



# gebiedsplan

## VERSLAG DORPSTAFEL

Betreft overleg:	Dorpstafel Helwijk
Locatie:	Blokhut
Datum overleg:	22 januari 2019
Aanvang / einde:	19.30 – 22.00 uur
Voorzitter:	Luc Willems
Verslag:	Luc Willems
Aanwezig:	Dorpstafel

---

### 1. Opening

De voorzitter opent de vergadering. Wethouder Schoneveld is aanwezig namens het college en wijst op het belang van de gebiedstafels.

### 2. Verslag vorige vergadering (16 oktober 2018) en actiepunten

Verslag: Accoord.  
Actiepunten: Zie onderstaand overzicht

### 3. Mededelingen

- Bijeenkomst alle tafelaars op 19 maart 2019 19.30 uur in de Standaert in Standdaarbuiten. Uitnodiging volgt nog.
- Bravoflex: Maatwerk in het openbaar buiten de reguliere uren. Maak er vooral gebruik van.
- Meedoen en erbij horen: hiervoor vindt op 4 februari 2019 een centrale bijeenkomst plaats
- Scholen: op 29 januari 2019 vindt hiervoor een bijeenkomst plaats in Buurthuis Irene

### 4. Presentaties:

Bedrijfsvoering Woonkwartier: Promotiefilm te vinden Via youtube:

<https://www.youtube.com/watch?v=s6Qvj5cDI0k> of via website Woonkwartier:  
<https://www.woonkwartier.nl/woonkwartier/woonkwartier/onze-strategische-koers/>

Volgende keer toewijzingsbeleid\urgentiebeleid e.d. nader toelichten.

Project aanpak garages: Woonkwartier geeft een toelichting op het project. Gestart is met eerste blok van garages. Totaal betreft het garages in 4 binnenterreinen. De ervaringen hiermee worden gebruikt om het totale plan van aanpak aan te scherpen. Naar aanleiding van de discussie hierover wordt besloten om de verdere aanpak eerst te bespreken met P.Lammens en E. Maliepaard.

Renovatieproject woningen Woonkwartier: is niet geheel vlekkeloos verlopen (eerst het glas geplaatst en daarna gevoegd, particulieren niet ingeseind over aanpak, los steenwerk laten zitten, etc.). Onduidelijkheid over oplevering en nacontrole.

Rectificatie vanuit Woonkwartier: De oplevering van het projectonderhoud gaat op een andere wijze dan op de avond is toegelicht. Op de avond is aangegeven dat elke woning door een medewerker van Woonkwartier wordt bezocht en elke woning apart wordt opgeleverd. DAT IS NIET JUIST.

Vanaf de start van Woonkwartier in 2016 geldt een andere werkwijze. In het kader van (keten)samenwerking zijn een aantal activiteiten bij de aannemer gelegd, bijvoorbeeld in de voorbereiding en bij de oplevering. Woonkwartier blijft uiteraard eindverantwoordelijk.

In de bijlage "Projectmatig onderhoud vanaf start Woonkwartier" is uiteengezet hoe het proces van projectonderhoud vanaf de start van Woonkwartier is verlopen. In de bijlage 'stappenplan project onderhoud groot onderhoud' is het proces stap voor stap uitgelegd.



## gebiedsplan

# VERSLAG DORPSTAFEL

Noot Woonkwartier bij de opmerkingen uit het verleden:

Op die avond kwamen verhalen, opmerkingen en klachten bij de uitvoering van vorige onderhoudswerkzaamheden weer boven water. Bij navraag binnen Woonkwartier blijken die verhalen, opmerkingen en klachten reeds bekend en zijn de verbeteringen, voor zover mogelijk, in de lopende processen verwerkt, zoals de volgorde van voegwerk herstellen en aanbrengen van nieuwe kozijnen. Woonkwartier vindt het belangrijk dat de bewoners nieuwe zaken die in hun ogen niet goed gaan, aangeven aan Woonkwartier. Woonkwartier wil hiervan blijven leren om de processen en de dienstverlening te optimaliseren.

## 5. Organisatie

- **Voorzitterschap:**  
De gemeente verzorgt dit nu. Verdient de voorkeur, dat iemand uit het dorp dit verzorgt ook vanuit de symboliek, dat de tafel in feite van en voor het dorp is. Er is momenteel echter geen concrete belangstelling. Mocht die toch nog komen, dan melden bij Luc.
- **Kernbudget**  
Elke kern in de gemeente komt in aanmerking voor een eigen budget van € 5000. Dit budget is vrij besteedbaar voor leefbaarheidsdoeleinden. In Helwijk kan worden aangetakt bij de statuur van de Speeltuinvereniging. Tafel is hiermee accoord en dit zal verder worden afgestemd met de Speeltuinvereniging.

## 6. Rondje actualiteiten per thema

- **Thema Verkeer**  
Geluidsoverlast vanwege de A4: in augustus samen met delegatie Heijningen besproken met Rijkswaterstaat. De nieuwe meetgegevens zouden in december 2018 beschikbaar komen, maar dit is vertraagd.. Verwachting is nu pas voorjaar 2019.
- **Thema Sociaal**  
Geen bijzonderheden
- **Thema Voorzieningen & Leefomgeving**  
School: Haalbaarheidsonderzoek loopt. Moet ook duidelijkheid geven over de toekomst van het schoolgebouw in Helwijk. De schoolbesturen hebben meer tijd nodig om tot gezamenlijke visie te komen. Bijeenkomst is gepland 29 januari 2019

Riolering Julianastraat: planopzet is besproken met vertegenwoordiging omwonenden en resultaten zijn verwerkt in conceptplan, waarvoor dit voorjaar een inloopsessie volgt. Uitnodiging volgt.

## 7. Rondvraag

- Lichtmasten Rembrandstraat: zijn weggehaald maar niet vervangen. Wordt betrokken bij aanpak Julianastraat
- Politiebureau Zevenbergen: er is geen nieuw politiebureau in het gemeentehuis in Zevenbergen dit is slechts een coördinatiepunt



gebiedsplan  
**VERSLAG DORPSTAFEL**

**8. Volgende vergadering**

Nader te bepalen

**9. Sluiting**

Om 21.30 uur

**Actiepunten**

<b>Nummer</b>	<b>Actie</b>	<b>Uitkomst</b>
20181018-01	Verplaatsen Schapenbeeld en kunstwerk school plus wateropgave gekoppeld aan renovatie riolering	Wacht op aanbesteding\keuze aannemer
20181018-02	Doeltjes\trapveldje Emmastraat	Onderzoek loopt
20190122-01	Nadere toelichting toewijzingsbeleid Woonkwartier	Volgende vergadering
20190122-02	Plan van aanpak garages Woonkwartier	Nader te bepalen