



gebiedsplan

VERSLAG DORPSTAFEL

Betreft overleg: Dorpstafel Noordhoek
Locatie: Gemeenschapshuis
Datum overleg: 24 april 2018
Aanvang / einde: 19.00 - 21:00 uur
Voorzitter: Ageeth van der Velden

1. Opening

Ageeth heet iedereen welkom. Het is een grote opkomst. Er zijn ruim 30 inwoners, weer meer dan de vorige keer. Tineke Dijkhorst heeft zich vanwege andere verplichtingen af moeten melden. Het gaat de goede kant op met de belangstelling voor de dorpsstafel! Er is ook een goed gevulde agenda.

2. Vaststellen agenda

De concept agenda wordt wat gewijzigd, de presentatie door Woonkwartier en bouwbedrijf de Zwaluw over de multifunctionele accommodatie Noordhoek (Mfa) wordt als eerste punt van de agenda behandeld..

3. Presentatie Mfa Noordhoek

Door Woonkwartier icm bouwbedrijf de Zwaluw worden drie mogelijke scenario's gepresenteerd voor de MFG Noordhoek. Daarbij wordt uitgegaan van behoud van de huidige functies. Concreet:

- Uitgaan van het huidige gebouw en enkel een in pandige renovatie;
- Uitgaan deels van het huidige gebouw en deels sloop en nieuwbouw;
- Uitgaan van volledige sloop en volledige nieuwbouw op de huidige locatie

Aan de aanwezigen wordt gevraagd op Woonkwartier/de Zwaluw met deze drie scenario's op de goede weg zijn. De volgende zaken worden door de aanwezigen meegegeven:

- o In algemeen zit Woonkwartier/ de Zwaluw met deze varianten in de goede richting;
- o Deze plannen maken de voorziening wellicht ook aantrekkelijker voor andere partijen om gebruik van deze accommodatie te maken;
- o Belangrijk is wel om oog te houden voor de toekomstige kosten voor de gebruikers;
- o Zijn er mogelijkheden voor commercieel gebruik? Dat biedt wellicht kansen om de exploitatielasten laag te houden;
- o Zoek wel de afstemming met café Noordhoek, het voortbestaan van dat café mag door deze plannen niet onder druk komen te staan, sterker, wellicht is een samenwerking mogelijk;
- o Belangrijk om de huidige gymzaal te behouden;
- o Denk na over maatregelen die ervoor zorgen dat tijdens de bouwfase de functies die nu gebruik maken van deze accommodatie wel door kunnen gaan.
- o **Actie:** de volgende dorpsstafel zal **Woonkwartier** inzicht geven in de vervolgstappen

4. Presentatie woningbouwplannen

- Presentatie woningbouwplan Groeneweg;
 - o Cf de afspraak tijdens de vorige dorpsstafel is door dhr. Alderliesten eerder de stand van zaken van het bouwplan aan de Groeneweg op Mett gezet;
 - o Door Dhr. Coppens wordt i.s.m. de ZLTO een korte presentatie gegeven van de woningbouwplannen aan de Groeneweg. Kern:
 - Het gaat om 5-10 woningen, afhankelijk van het type woningen;
 - De plannen liggen bij de gemeente om op te nemen in een bestemmingsplan, op basis van de huidige planning zou het bestemmingsplan zomer 2019 gereed kunnen zijn;
 - De woningen worden gerealiseerd in de vorm van een lintbebouwing;



gebiedsplan

VERSLAG DORPSTAFEL

- Het gebied 'achter' de nieuwe woningen blijft groen en blijft vrij van bebouwing;
 - Één van de grote schuren wordt in de toekomst gebruikt voor kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, maximaal milieucategorie 2;
 - Door de aanwezigen wordt nog de oproep gedaan om na te denken om in ieder geval een deel starterswoningen te realiseren
- Gekoppeld aan dit agendapunt wordt door de werkgroep Wonen van de dorpsstafel de oproep gedaan om, indien er belangstelling is voor een nieuwbouwwoning (of bouwkaavel) in Noordhoek, dit aan de werkgroep te melden. Concreet, dit via de mail door te geven aan Ad Kuijpers. Met die informatie gaat de werkgroep dan verder in gesprek met de gemeente.

5. Werkgroep Verkeer en Veiligheid:

- De tijdelijke verkeersmaatregelen zijn in voorbereiding. De omwonenden zijn geïnformeerd over de uitvoering. De maatregelen worden op korte termijn gerealiseerd, vooruitlopend op de totale renovatie van de weg over drie jaar. De tijdelijke maatregelen worden uitgevoerd in de vorm van een drietal 'wegversmallingen'.
 - o Door de omwonenden wordt gewezen op een aantal zorgen over de uitvoering, die worden door Dhr. Van Merriënboer (gemeente) als suggesties meegenomen om te betrekken bij de plannen;
 - o De suggestie wordt gedaan om dit type tijdelijke maatregel ook op de Noordhoeksedijk te treffen;
 - o De tijdelijke verkeersmaatregelen worden op korte termijn uitgevoerd en het effect van die maatregelen wordt gemonitord door de werkgroep verkeer. De bevindingen komen terug aan de dorpsstafel;
 - o De aanwezigen wijzen ook op het belang van een veilige weg irt de nieuwbouwplannen bijvoorbeeld aan de Groeneweg. Er komen denkbaar meer jonge gezinnen met kinderen, die veilig naar school moeten kunnen;
 - o Dhr. Van Merriënboer wijst op het bestaan van de Buitenbeter App. Met deze app kunnen direct klachten over de buitenruimte aan de gemeente worden gemeld. Die klachten worden direct opgepakt.
 - o De werkgroep verkeer van de dorpsstafel doet de oproep aan de aanwezigen om eventuele suggesties voor andere verkeersmaatregelen op andere locaties aan de werkgroep te melden.

6. Oprichting werkgroep Wandelpaden

Ronald Molendijk deelt mee dat er een werkgroep in oprichting is met als doel om een wandelroute te realiseren rond Noordhoek, gelegen zo veel mogelijk in het groen. Ronald heeft een eerste gesprek gehad met de gemeente, De gemeente heeft aangegeven positief tegenover dit initiatief te staan. Ronald heeft twee vragen aan de aanwezigen:

- Hoe staan de aanwezigen tegenover dit initiatief? Antwoord: unaniem positief/voorstanders;
- De aanwezigen wordt gevraagd om bij Ronald:
 - o suggesties te doen over mogelijke locaties/wandelpaden;
 - o en over mogelijke deelnemers aan de werkgroep.

7. Borden zwerfafval:

Ageeth van der Velden presenteert een voorbeeld van borden voor het tegengaan van zwerfvuil. Zij stelt drie vragen:

- Zijn deze borden geschikt om ook te gebruiken voor Noordhoek (bij de drie entrees van de kern)? Antwoord: Ja, steun voor deze borden
- Zijn wij bereid als dorpsstafel om op zoek te gaan naar een budget om deze borden te kunnen plaatsen (geraamde kosten van de drie borden ongeveer € 2500,-). Antwoord: ja, eens om op zoek te gaan naar budget.



gebiedsplan

VERSLAG DORPSTAFEL

- Zijn er suggesties om aan dit budget te komen? Suggesties:
 - o Oproep (crowdfunding) via Noordhoek Nieuws;
 - o Bijdrage vanuit Woonkwartier (Dhr. Tak neemt deze suggestie mee naar Woonkwartier);
 - o Bijdrage uit het kernbudget Noordhoek;
 - o Aanvraag voor de vitaliteitsregeling van het Havenbedrijf.

8. Kernbudget

Dhr. Wiegel (gemeente Moerdijk) geeft een toelichting op het kernbudget, met als kern:

- Voor elke kern in de gemeente wordt een bedrag van € 5000,- beschikbaar gesteld om als dorpsstafel zelf kleine maatregelen te kunnen nemen. Vergroten van de slagkracht van de dorpsstafel;
- Dit bedrag is voor elke kern gelijk;
- Dit bedrag komt in de plaats van de subsidie aan de stads- en dorpsraden. Dit bedrag is aanzienlijk hoger dan het subsidiebedrag aan de stads- en dorpsraden.
- Voorwaarde is wel dat er vanuit de dorpsstafel een 'verenigingsvorm' wordt opgericht. Dat is nodig om als gemeente het bedrag aan de dorpsstafel over te kunnen maken;
- De oproep van Dhr. Wiegel is om een kleine werkgroep uit de tafel te formeren die in gesprek gaat met de gemeente om tot de oprichting te komen. Er is per kern maatwerk in afspraken mogelijk. De gemeente zorgt voor de ondersteuning voor het opstellen van de statuten etc en de gemeente neemt ook de kosten voor de oprichting van de stichting voor haar rekening.
- Ageeth van der Velden, Kees van der Zanden en Ronald Molendijk melden zich aan voor deze werkgroep.

9. Thema Zorg

Eens per maand is er spreekuur van de wijkzuster in de Oude School. Dit als onderdeel van het 'huis van de wijk'. De data worden steeds gecommuniceerd in het Noordhoeks Nieuws. Het is mogelijk nog niet voor alle bewoners duidelijk dat dit spreekuur niet uitsluitend voor ouderen is. Ook met opvoedvragen, zorgen over financiële situatie e.d. kan men hier terecht. In het Noordhoek Nieuws zal dit onder de aandacht worden gebracht.

10. Thema Werken

Hiervoor (kennismaking lokale ondernemers) is nog geen afspraak gemaakt. Aansluitend aan dit overleg zal dat gebeuren. Dit onderwerp komt terug tijdens de volgende dorpsstafel

11. Integraal KindCentrum

Er zijn plannen voor het realiseren van het Integraal KindCentrum. Een centrum voor onderwijs, opvang en ontspanning voor kinderen van 0-13 jaar. Hiervoor wordt in mei een bijeenkomst gepland waarbij oa alle stichtingen en verenigingen uit Noordhoek worden uitgenodigd. Deze uitnodiging geldt ook voor de dorpsstafel. Deze uitnodiging wordt op Mett geplaatst. Deze bijeenkomst wordt ook in het Noordhoeks Nieuws gepubliceerd.

12. Publicaties Noordhoeks Nieuws

Mogelijke publicaties kunnen worden aangeleverd bij Ageeth. Dit biedt ook de mogelijkheid om zaken te combineren. Het is wel de verantwoordelijkheid van de werkgroepen zelf om aan Ageeth wat aan te leveren als ze iets willen publiceren. Als het wordt aangeleverd uiterlijk de 20^e van de maand, dan kan het de 22^e van de maand aangeleverd worden bij de redactie van het Noordhoeks Nieuws dat de eerste week van de maand wordt verspreid.

13. Groenbeheer en bijenlinten en groenbeheer:

Vullen bloembakken:

Cf. afspraak zijn de bloembakken gevuld

Fred Schouwenaars regelt het vullen en ophangen van de hanging baskets.

Bijenlinten en groenbeheer

De Wilde Bij wordt in Nederland in zijn voortbestaan bedreigd. De Wilde Bij is wel van groot belang voor de bloemen en planten in Nederland. Om de Wilde Bij meer kans te geven wordt het groenbeheer door de gemeente buiten- en ook in de kernen wat aangepast. Het groenbeheer wordt meer gericht op meer bloemen. Dat vraagt een ander beheer, maar ook het zaaien van bloemzaad en het planten van bloembollen. Daarmee worden ook de kernen opgefleurd. De gemeenteraad heeft hier ook een budget voor beschikbaar gesteld. De dorpsstafel krijgt verder inspraak bijvoorbeeld over het bloemmengsel. **Actie** de volgende dorpsstafel komt dit onderwerp terug. De dorpsstafel ondersteunt dit plan.

14. Dorpsavond en bezoek college:

- Zoals eerder gemeld is cf afspraak het bezoek van het college aan Noordhoek verzet naar het najaar;
- De geplande dorpsavond van 6 juni wordt verschoven naar het najaar. De datum en de invulling is een onderwerp voor de volgende tafel;
- In juni wordt er een dorpsstafel ingelast, onder andere om de voorbereiding van de dorpsdag te bespreken.

15. Afsluiting/Evaluatie/volgende dorpsstafel

Ageeth dankt de aanwezigen. Ze sluit de vergadering en spreekt de wens uit iedereen weer te zien tijdens de volgende vergadering. De datum volgt nog.

Bij het uitwerken van deze notulen is inmiddels donderdag 28 juni a.s. als volgende Dorpsstafelavond vastgemaakt. Aanvang 19.00 uur in d' Oude School.

Actielijst

Nr	Actiepunt	Wie	Actietermijn
20170214-02	Participatie pilot OV Noordhoek-Standaardbuiten	Fred Schouwenaars en familie Nieuwenhuizen	Doorlopend pilotperiode
20180424-01	Volgende dorpsstafel verdere planning MFA Noordhoek	Woonkwartier	Juni 2018
20180424-02	Verder bespreken groenbeheer/ bijen	Gemeente	Juni 2018
20180424-03	Agenderen volgende dorpsstafel bijeenkomst ondernemers Noordhoek	Ageeth/Jan Krijnen	Juni 2018