



gebiedsplan

VERSLAG Stadstafel

Betreft overleg: Stadstafel Willemstad
Locatie: Buurthuis Irene
Datum overleg: 8 juli 2019
Aanvang / einde: 19:30 - 22:00 uur
Voorzitter: Caesar Luikenaar
Aanwezig: Leden stadstafel

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering

2. Vaststellen agenda

Accoord.

3. Mededelingen

Piet van de Erven geeft een toelichting op zijn plannen mbt het gebouwtje aan de Singel. Hier is wat onrust over ontstaan. Gebouwtje wordt slechts wat opgeknapt met de bedoeling om daar op termijn een orangerie van te maken en hiervoor wordt momenteel wat grondwerk verricht. In augustus hebben de verontruste bewoners nog een gesprek met de gemeente.

4. Verslag vorige vergadering 14 januari 2019

Geen bijzonderheden. Verslagen accoord
Actiepunten: komen terug in de reguliere agenda.

5. Organisatie

--

6. Presentaties

Vestingstedendagen: Kim vd Berg (Corianne Bartels is ziek) geeft een presentatie over dit evenement, dat wordt gehouden op 5 en 6 oktober 2019. Voor presentatie zie bijlage. Opzet is wat anders dan bij vorige editie. Nieuw is ook het popmonument op zaterdagavond. De organisatie kan nog wel wat vrijwilligers gebruiken. Vanaf augustus volgt nadere info via o.a. De Ster. Voor nadere info: bellen 0168 of mailen vsdwillemsstad@moerdijk.nl.

Waterweekend: in verband met vakantie Sander Nolen geeft de voorzitter de toelichting. Voor presentatie zie bijlage. Evenement moet nog wel worden aangemeld/afgestemd met de havenmeester.

8. Rondje actualiteiten/bijzonderheden per werkgroep

- o Thema Wonen, Zorg en Welzijn:

Appartementen Lantaarndijk: Plan is aantal keren toegelicht aan de tafel. Vanuit de tafel zijn kritische kanttekeningen geplaatst bij de functie wonen (voorkeur voor Hotel/restaurant). Ook de doortrekking van de wandelpromenade is een belangrijk uitgangspunt. De ontwikkelaar is bezig met het onderzoek. Voor de realisatie van het gebouw is een aanpassing van het bestemmingsplan noodzakelijk en de procedure hiervoor moet nog starten. Hierover moet het college vooraf nog een afweging maken, rekening houdend met de signalen uit de tafel.

Woningbouw volkstuinlocatie: de gemeente ziet hier mogelijkheden voor de ontwikkeling van woningen. Hierover lopen oriënterende gesprekken, waarvan de resultaten betrokken



gebiedsplan

VERSLAG Stadstafel

worden bij het op te stellen Startdocument. Ook de zonering vanwege het nabijgelegen zwembad krijgt hierbij de aandacht. Daarna volgt het Haalbaarheidsonderzoek.

- o Thema Voorzieningen en Leefomgeving:

Scholenproject: de voorzitter geeft een korte toelichting (zie presentatie). De sportvelden lijken de beste mogelijkheden te bieden voor de clustering van de diverse voorzieningen. De raad moet een besluit nemen om de voorkeurslocatie te bepalen en naar verwachting zal dat plaatsvinden in de vergadering van november 2019.

Ook gebouw Irene wordt hierbij betrokken en mogelijk alternatief voor de ouderen is de affuitleeds. De maatvoering van de mogelijke ontsluitingsweg in oostelijke richting lijkt nogal krap en heeft mogelijk consequenties voor het woonwagencentrum.

Piet vd Erven geeft een toelichting op zijn initiatief voor de locatie Van Excel. Vanuit de gemeente wordt gewezen op de ruimtelijke ontwikkeling in oostelijke richting conform de gemeentelijke Structuurvisie. Het initiatief wordt nog nader beoordeeld.

- o Thema Toerisme en Recreatie

Gemeentelijke jachthaven: in het kader van de privatisering is onlangs de aanbestedingsprocedure gestart. Die is erop gericht om per 1 januari 2020 een nieuwe exploitant voor de haven te hebben. De Watersportvereniging is een potentiële kandidaat

Vestingwerken: Johan Schot licht toe, dat er inmiddels voor het opknappen van bastion Groningen een proces is gestart met 3 buro's. Hieruit zal een keuze worden gemaakt voor de uiteindelijke uitvoering. Komt de volgende keer terug.

Visie: de werkgroep is aan de slag gegaan met de ontwikkeling van een visie als referentiekader voor toekomstige ontwikkelingen. Men is gestart met het thema Toerisme & Recreatie en het is de bedoeling, dat dit een vervolg krijgt voor de andere thema's. Het betreft een concept en verzocht wordt om hierop input te leveren. Reacties uit de tafel: betrek ook vertegenwoordigers horeca en detailhandel hierbij. Om ook bredere input op te halen zal dit via onder ander Mett, De Ster breder worden gecommuniceerd.

Cruisesteiger: is diverse keren toegelicht aan de tafel. Gemeente en ontwikkelaar zijn in overleg voor vervolgaanpak. Beoordeling vanuit Visie: score neutraal en dit betekent dan eigenlijk: niet doen, zeker niet als dit een hele zware investering vergt voor de gemeente.. Reacties uit de tafel: cruiseboten leveren wel degelijk meerwaarde op voor horeca en detailhandel (Rini, Caro en Wim). Verplaatsing cruiseboten levert meer ruimte op in de gemeentehaven en bovendien komt dit de veiligheid in de haven ten goede (Leo)

- o Thema Verkeer en Bereikbaarheid

Noord Langeweg: De verkeersmaatregelen zijn eind 2018 uitgevoerd. De resultaten hiervan zijn geëvalueerd en op basis hiervan is de 50 km-drempel recent verwijderd. Vergt nadere beoordeling als onderdeel van de totale infrastructuur.

7. Overige zaken

Betonnen paaltjes langs voetpad markeren met witte koppen ten behoeve van betere zichtbaarheid.

8. Afsluiting

Volgende stadstafel: nader te bepalen

Actielijst

Nr	Actiepunt	Info
20181001-01	Vraag Johan Schot inzake beschoeiing	Overleg waterschap loopt
20190114-01	Oproep deelname diverse werkgroepen	Uitgezet
20190708-01	Bastion Groningen	Update volgt
20190708-02	Reacties ophalen op Concept-visie	Communicatietraject volgt
20190708-03	Markering paaltjes voor slechtzienden	Opgepakt