

Unieke Stimuleringsregeling biedt mogelijkheid woning of sportaccommodatie te verbeteren



Een lening waarmee je woning of sportaccommodatie kunt verbeteren op het gebied van duurzaamheid, én toegankelijkheid én/of veiligheid? Dat kan met de Stimuleringsregeling van de gemeente Moerdijk. Een unieke regeling die zorgt dat de kwaliteit van de woning of accommodatie verbetert, de energierekening daalt en het pand meer waard wordt.

Het principe is simpel: de gemeente verstrekt een goedkope lening (lage rente!) voor verbetermaatregelen aan een woning of sportaccommodatie. Die maatregelen moeten dan wel zorgen dat het gebouw duurzamer en/of veiliger wordt. En voor wat betreft de woning kunnen dat ook maatregelen zijn die zorgen dat je er als eigenaar zo lang mogelijk – en dus ook op hogere leeftijd – kunt blijven wonen. Bijvoorbeeld door een slaap- en badkamer op de begane grond te realiseren, deuren te verbreden, drempels te verwijderen en/of een traplift te plaatsen.

Andere voorbeelden van verbeteringen die met de Stimuleringslening kunnen worden gerealiseerd:

- Duurzaamheid:**
- Het plaatsen van zonnepanelen;
 - Het installeren van een warmtepomp of zonneboiler
 - Isolatiemaatregelen uitvoeren
- Veiligheid:**
- Gecertificeerd hang- en sluitwerk aanbrengen
 - Rook- en koolmonoxidemelders installeren
 - Veiligheidsglas plaatsen

Er zijn wel een aantal voorwaarden verbonden aan de Stimuleringslening. Zo moet bijvoor-

beeld de woning in de gemeente Moerdijk staan, ouder dan tien jaar zijn en alleen eigenaar én tegelijkertijd bewoner ervan kan de lening aanvragen. Voor sportaccommodaties geldt dat voor de eigenaar. Er zijn meer gemeenten in Nederland die woning-eigenaren regelingen aanbieden om hun huis te 'verduurzamen'. Moerdijk is echter een van de weinige gemeenten die met deze Stimuleringsregeling drie pakketten tegelijk (duurzaamheid, veiligheid en zo lang mogelijk thuis kunnen blijven wonen) aanbiedt. Door het uitgebreide scala aan mogelijkheden kunnen eigenaren zelf kiezen voor de maatregelen die het beste passen bij hun eigen woonwensen. Bijvoorbeeld betere beveiliging, energiebesparing, langer thuis kunnen blijven wonen, of een combinatie ervan.

Ander bijzonder pluspunt van de lening: Moerdijk helpt inwoners bij het uitvoeren van de Stimuleringsregeling. Zo voeren medewerkers van Inbraakproof, Wonen met Gemak en Energiek Moerdijk op verzoek een woningscan uit. Hierna kunnen ze gericht adviseren welke maatregelen het beste bij de persoonlijke woonsituatie passen. Scan en advies zijn gratis, vrijblijvend en onafhankelijk.

Meer weten?
www.moerdijk.nl/stimuleringslening ◀



Bekendmakingen

Hier leest u een samenvatting van de gemeentelijke bekendmakingen van deze week. Kijk op www.moerdijk.nl/bekendmakingen voor de volledige informatie.

✓ Beschikking Wabo uitgebreide voorbereidingsprocedure

Adres

- Hofstraat 30, Willemstad

Omschrijving project

voor het slopen van de bestaande woning en bouwen van 2 nieuwe woningen

✓ Verleende omgevingsvergunningen

Adres

- Stadhuisring 1 in Klundert
- Megajoule 7 in Klundert
- Revelaar 31 in Noordhoek
- Kristallaan 9b in Zevenbergen
- Koningin Wilhelminastraat 2 t/m 12 in Zevenbergen

Omschrijving project

herstel glas-in-loodbeglazing van het voormalige stadhuis
plaatsen van magazijnstellingen
plaatsen van een damwand in de sloot
vervangen van een kozijn in de voorgevel van de woning
aanleggen van een uitrit

➔ Ingediende aanvragen voor een omgevingsvergunning

Adres

- Noordschans 91 in Klundert
- Oslo 2 in Klundert
- Zwingelspaansedijk 22A in Fijnaart
- Barlaaksedijk 4 in Standdaarbuiten

Omschrijving project

verwijderen van een gas (aansluit)leiding
bouwen van een woonhuis met een inrit
vervangen van de bestaande logiesunits
maken van een persing en graafwerkzaamheden t.b.v. een nieuwe wateraansluiting

⚠ Wegafsluitingen

Shanty- en Seasonfestival

Vanwege het Shanty- en Seasonfestival in Willemstad zijn op 9 september 2018 van 08:30 uur tot 20:00 uur de Voorstraat, de Hofstraat (van de Voorstraat tot de Kerkring), de Landpoortstraat (van de Voorstraat tot de Kerkring), de Benedenkade, de Bovenkade, de Rozemarijnstraat en de Raadhuisstraat in Willemstad afgesloten voor alle verkeer, behalve voetgangers. Nabij de Koepelkerk wordt de weg vanaf 10:15 afgesloten. Daarnaast is een parkeerverbod ingesteld voor de parkeerplaatsen onderaan de Parade. Hierop is de wegsleepregeling van toepassing.

Nazomerfestival

Vanwege het Nazomerfestival zijn op 8 en 9 september 2018 de Markt en de Molenstraat in Zevenbergen afgesloten voor alle verkeer, behalve voetgangers. Daarnaast is vanaf 7 september 2018 18:00 uur tot 9 september 2018 19:00 uur een parkeerverbod ingesteld voor de gehele Molenstraat en voor de parkeerplaats aan de Molenstraat in Zevenbergen. Hierop is de wegsleepregeling van toepassing.

📄 Meldingen Wet milieubeheer

Melding Activiteitenbesluit milieubeheer

- Autobedrijf Zevenbergen, Huizersdijk 8 in Zevenbergen, voor het veranderen van het bedrijf
- Allseas Engineering B.V., Glasweg 6 in Heijningen, voor het veranderen van het bedrijf

⚠ Verkeersbesluit(en)

1. door plaatsing van het bord E4 van bijlage 1 van het RVV 1990, met daaronder een onderbord met de tekst 'alleen voor het opladen van elektrische voertuigen' één parkeerplaats bij de laadpaal aan de Van Eijkstraat 1 te Fijnaart aan te wijzen als parkeerplaats voor alleen het opladen van elektrische voertuigen.

🎪 Evenementenvergunning

- Het houden van een Oktoberfest op het evenemententerrein aan de Kristallaan in Zevenbergen op 5 en 6 oktober 2018 van 18:00 uur tot 01:00 uur

📄 Wet milieubeheer opleggen maatwerkvoorschriften

Naam en adres inrichting

- Koelhuis Dintelmond, Markweg-Zuid 6 in Heijningen

Opleggen maatwerkvoorschriften op grond van het aspect

opleggen van maatwerkvoorschrift geluidsgrenswaarden

📄 Vertrokken naar onbekende bestemming

Geslachtsnaam en voorletters

- Lubiszewski, A.M.

Geboortedatum

08-07-1990

📄 Rectificatie ontwerpbestemmingsplan 'Kadedijk naast 126', gemeente Moerdijk en ontwerpbesluit hogere grenswaarde

Bij de publicatie van het ontwerp van het bestemmingsplan 'Kadedijk naast 126' (planidentificatie NL.IMRO.1709.Kadedijknaast126-BP30) is verzuimd bekend te maken dat het ontwerpbesluit hogere grenswaarde tevens ter inzage ligt. Burgemeester en wethouders van Moerdijk maken bekend dat het ontwerpbesluit hogere grenswaarde tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan 'Kadedijk naast 126' vanaf 30 augustus 2018 tot en met 10 oktober 2018 voor iedereen ter inzage ligt. De voorkeursgrenswaarde wordt vanwege wegverkeerslawaaï op deze locatie overschreden. Om die reden zijn burgemeester en wethouders voornemens hogere grenswaarde te verlenen.

17 september: infoavond voor monument-eigenaren

Moerdijk telt meer dan 100 rijksmonumenten en ruim 30 gemeentelijke monumenten. Voor de eigenaren van deze monumenten geldt dat zij ervoor verantwoordelijk zijn dat hun monument zodanig wordt onderhouden dat behoud en monumentale waarde gewaarborgd zijn. De gemeente is verantwoordelijk voor de kwaliteit van de monumentenzorg. Gemeente en eigenaren zorgen dus samen dat elk monument in goede staat is en blijft.

Komend najaar start de gemeente met het controleren van alle monumenten in Moerdijk. Om meer te vertellen over de ins en outs van die controle is er op maandag 17 september een speciale voorlichtingsavond voor monumenteigenaren. Deskundigen vertellen alles over monumentonderhoud en beantwoorden vragen.

Bent u eigenaar van een monument in Moerdijk? Dan bent u natuurlijk welkom!

Maandag 17 september, van 19.00-21.30 uur.
Locatie: gemeentehuis Zevenbergen.
Aanmelden graag vooraf per email:
defie.dierks@moerdijk.nl ◀



Keenesluis Standdaarbuiten, gemeentelijk monument

Focus op laaggeletterdheid

Tot en met 9 september loopt nog de landelijke Week van de Alfabetisering. Ook in Moerdijk besteden we hier aandacht aan.

Het percentage laaggeletterden ligt in de gemeente Moerdijk gelijk aan het landelijke percentage, namelijk op 13 procent. Dat betekent dat circa 3.700 inwoners tussen de 15 en 75 jaar moeite hebben met de Nederlandse taal. Laaggeletterdheid is een verborgen probleem met twee kanten. Aan de ene kant laaggeletterden zelf die er niet over durven te praten en aan de andere kant hun omgeving die het moeilijk vindt om hen hierover aan te spreken. Om aandacht te vragen voor deze problema-

tiek is er dus de Week van de Alfabetisering. In Moerdijk is er ook het Taalpunt. Het is dé plek waar iedereen terecht kan met vragen over basisvaardigheden die te maken hebben met taal. Je kunt er informatie krijgen over een passende (digi)taal cursus en je kunt er oefenen met taal. Het Taalpunt vind je elke donderdag van 11.00-13.00 uur in de bibliotheek in Zevenbergen. Kijk voor meer informatie op: www.weekvandealfabetisering.nl, en www.bibliotheekvanu.nl. ◀

Contact

🏠 Pastoor van Kessellaan 15, 4761 BJ Zevenbergen
✉ Postbus 4, 4760 AA, Zevenbergen
📘 [facebook.com/GemeenteMoerdijk](https://www.facebook.com/GemeenteMoerdijk)
📱 @Moerdijkse_Stem

✉ info@moerdijk.nl
🌐 www.moerdijk.nl
☎ 14 0168
📞 06 127 768 57