



# gebiedsplan

## VERSLAG STADSTAFEL

Betreft overleg: Stadstafel Klundert  
Locatie: De Niervaert  
Datum overleg: 7 mei 2018  
Aanvang / einde: 19:30 – 22:00 uur  
Voorzitter: Bert Tanis  
Aanwezig: Stadstafel

---

### 1. Opening en vaststellen agenda

- Agenda conform vastgesteld
- Afmeldingen: Jack Schoep
- Het Gebiedsplan Klundert is op 25 april 2013 vastgesteld en bestaat hiermee nu dus 5 jaar!!

### 2. Verslag vorige stadstafel d.d. 19 februari 2018

Geen opmerkingen.

Actielijst:

Nummer	Actiepunt	Terugkoppeling
180219-06	Inplannen stadsavond Klundert oktober	Wachten op visie raad/college voor invulling gebiedsgericht werken met onder andere stadsavonden. Wordt opgepakt zodra hierover meer bekend.
180219-04	Werkgroep Fysiek en Sociaal op maandagavond 26 maart om 19.30 uur in de Niervaert.	Afgehandeld: terugkoppeling volgt onder punt 4
171128-05	Terugkoppeling vragen/antwoorden informatiebijeenkomst Moya Keene	Afgerond: zie bericht Woonkwartier op Mett
180219-06	Inplannen overleg Paul Wiegel in verband met budget na aanmelding sleutelfiguren.	Afgehandeld: terugkoppeling volgt onder punt 6

### 3. Mededelingen

- Buurtcheck: op dinsdag 5 juni vindt er een schouw plaats in Klundert. Opgeven via de gemeentelijke website;
- Bestemmingsplan Windmolens: de uitspraak van de Raad van State is ontvangen, bezwaarmakers zijn in het ongelijk gesteld (*afgelopen vrijdag heeft er een artikel in de BNdeStem gestaan*);
- Bestemmingsplan Kern Klundert: vastgesteld zonder bezwaar.

### 4. Terugkoppeling werkgroepen

- Sociaal: Renske Littoij heeft een terugkoppeling gegeven van de samenkomst van de werkgroep Sociaal. Het was een constructieve bijeenkomst geweest. Het verslag van de avond staat op Mett. Een van de onderwerpen die besproken is, is het professionaliseren van de werkgroep en het organiseren van een opschoondag. Renske meldt dat er in de Huis van de Wijk een hangplek is gecreëerd voor de jeugd. Na overwinning van de koudwatervrees loopt dit goed. Maandag 14 mei wordt er een netwerkbijeenkomst georganiseerd voor de Klundertse verenigingen;
- Fysiek: De werkgroep Fysiek is niet bij elkaar gekomen. Er is op basis van de projectenkaart een toelichting gegeven op de actuele ontwikkelingen.
  - Centrumontwikkeling: er zijn inmiddels stappen voorwaarts gemaakt. Dit onderwerp komt uitgebreid aan de orde tijdens de volgende stadstafel;
  - Visie Vestingwerken: in samenwerking met een delegatie vanuit de tafel is de Visie Vestingwerken opgesteld. De nadruk ligt op het onderhoud. Als speerpunten zijn het opwaarderen van de Stenen Poppen en het bevaarbaar maken van het vestingwater opgenomen. Op 5 juni staat de visie op de raadsagenda;
  - Vrije kavels Rodeborg: bijna alle kavels zijn onder optie, de eerste vergunningen zijn inmiddels ingediend. Verwacht wordt dat eind dit jaar de eerste bouwactiviteiten plaats gaan vinden;
  - Randweg: met het geactualiseerde verkeersonderzoek is aangetoond dat er nog steeds sprake is van een significant hoge verkeersdruk. Het onderzoek naar de haalbaarheid van variant A3 wordt verder voortgezet;



# gebiedsplan

## VERSLAG STADSTAFEL

- Moye Keene: Toine zal navraag doen (*Woonkwartier de stand van zaken opgevraagd bij de rechtbank. Of en zo ja wanneer bezwaren over het project Moye Keene zijn ingediend en wanneer deze in behandeling worden genomen. Zodra hier meer over bekend is zal dit teruggekoppeld worden*);
  - Beachvolleybalveld: stand van zaken tijdens de stadstafel niet bekend (*in de BNdeStem heeft afgelopen zaterdag een artikel gestaan dat de financiën rond zijn en het veld aangelegd kan worden.*);
  - Stadhuis: de gemeente is bezig met het aanbestedingstraject voor de aannemer waarbij uitgegaan wordt van vervangen van de kozijnen met ramen en het aanpakken van de vloeren;
  - Woningbouw algemeen: gevraagd is naar de stand van zaken van het woningbouw programma. Is er naar aanleiding van de discussies iets aangepast in aantallen? Dit onderwerp wordt geagendeerd voor de volgende werkgroep Fysiek. Barry Oudhuis (vakspecialist Wonen gemeente) wordt hiervoor uitgenodigd.
- Industrierrein Moerdijk: tijdens de omgevingstafel is gesproken over de integrale veiligheid in de brede zin. De beveiliging van de zware industrie in relatie tot de omgeving. Melten zal de woordvoerder uitnodigen voor een korte toelichting tijdens de volgende stadstafel.

De volgende bijeenkomst van de werkgroepen vindt plaats op 2 juli.

### 5. Toelichting Woonkwartier

Fabian de Rond heeft namens Woonkwartier een toelichting gegeven op de werkzaamheden van de woningbouwstichting. Woonkwartier mag geen koopwoningen meer bouwen; zij moeten terug naar de roots en zich concentreren op sociale huur. Tijdens de gebiedstafel worden over het algemeen genomen steeds dezelfde vragen gesteld. Deze vragen zijn geïnventariseerd en worden middels de toelichting beantwoord. De presentatie is op Mett geplaatst.

Vanuit de stadstafel is als tip gegeven om te kijken naar energie vanuit de windmolens in het kader van het verduurzamen van huurwoningen. Toine geeft aan dat het project 'nul op de meter' in Klundert wordt opgestart. Daarnaast is er gesproken over het hoe omgaan met vluchtelingen in huurwoning in relatie tot de Nederlandse gewoonten waaronder het bijhouden van de tuin en het gebruik van gordijnen. De presentatie met toelichting is verhelderend geweest.

### 6. Organisatie stadstafel

- Mett: uit terugkoppeling van tafelleden blijkt dat niet iedereen alle stukken vanuit de tafel of de werkgroepen ontvangt. Om deze reden is bijvoorbeeld de werkgroep Fysiek al tweemaal niet of nauwelijks bezocht. Uit controle blijkt dat niet alle tafelleden zich ook formeel hebben aangemeld bij een werkgroep én dat tevens niet bij alle pagina's 'volgen' is aangevinkt. Er is een lijst doorgegeven waarop alle tafelleden staan opgenomen inclusief de aangemelde werkgroep. Deze lijst zal de volgende tafel nogmaals doorgegeven worden, zodat deze hierna als officiële ledenlijst aangemerkt kan worden. Alle aanwezigen wordt geadviseerd om Mett te controleren op lidmaatschap en op volgen van de pagina's.
- Aanwezigheid / afmelding: verzocht wordt om een bericht bij afmelding voor de tafel en een werkgroep bijeenkomst. Het is nu een aantal maal voorgekomen dat er een grote zaal is gereserveerd met een ruime hoeveelheid koffie voor een kleine groep deelnemers. In het kader van budgetbesparing is dit niet wenselijk. Van de tafelaars op de ledenlijst wordt verwacht dat men bij de bijeenkomsten aanwezig is. Mocht een bijeenkomst niet uitkomen, dan kan er via Mett of per mail afgemeld worden;
- Budget: Paul Wiegel (subsidie coördinator gemeente) is aangeschoven om een toelichting te geven op het kernbudget. Het college heeft besloten om de centrale positief van de stadstafel verder te ontwikkelen door hen een eigen budget te geven. Hiervoor is het nodig dat er een vereniging opgericht wordt als juridische entiteit. Hierbij gaat het puur om het vastleggen van de financiële kaders, niet om het functioneren van de stadstafel zelf. Wanneer het dit jaar nog lukt en de stadsraad het resterende budget overmaakt aan de vereniging, dan krijgt de vereniging voor dit jaar een extra toelage. Volgend jaar is het totale budget € 5000,- exclusief het budget voor het opfleuren van de

(bestaande) hanging baskets. Deze stap heeft niet als doel om de stadstafel de schakel te laten voor de aanvraag van subsidies, maar juist om de stadstafel meer zelf te laten beslissen en zeggenschap te geven over bijvoorbeeld het organiseren van een netwerkbijeenkomst. Als vereniging kan de stadstafel ook subsidies aanvragen. De insteek is om de juridische entiteit zo helder mogelijk te houden en geen ingewikkelde voorwaarden te scheppen.

Een delegatie van de tafel heeft gesproken over de statuten. Op basis hiervan is het eerste concept opgesteld. De statuten zijn globaal besproken tijdens de tafel. Er is gesproken over de hoogte van het bedrag, de angst voor subsidiejagers en de ledenlijst. Door de tafel is aangegeven dat het bestuur bij voorkeur bestaat uit 5 personen; inmiddels hebben 4 leden aangegeven lid te willen worden van het bestuur. Zodra de tafel akkoord is met de statuten wordt er een afspraak gemaakt met de notaris en wordt de vereniging geformaliseerd. Deze eerste versie van de statuten is op Mett gepubliceerd. Met de werkgroepleden wordt een aparte afspraak gemaakt om de statuten te definiëren.

## 7. Rondvraag en afsluiting

- Rondvraag:
  - Aangegeven is dat de visboer welke op zaterdag op het Stadhuisplein staat het niet aantrekkelijk maakt om het stadhuis als trouwlocatie te gebruiken: in de standplaatsvergunning van de visboer is geregeld dat als het Stadhuisplein gebruikt moet worden voor evenementen, waaronder trouwen, dat de visboer dan een plaatsje elders moet zoeken. Een evenement gaat voor de standplaatsvergunning;
  - Aangegeven is dat er op zaterdag geparkeerd wordt op het Stadhuisplein vanwege de paal die niet omhoog wordt gezet: dit is gemeld bij de buitendienst;
  - Anjo en Arie lichten toe dat Klundert na de zomer een eigen courant krijgt vergelijkbaar met Fendert. Deze courant wordt gebruikt om Klundert nog beter op de kaart te zetten;
- Volgende stadstafel: maandag 27 augustus 2018 om 19.30 in de Niervaert.
- Melten Dekkers is op 27 augustus voorzitter.

## Actielijst

Nummer	Actiepunt	Wie
180507-04	Barry Oudhuis uitnodigen voor Werkgroep Fysiek	Wendy
180507-04	Werkgroep Fysiek en Sociaal op maandagavond 2 juli om 19.30 uur in de Niervaert	Werkgroepleden
180507-07	Statuten controleren, vervolgspraak werkgroep Kernbudget en vereniging formaliseren	Tafel, werkgroepleden, Wendy, Paul