



Legalisatie gebruik gemeentegrond

Inhoud

- Aanleiding en aanpak
- Beleid en projectvoorwaarden
- Verjaring
- Vragen

Aanleiding

Inventarisatie gebruik gemeentegrond

- Luchtfoto's
- Kadastrale kaarten
- Locatiebezoek
- Openbare registers Kadaster

Uitkomst Inventarisatie

- 450 dossiers
- Totaal oppervlakte ca. 24.000 m²

● **Beleid**

Waarom dit project?

- **Duidelijkheid over eigendomsverhoudingen**
- **Gelijke behandeling**

Besluit aanpak 2017

- **Wijkgerichte aanpak**
- **Start in Langeweg, Zevenbergschen Hoek en Zevenbergen**

Bestaande overeenkomst

Ik heb een overeenkomst van de gemeente

- **Bruikleen**
- **In gebruik gegeven**
- **Administratie bijwerken**

● Verkoop

Grondprijs = € 80,- per m² (kosten koper)

- **Vaste grondprijs snippergroen**
- **>150m²: taxatie om de waarde te bepalen**
- **Bijkomende kosten:**
 - Kadaster
 - Overdrachtsbelasting (2%)
 - Notaris

● Verhuur

Kan ik de grond huren?

- Grond komt niet in aanmerking voor verkoop
- Kabels en leidingen aanwezig
- U bent zelf huurder van de woning

Wat kost huren?

- Huurprijs = €1,54 m²/jaar
- Minimum van €50,- per jaar

• Terug naar de gemeente

Wanneer komt er grond terug naar de gemeente?

- Koop of huur niet mogelijk (bijv. reconstructie)
- Gebruiker wil of kan niet instemmen met aanbod

Oplevering in ontruimde staat

- Vrij van beplanting, verharding en opstallen
- Oplevertermijn ca. 2 maanden
- Herinrichting en onderhoud door gemeente

● Verjaring

Bevrijdende verjaring

- 20 jaar onafgebroken bezit

Vereisten

- Bezit
- Bezitsdaden en eigendomspretentie
- Geen houderschap

● Verjaring

Hoe doe je een beroep op verjaring?

- **Schriftelijk**
- **Objectief bewijs (bijv. foto's, verklaringen)**

Beoordeling beroep op verjaring

- **Onafhankelijke beoordeling**
- **Verklaring niet betwisting verjaring**

Contact & informatie

Informatie op de website:

www.moerdijk.nl/grondgebruik

Spreekuur op:

Telefonisch: vrijdag van 10:00 - 12:00 uur

Inloop: donderdag van 13:00 - 15:00 uur

Post & Email:

Vermeld het kenmerk van de gemeente in het onderwerp

grondgebruik@moerdijk.nl

Zijn er vragen?

**Bedankt voor uw tijd en
aandacht**

