



# gebiedsplan

## VERSLAG DORPSTAFEL

Betreft overleg: Dorpstafel Langeweg  
 Locatie: Ons Stedeke  
 Datum overleg: 13 juni 2018  
 Aanvang / einde: 20:00 – 23:00 uur  
 Voorzitter: Wendy Roelen  
 Verslag: Wendy Roelen

### Uitgewerkte actiepunten

| Wie                  | Actie   | Uitkomst  |
|----------------------|---|---|
| Dorpstafel           | Onderzoek trapveldje - verlichting  | Het onderzoek zou eind maart afgerond zijn. De stand van zaken is vooralsnog onbekend. Wendy informeert bij Bert Voeten met het verzoek om contact op te nemen met Bram den Bakker.   |
| Ad                   | Herhalingsbord parkeren op de Kloosterlaan.   | Dit is bekeken. Het gemeentelijk beleid gaat uit van een beperking van het aantal verkeersborden (regeldruk). Voor de Kloosterlaan is de situatie helder en is het derhalve niet nodig om extra borden te plaatsen. Daarnaast is de parkeerdruk uitsluitend groot tijdens openingstijdens van de Emmaus. Mocht de overlast aantoonbaar tot gevaarlijke situaties leiden, dan zal het verzoek nogmaals overwogen worden.   |
| Wendy / Woonkwartier | Vragen Barry Oudhuis bij druk op Woonkwartier om betaalbare woningen in Langeweg te behouden/verkrijgen.              | De gemeente heeft positieve gesprekken gevoerd met Woonkwartier. Er is een quick scan uitgevoerd waaruit blijkt dat er wellicht mogelijkheden zijn voor woningbouw, maar dat het geluid vanaf de N285 een beperking is. Op korte termijn wordt er een lijst aan het college voorgelegd met diverse potentiële woningbouwlocaties waaronder deze. Bij de besluitvorming zal ook gekeken worden naar het vervolgproces.   |
| Wendy                | Vragen bij Barry Oudhuis of Woningstichting Etten-Leur (Alwel) wat kan betekenen in aankopen voormalige WIV-woningen. | Alwel kan hierin weinig tot niets betekenen, argumenten hierbij: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alwel heeft bij de fusie aangeven dat zij alleen de steden Roosendaal, Etten-Leur en Breda zien als werkgebied. Deze werkgebieden moesten vanuit de nieuwe woningwet worden geformeerd. Dat betekent concreet dat zij alleen in dat werkgebied zullen investeren (bijvoorbeeld in nieuwbouw of overnames van vastgoed), in de overige gemeenten hebben zij een beheersmatige rol. Dus volkshuisvestelijk geld steken in een overname van het vastgoed door Alwel in een andere gemeente is niet aan de orde;</li> <li>• Woonkwartier heeft driemaal een bod uitgebracht en is niet tot overeenstemming gekomen. De kans is meer dan aannemelijk, dat ook Alwel niet tot overeenstemming komt;</li> <li>• Er is een ongeschreven regel tussen</li> </ul> |



gebiedsplan  
VERSLAG DORPSTAFEL

|                   |  |   |
|-------------------|--|---|
|                   |  | de woningcorporaties onderling, dat zij niet investeren in het werkgebied van een andere corporatie.  |
| Werkgroep Verkeer | Wat is de conclusie van de tellingen aan de Schoolstraat.  | Er is geteld vanwege klachten over de snelheid. Uit de tellingen is gebleken dat er geen sprake is van een significant hoge gemiddelde snelheid. Er worden geen maatregelen genomen.  |
| Wendy             | Uitzoeken vergunningsproces Tempeliers in verband met zienswijze en parkeerproblemen.  | Er zijn 3 bezwaren ingediend, het wachten is op een uitnodiging voor de zitting van de rechtbank. Verwachting is dat dit tegen het einde van het jaar zal zijn.<br>Ad heeft een toelichting gegeven in de werkgroep en een tekening met een alternatieve parkeeroptie aangeleverd. De tafel is hiermee in principe akkoord. Voor de uitwerking moet gewacht worden op uitspraak van de rechter. |
| Mart              | Mogelijkheden eigen beheer De Waai.  | Uitgezet bij Inge Koster en Fiona Segeren, er wordt contact opgenomen. Naar aanleiding van de tafel nogmaals verzocht aan Inge om contact op te nemen.  |
| Ad                | Plan N285 toelichten.  | Ad heeft een toelichting gegeven in de werkgroep. De werkgroep heeft aangegeven niet positief te staan tegenover het wegnemen van de voorsorteerstrook. Dit is teruggekoppeld aan Ad.   |
| Hans              | Uitnodiging provinciale bijeenkomst rooien zieke bomen langs N285.   | Bijeenkomst heeft plaatsgevonden. Zodra er stappen worden genomen worden de contactpersonen hiervan in kennis gesteld.  |
| Ad                | Parkeerprobleem op uitweg school tijdens opening Emmaus oplossen.  | Er is inmiddels een paaltje geplaatst.  |
| Wendy             | Budget en rolverdeling/invulling dorpsstafel definitief maken.   | Dit is besproken. Er staan nog enkele punten open voor Paul Wiegel in verband met het kernbudget. Daarnaast worden de werkgroepen herverdeeld.  |
| Windpark A16      | Op 27 maart is er een gemeenschappelijke bijeenkomst van stichting STEM, Sander Eland is hierbij betrokken vanuit de gemeente. | Mart heeft een toelichting gegeven over de stand van zaken. De locaties van de turbines staan min of meer vast; op dit moment wordt gesproken over de sociale randvoorwaarden.  |
| Theo / Hans       | Navragen wat er gebeurt is met groenvoorziening en hekwerk rondom de speeltuin.  | Dit is gebeurt in het kader van het groot onderhoud. Het groen is inmiddels opnieuw aangeplant.   |
| Woonkwartier      | Volgende bijeenkomst toelichting huurwoningen (huurprijzen, urgentie, rechten en plichten).                                    | Toine Tak en Fabian de Rond hebben een presentatie gegeven. De presentatie is te vinden onder: <a href="http://www.woonkwartier.nl">www.woonkwartier.nl</a>   |

#### Openstaande / nieuwe actiepunten

| Wie     | Actie                                      | Uitkomst                     |
|---------|--|------------------------------|
| Wendy   | Onderzoek trapveldje - verlichting         | Navragen Bert Voeten         |
| Wendy / | Naar aanleiding van de quick scan navragen | De door de tafel aangedragen |



gebiedsplan  
VERSLAG DORPSTAFEL

|                                 |   |   |
|---------------------------------|---|---|
| Woonkwartier                    | hoe het zit met de andere eerder aangedragen woningbouwlocaties.  | woningbouwlocaties aan beide kanten van de Wethouder Trompstraat wordt als een geheel bekeken. De aangedragen locatie bij de voetbalvelden is geen potentiële woningbouwlocatie vanwege slechter bereikbaarheid/ontsluitingsmogelijkheden.  |
| Wendy                           | Uitzoeken waarom er verschillen zijn tussen de kernen bij de aanleg van een jeu de boulesbaan. Hier een burgerinitiatief elders een project.  | Navragen Hans van Merrienboer.  |
| Wendy                           | Mogelijkheden om de buurtcheck op een ander tijdstip uit te voeren navragen. Dit in verband met het niet bekend zijn met de eerder aangekondigde datum.   | De Moerdijk brede buurtcheck is voor dit jaar reeds afgerond. Er zijn geen opties om deze alsnog uit te voeren voor Langeweg. De Buitendienst is van mening dat er voldoende is gecommuniceerd; er heeft ook een aankondiging op Mett gestaan. Geadviseerd wordt om actuele punten aan te leveren via de BuitenBeter App,.  |
| Wendy / Melissa Buijs           | Doorvoeren van een herverdeling in werkgroepen in Fysiek en Sociaal. Na de zomervakantie worden deze verder vorm gegeven. Een van de onderwerpen is verpaupering.   | De werkgroepen zijn inmiddels aangepast op Mett.  |
| Wendy                           | De dorpsstafel heeft ingestemd met de wijziging in verenigingsvorm. Er zijn nog wel enkele vragen over het kernbudget. Aan Paul Wiegel vragen om meer informatie over het kernbudget – wat valt er exact onder en welke verantwoordelijkheden komen bij de tafel te liggen. | Paul stuurt hierover een mail.  |
| Wendy                           | Aan Paul Wiegel vragen waarom Langeweg nog geen subsidie heeft ontvangen dit jaar terwijl andere kernen dit allemaal wel hebben gehad.  | Paul gaat dit na.   |
| Wendy / Romelia / Melissa Buijs | Aanschrijven van de personen die nu op de sleutelfigurenlijst staan om deze te updaten en zo mogelijk te stimuleren weer mee te doen met de tafel.  | Navragen Melissa Buijs.   |
| Wendy                           | Doorgeven kapotte prullenbak in de speeltuin en het verzoek om een hondenpoepbak bij Ons Stedeken (in principe moet dit via de BuitenBeter App)   | Is doorgegeven en wordt opgepakt door de Buitendienst. Op de bakken zit een levertijd van circa 4 weken.  |
| Wendy                           | Gevraagd is om een contactpersoon voor de aanleg van glasvezel in de kern en het buitengebied.  | De rol van de gemeente in dit onderwerp is zeer beperkt. Jeroen de Gans is contactpersoon, maar geen trekker. Aanleg van glasvezel is namelijk geen overheidstaak. Energiek Moerdijk is in het verleden de trekker geweest, maar zij hebben aangegeven dit op basis van capaciteit niet meer te willen doen. Het initiatief ligt dus bij de markt. Er zijn een tweetal bedrijven die eerder hebben aangegeven een markt te zien in Moerdijk: E-fiber en Glasvezel Buitenaf. |
| Wendy                           | De Langeweg 64 heeft de openbare gronden  | Nagevraagd bij wijkagent Larissa van Helten.  |



gebiedsplan

## VERSLAG DORPSTAFEL

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | vervuld en is niet voornemens dit compleet op te ruimen, ondanks waarschuwing van de wijkagent. Graag vanuit de gemeente kijken wat te doen. (Theo mailen) | Wachten op antwoord voor vervolgproces. |
|  |  |   |
|  |  |   |
|  |  |   |

**Volgende dorpsstafel: 11 september 2018 om 20:00 in Ons Stedeke**