm van openheid.

Tabel 2 Agrarisch gebied, doorgroei glastuinbouw (AG1 en AG2)

functie/gebruik	passend/ toelaat- baar	voorschriften bij tabel 2 van toepassing
agrarische productierichtingen als hoofdtak		
grondgebonden veehouderij (inclusief paardenfokkerij en -melkerij)	○	
akkerbouw en vollegrondstuinbouw	○	
fruitteelt, sierteelt en boomkwekerij	○	
glastuinbouw	○+w	1
intensieve veehouderij	●	
intensieve kwekerij	●	
bosbouw	●	
agrarische productierichtingen als neventak		
grondgebonden veehouderij (inclusief paardenfokkerij en -melkerij)	○	
akkerbouw en vollegrondstuinbouw	○	
fruitteelt, sierteelt en boomkwekerij	○	
glastuinbouw	○	10
intensieve veehouderij	●	
intensieve kwekerij	●	
bosbouw	●	
bouwen		
vergroten van bouwsteden	v	2
schuilgelegenheden voor vee	●	
tweede bedrijfswoning	v	3 + 4
tijdelijke huisvesting tijdelijke werknemers	v	11
tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen	v	5
permanente teeltondersteunende voorzieningen (containervelden, stellingenteelt)	v	6
kassen en overige permanente teeltondersteunende voorzieningen (ondersteunende kassen)	v	8
natuurontwikkeling		
realisatie ecologische verbindingzones	●	
kleinschalige natuurontwikkeling	○	9
recreatie		
wandelpaden	a	
fietspaden	a	
kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen (buiten bouwvlakken/ bouwsteden) exclusief steigers	○	
kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen (buiten bouwvlakken/ bouwsteden) in de vorm van steigers	●	
niet-agrarische neven- en vervolgfuncties op bouwvlakken/bouw- steden	zie artikel 34 en 35	

- niet toelaatbaar;
- toelaatbaar als (mede)bestemming;

- v na vrijstelling ex artikel 15 WRO;
- w na planwijziging ex artikel 11 WRO;
- a aanlegvergunning.

Voorschriften bij tabel 2

Artikel 31 lid 5

Ontheffing tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in hoofdstuk II teneinde buiten bouwvlakken/bouwsteden het oprichten van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen mogelijk te maken, met inachtneming van het volgende:

- a. de voorzieningen dienen noodzakelijk te zijn voor een doelmatige bedrijfsvoering;
- b. van de ontheffing mag uitsluitend gebruikgemaakt worden, indien aanwezige landschapswaarden niet in onevenredige mate worden geschaad;
- c. het oppervlak aan voorzieningen mag niet meer dan 6 ha bedragen;
- d. de voorzieningen dienen op het bouwvlak/bouwstede of in directe aansluiting daarop te worden gerealiseerd;
- e. de ontheffing kan gedurende een jaar verleend worden voor een aaneengesloten periode van ten hoogste 6 maanden.

Artikel 31 lid 6

Ontheffing permanente teeltondersteunende voorzieningen (containervelden/stellingenteelt) (binnen AG1 en AG2)

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in hoofdstuk II teneinde binnen bouwsteden het oprichten van teeltondersteunende voorzieningen met een meer permanent karakter mogelijk te maken, met inachtneming van het volgende:

- a. de voorzieningen dienen noodzakelijk te zijn voor een doelmatige bedrijfsvoering;
- b. van de vrijstellingsbevoegdheid mag uitsluitend gebruikgemaakt worden, indien aanwezige landschapswaarden niet in onevenredige mate worden geschaad;
- c. het oppervlak aan de teeltondersteunende voorzieningen mag niet meer dan 2 ha bedragen.

Artikel 34 Nevenfuncties ter plaatse van bouwvlakken/bouwsteden**Tabel 5.1 Nevenfuncties ter plaatse van bouwvlakken/bouwsteden**

	agrarische bouwvlakken/ bouwsteden in ALO-zone		agrarische bouwvlakken/ bouwsteden in ARNW-zone	agrarische bouwvlakken/ bouwsteden in AG-zone	AD	B	W en H	ov.	voorschriften bij tabel 5.1 die voor de betreffende nevenfunctie van toepassing zijn														
	in kernrand- zone/bebou- wingscon- centraties	buiten kern- randzone/be- bouwingscon- centraties							1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
opslag en stalling van niet-agra- rische producten, goederen, werktuigen en materialen in ca- tegorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten in de be- staande bebouwing ten behoeve van particulieren of het ter plaatse gevestigde bedrijf	V	V	V	V	○	○	●	●	*	*	*									*	*	*	

Artikel 34 lid 2a

Ten behoeve van de in tabel 5.1 bedoelde functies mag maximaal 400 m² aan bedrijfsgebouwen aanwezig zijn, met dien verstande dat ten behoeve van de opslag en stalling van niet-agrarische producten/goederen ten behoeve van particulieren of het ter plaatse gevestigde bedrijf mag maximaal 1.000 m² aan bedrijfsgebouwen aanwezig zijn.

Artikel 34 lid 2b

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 2a teneinde het toelaatbare oppervlak voor bedrijfsgebouwen te verhogen, met inachtneming van het volgende:

- a. van deze vrijstellingbevoegdheid mag geen gebruik worden gemaakt ten behoeve van agrarische groothandelsbedrijven, overige bedrijven uit de categorie 1 en 2, kinderdagverblijven/kinderopvang en statische opslag van agrarische producten;
- b. een groter oppervlak dient noodzakelijk te zijn voor een doelmatige bedrijfsvoering;
- c. het oppervlak aan bedrijfsgebouwen in gebruik ten behoeve van de nevenfunctie(s) mag in geen geval meer dan 1.000 m² bedragen.

Artikel 35 Vervolfuncties ter plaatse van bouwvlakken/bouwsteden

Tabel 5.2 Vervolfuncties ter plaatse van bouwvlakken/bouwsteden

	agrarische bouwvlakken/bouwsteden in ALO-zone		agrarische bouwvlakken/bouwsteden in ARNW-zone	agrarische bouwvlakken/bouwsteden in AG-zone	AD	B	W en H	ov.	voorschriften bij tabel 5.2 die voor de betreffende vervolgfunctie van toepassing zijn										
	in kernrandzones/bebouwingconcentraties	buiten kernrandzones/bebouwingconcentraties							1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
agrarische productierichtingen:																			
grondgebonden veehouderij	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	W	W	W	●											*
akker- en vollegroondstuintbouw	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	W	W	W	●											*
fruitteelt, sierteelt en boomkwekerij	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	W	W	W	●											*
woonfuncties:																			
wonen	W	W	W	W	W	W	○	W	*	*	*								
agrarisch verwante bedrijfsactiviteiten:																			
kassenbouw, glashandel	●	●	●	●	●	●	●	●											
agrarisch groothandelsbedrijf in categorie 1 of 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten	●	●	●	●	W	○	●	●	*	*				* ¹⁾	*	*			
agrarisch hulp- en nevenbedrijf in categorie 1 of 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten	●	●	●	●	W	○	●	●	*	*				* ¹⁾	*	*			
kenniscentrum, laboratorium	●	●	●	●	●	●	●	●											
opslag en stalling van agrarische producten, goederen, werktuigen en materialen in categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten (in de bestaande bebouwing ¹⁾)	W	W	W	●	W	○	●	●	*	*				* ¹⁾	*	*			
verkoop aan huis van streekgeigen agrarische producten	●	●	●	●	●	●	●	●											
agrarische loonbedrijven in categorie 1 of 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten	W	W	●	●	W	○	*	●	*	*		*		* ¹⁾	*	*			

	agrarische bouwvlakken/bouwsteden in ALO-zone		agrarische bouwvlakken/bouwsteden in ARNW-zone	agrarische bouwvlakken/bouwsteden in AG-zone	AD	B	W en H	ov.	voorschriften bij tabel 5.2 die voor de betreffende vervolgfunctie van toepassing zijn									
	in kernrandzones/bebouwingconcentraties	buiten kernrandzones/bebouwingconcentraties							1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
veehandelsbedrijven, africhtingsbedrijven voor paarden, foeragehandel, paardenhandel	W	W	●	●	●	●	●	●	*	*				*		*		
veearts	W	W	W	●	W	W	●	●	*	*				*				
hoefsmederij	W	W	W	●	W	W	●	●	*	*				*		*		
ambachtelijke be- en verwerking van agrarische producten (kaasmakerij, imkerij, riet- en vlechtwerk, klompenmakerij)	W	W	W	●	W	○	●	●			*	*				*1)		
niet-agrarische bedrijfsactiviteiten:																		
hoveniersbedrijf	W	W	●	●	●	●	●	●	*	*				*				
tuincentrum	W	●	●	●	●	●	●	●	*	*				*		*		
opslag en stalling van niet-agrarische producten/goederen, werktuigen en materialen in categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten in de bestaande bebouwing	W	W	W	●	W	○	●	●	*	*				* ¹⁾	*	*		
overige bedrijven in categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten	W	●	●	●	●	○/W	●	●	*	*		*		* ¹⁾	*	*		
bio-energie-installaties	●	W	●	W	●	●	●	●	*									+1 1
recreatieve functies:																		
kinderboerderij	W	●	●	●	●	●	●	●	*	*				*				
paardenstalling/paardenpension	W	W	W	●	●	●	●	●	*	*			*	*	*			
manege/rijsschool	W	●	●	●	●	●	●	●	*	*			*	*	*			
kano-, roeiboot- of fietsenverhuur	W	W	W	●	●	●	●	●	*	*				*				

	agrarische bouwvlakken/bouwsteden in ALO-zone		agrarische bouwvlakken/bouwsteden in ARNW-zone	agrarische bouwvlakken/bouwsteden in AG-zone	AD	B	W en H	ov.	voorschriften bij tabel 5.2 die voor de betreffende vervolgfunctie van toepassing zijn										
	in kernrandzones/bebouwingconcentraties	buiten kernrandzones/bebouwingconcentraties							1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
kleinschalige horecagelegenheid	●	●	●	●	●	●	●	●											
bed & breakfast	●	●	●	●	●	●	●	●											
overige horeca	●	●	●	●	●	●	●	●											
kampeerboerderij	●	●	●	●	●	●	●	●											
kleinschalig kamperen	●	●	●	●	●	●	●	●											
overige dienstverlening:																			
sociale functie (resocialisatie, therapie, kinderopvang, zorgboerderij)	W	●	●	●	●	●	●	●	*	*								*	
museum/tentoonstellingsruimte	●	●	●	●	●	●	●	●											
niet-agrarisch verwante detailhandel	●	●	●	●	●	●	●	●											
dierenpension, hondenfokkerij	W/● ³⁾	W/● ³⁾	●	●	●	W/● ³⁾	●	●	*	*				*					

- 1) Niet van toepassing op bouwvlakken met de bestemming Bedrijfsdoeleinden.
2) Voor zover dit meer is dan de reguliere opslag van producten ten behoeve van de eigen bedrijfsvoering.
3) Indien gelegen in stiltegebied (kaartblad 11) niet toelaatbaar.

- Rechtstreeks toelaatbaar.
● Niet toelaatbaar.
W Alleen toelaatbaar na planwijziging ex artikel 11 WRO.
* Zie voorschriften bij tabel 5.2.

- AD bouwvlakken met de bestemming Agrarisch aanverwante doeleinden.
B bouwvlakken met de bestemming Bedrijfsdoeleinden.
W bouwvlakken met de bestemming Woondoeleinden.

44 Aanpassing voorschriften

H bouwvlakken met de bestemming Horecadoeleinden.
ov. overige bouwvlakken .

Vervolgfuncties via planwijziging

1. Met betrekking tot vervolgfuncties via planwijziging geldt het volgende:

Algemeen

a. Voor de hier bedoelde functies (aanduiding W in tabel) zijn burgemeester en wethouders bevoegd planwijziging ex artikel 11 WRO toe te passen, indien de bedoelde functies passen in het referentiekader zoals in de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 37) aangegeven. Daarbij dient in elk geval voldaan te worden aan de volgende voorwaarden:

- het agrarisch gebruik is beëindigd en agrarisch hergebruik is aantoonbaar niet mogelijk;
- ingeval van planwijziging ten behoeve van de vervolgfunctie agrarische groothandelsbedrijven, bedrijven in categorie 1 en 2 en opslag van agrarische en niet-agrarische goederen dient sloop van overtollige bebouwing plaats te vinden met dien verstande dat maximaal 400 m² aan bedrijfsgebouwen voor de genoemde vervolgfuncties mag worden gebruikt;
- ingeval van planwijziging ten behoeve van opslag van niet-agrarische producten binnen bebouwingsconcentraties, dient sloop van overtollige bebouwing plaats te vinden, met dien verstande dat maximaal 400 m² aan bedrijfsgebouwen voor deze vervolgfunctie mag worden gebruikt. Indien er sprake is van een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit mag maximaal 1.000 m² aan bedrijfsgebouwen voor deze vervolgfunctie worden gebruikt;
- ingeval van planwijziging ten behoeve van opslag van niet-agrarische producten buiten bebouwingsconcentraties, dient sloop van overtollige bebouwing plaats te vinden, met dien verstande dat maximaal 1.000 m² aan bedrijfsgebouwen voor deze functie mag worden gebruikt;
- ingeval van planwijziging ten behoeve van de vervolgfunctie wonen, dient sloop van overtollige bebouwing plaats te vinden, met dien verstande dat maximaal 400 m² aan bedrijfsgebouwen voor de genoemde vervolgfunctie mag worden gebruikt;
- indien op de betreffende locatie sprake is van één voormalig bedrijfsgebouw dat een bouwkundig geheel vormt, in goede bouwkundige staat verkeert en ruimtelijk past bij de (te handhaven) voormalige bedrijfswoning, behoeft geen sloop plaats te vinden;
- vervolgfuncties dienen milieuhygiënisch inpasbaar te zijn; er mogen geen beperkingen voor omliggende, bestaande agrarische bedrijven optreden (dit betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden);
- uitbreiding van bestaande gebouwen is niet toegestaan;
- bestaande landschaps- en natuurwaarden in de omgeving mogen niet onevenredig worden aangetast;
- er mag geen sprake zijn van een onevenredige vergroting van de publieks- en/of verkeersaantrekkende werking, dit in relatie tot de functie van de weg waaraan het bedrijf is gelegen.

Artikel 47 Afstand van woningen tot wegen en spoorwegen

5. Nieuwe woningen ingevolge planwijziging of vrijstelling mogen op een kleinere afstand worden gebouwd dan in de leden 1 en 3 en de bijbehorende tabellen is aangegeven, indien:

- uit geluidsberekeningen blijkt dat op die afstand aan de Wet geluidhinder wordt voldaan;
- de 10⁻⁶-contour voor het plaatsgebonden risico vanwege wegen en spoorwegen niet wordt overschreden.

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 2 en 4 en de bijbehorende tabellen teneinde de herbouw van woningen toe te staan op een kleinere afstand, indien:

- uit geluidsberekeningen blijkt dat op die afstand aan de Wet geluidhinder wordt voldaan;
- de 10^{-6} -contour voor het plaatsgebonden risico vanwege wegen en spoorwegen niet wordt overschreden.

In dit hoofdstuk zijn de beleidslijnen opgenomen die betrekking hebben op de aanvullingen en wijzigingen die in de 2^e herziening zijn opgenomen.

B1.1. Provinciaal beleid ten aanzien van teeltondersteunende voorzieningen (TOV)

De provincie Noord-Brabant heeft haar beleid inzake teeltondersteunende voorzieningen geëvalueerd en op basis hiervan heeft GS op 25 september 2007 een nieuwe beleidsnota Teeltondersteunende voorzieningen 2007 vastgesteld. Het in deze nota geformuleerde beleid is eenvoudiger en robuuster dan in de beleidsnota van 2003 is geformuleerd en sluit beter aan op de praktijk van gemeentelijke bestemmingsplannen.

Permanente voorzieningen

Permanente voorzieningen zijn teeltondersteunende voorzieningen die voor onbepaalde tijd worden gebruikt, zoals bakken op stellingen (aardbeien) en containervelden. Permanente voorzieningen mogen alleen op het bouwblok worden opgericht. De uitstraling (ruimtelijke impact) en (economische) duurzaamheid van dit soort voorzieningen is dusdanig dat dit alleen op het bouwblok thuis hoort. Verder hebben deze voorzieningen geen directe relatie met het grondgebruik, waardoor het logisch is om ze op het bouwblok te plaatsten. Als het bouwblok te klein is om de permanente teeltondersteunende voorzieningen te realiseren kan een vergroting van het bouwblok worden aangevraagd ten behoeve van de teeltondersteunende voorzieningen. In het bestemmingsplan kunnen differentiatievlakken worden aangegeven op het bouwblok, zodat de teeltondersteunende voorzieningen binnen een bepaald bestemmingsvlak komen te liggen. Hierdoor worden de voorzieningen ruimtelijk geconcentreerd.

Tijdelijke voorzieningen

Naast permanente voorzieningen zijn er ook nog tijdelijke voorzieningen (onder andere folies, insectengaas, acryldoek, wandelkappen, schaduwhallen, hagelnetten). Onder tijdelijk wordt verstaan dat deze teeltondersteunende voorzieningen op dezelfde locatie gebruikt kunnen worden zolang de teelt dit vereist, met een maximum van 6 maanden. Deze tijdelijke voorzieningen hebben een directe relatie met het grondgebruik. De oprichting van deze voorzieningen kan buiten het bouwblok plaatsvinden. De impact van tijdelijke voorzieningen is namelijk minder dan van permanente voorzieningen. Het ligt aan het soort gebied of daar een aanlegvergunning voor vereist is. Soms is zelfs een bouwvergunning nodig. Op lokaal niveau moet een afweging plaatsvinden of de aanwezige waarden niet in het gedrang komen bij een tijdelijke voorziening. Dit kan het beste afgewogen worden door de gemeente.

B1.2. Gemeentelijk beleid ten aanzien van teeltondersteunende voorzieningen (TOV)

In aansluiting op de provinciale beleidsnota 'Teeltondersteunende Voorzieningen' (TOV), vastgesteld op 25 september 2007, wordt in het gemeentelijk beleid een onderscheid gemaakt tussen:

- teeltondersteunende kassen;
- permanente teeltondersteunende voorzieningen;
- tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen;
- overige voorzieningen.

Teeltondersteunende kassen

Teeltondersteunende kassen zijn voorzieningen in de vorm van een agrarisch bedrijfsgebouw waarvan de wanden en het dek voornamelijk bestaan uit glas of een nader lichtdoorlatend materiaal en die dienen voor de productie van gewassen onder geconditioneerde klimaatsomstandigheden. Schuurkassen en permanente boog- of tunnelkassen groter dan 1,5 m worden beschouwd als een kas. Teeltondersteunende kassen dienen altijd binnen het bouwvlak/bouwstede te worden opgericht.

Permanente teeltondersteunende voorzieningen

Permanente teeltondersteunende voorzieningen zijn voorzieningen die voor onbepaalde tijd worden gebruikt. Er zijn hoge permanente voorzieningen (onder andere bakken op stellingen en regenkapten) en lage permanente voorzieningen (onder andere containervelden). In lijn met de nieuwe provinciale Beleidsnota TOV 2007 wordt in het bestemmingsplan geen onderscheid meer gemaakt tussen hoge en lage permanente teeltondersteunende voorzieningen. Permanente teeltondersteunende voorzieningen dienen binnen het bouwvlak/bouwstede te worden opgericht, opdat een concentratie van voorzieningen gerealiseerd wordt. De oppervlakte van de voorzieningen mag maximaal 2 ha bedragen en de voorzieningen dienen op de bouwstede of het bouwvlak te worden gerealiseerd. De bepaling dat permanente teeltondersteunende voorzieningen op het bouwvlak/bouwstede moeten worden opgericht, is een wijziging ten opzichte van het beleid zoals dit gold ten tijde van de 1^e herziening.

Bij agrarische bedrijven die gelegen zijn in het GHS-gebied zijn geen permanente teeltondersteunende voorzieningen toelaatbaar. Vergroten van een bouwvlak/bouwstede ten behoeve van het plaatsen van permanente voorzieningen is in principe mogelijk.

Tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen

Tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen zijn voorzieningen die maximaal 6 maanden in gebruik zijn, zolang de teelt dit vereist. Voorbeelden zijn folies, insectengaas, acryldoek, wandelkapten, regenkapten, schaduwhallen en hagelnetten. Tijdelijke voorzieningen hebben een directe relatie met het grondgebruik en zijn om die reden op en in directe aansluiting op bouwvlakken/bouwsteden toelaatbaar.

B1.3. Provinciaal beleid ten aanzien van opslag en stalling van niet agrarische producten

Als uitwerking van het Streekplan Noord-Brabant 2002 hebben GS bij besluit van 20 juli 2004 de beleidsnota Buitengebied in Ontwikkeling (nota BIO) vastgesteld.

In deze nota zijn diverse beleidslijnen ontwikkeld.

Beleidslijn Nevenfuncties en Verbrede landbouw

Deze beleidslijn bevat ten aanzien van nevenfuncties bij agrarische bedrijven de volgende elementen:

- nevenfuncties zijn alleen toelaatbaar als deze ook als vervolgfunctie toelaatbaar zijn;
- passende nevenfuncties zijn recreatieve functies, agrarisch verwante functies, agrarisch-technische hulpfuncties en statische binnenopslag;
- gemeenten dienen zorg te dragen voor een passende maatvoering;
- de agrarische hoofdfunctie dient gehandhaafd te blijven.

Nevenfuncties worden beoordeeld als zijnde vervolgfuncties. Hieruit volgt dat alleen functies die ingevolge het Streekplan, en deze beleidsregels, als vervolgfunctie kunnen worden toegelaten, als nevenfunctie kunnen worden ontplooid. Deze beleidslijn wordt gehanteerd omdat uit de praktijk blijkt dat eenmaal opgestarte nevenfuncties steeds verder worden uitgebouwd tot hoofdfunctie waarna de agrarische activiteiten worden gestaakt. Uit jurisprudentie blijkt dat het moeilijk, zo niet onmogelijk, is om in dergelijke gevallen eenmaal toegelaten nevenfuncties te saneren, zodat er sprake is van voldongen feiten. Voorbeelden van nevenfuncties die ingevolge het Streekplan en deze beleidsnota als vervolgfunctie ontwikkeld kunnen worden zijn: recreatieve functies, agrarisch verwante functies, agrarisch technische hulpfuncties en statische binnenopslag.

B.1.4. Gemeentelijk beleid ten aanzien van opslag en stalling van niet agrarische producten

Het gemeentelijk beleid

Opslag en stalling van goederen ten behoeve van particulieren zal alleen toelaatbaar zijn, voor zover het goederen betreft die geen toename van de verkeersaantrekkende werking van bedrijven met zich meebrengen. Aan opslag wordt bovendien als voorwaarde gesteld dat er geen opslag wordt toegestaan van stoffen/producten die gevaar of milieuoverlast kunnen opleveren. Opslag dient ook in alle gevallen in de bestaande bebouwing plaats te vinden.