

Betreft overleg: Dorpsstafel Moerdijk
Locatie: De Ankerkuil
Datum overleg: 13 februari 2020
Aanvang / einde: 19:00 – 21:30 uur
Voorzitter: Anja Schievink (anja.schievink@moerdijk.nl)
Afwezig: Edwin Alderliesten na kennisgeving.

1. Opening

Tijdens het vorige overleg is aangekondigd dat Edwin Alderliesten zijn rol als gebiedscoördinator aan Anja Schievink overdraagt. Er is toen ook gevraagd of iemand uit het dorp de bijeenkomsten wil voorzitten. Hiervoor hebben we geen aanmeldingen ontvangen. Anja zit daarom de bijeenkomst voor. Speciaal welkom voor Jessica Kivits van Woonkwartier. Jessica is gebiedsregisseur bij Woonkwartier en vanavond voor het eerst aanwezig.

2. Vaststellen agenda/verslag 16 oktober 2019

Er zijn geen opmerkingen op het verslag van de vorige keer of op de agenda.

3. Vruchtenpluktuin

Door Kees Scheenaard.

Afgelopen najaar heeft er een snelheidsmeter gestaan in Moerdijk. Er is toen €2.000 bij elkaar gespaard. Het geld wordt uitgegeven aan een vruchtenpluktuin. Er zijn verschillende locaties in de kern verkend en gekozen is voor het grasveld aan de Wethouder Mattheestraat (voormalig jeu de boules). Idee is om hier een aantal fruitbomen en struiken te plaatsen en de picknicktafel die nu bij de oude Ankerkuil staat. Een ontwerp is hiervoor nu globaal gereed. Met de gemeente moeten nog wat afspraken gemaakt worden over de financiële afhandeling en beheer en onderhoud. Waarschijnlijk wordt op boomplantdag de eerste boom gepland (18 maart om 11.00 uur)

4. Losloopvoorzieningen Honden.

In de gemeente is nog budget beschikbaar voor de realisatie van hondenlosloopterreinen. Nu speelt in Moerdijk hiervoor ook al een initiatief in Appellzak-Zuid. Andere locaties worden zo door de dorpsstafel niet als kansrijk geacht.

5. Julianastraat

Door Meindert Bijleveld.

Aan de Julianastraat ligt een kavel van ongeveer 7.000m² in eigendom van de gemeente. Het dorp wil graag dat op deze kavel (snel) woningbouw wordt ontwikkeld om zo bij te dragen aan de leefbaarheid in het dorp. De eerste ideeën:

- Doelgroep: De werkgroep denkt o.a. aan woningbouw voor jongeren en gezinnen met jonge kinderen (bijvoorbeeld werknemers op het industrieterrein). Er is met jongeren gesproken. Helemaal zelf bouwen vinden veel jongeren echter lastig, want waar begin je? Daarom wordt nu nagedacht over een variant met bouw door een projectontwikkelaar.
- Woningbouwtype: er wordt gedacht aan een mix van ongeveer 10 eengezinswoningen (startersklasse), vier 2-onder-1 kappers of 3 vrijstaande woningen.
- Basishouding gemeente: Richard van der Giessen (makelaar moerdijkregeling en lid werkgroep) heeft vanochtend gesproken met Edwin Alderliesten van de gemeente. De basishouding van de gemeente is positief. Er is gevraagd een schets uit te werken, als praatstuk. De projectontwikkelaar is bereid dit vrijblijvend te doen. Er ligt hier nog geen enkele verplichting.
- Tip van de tafelaars: ga ook alvast in gesprek met de direct omwonenden.

6. Communicatie en Marketing

We hebben natuurlijk allemaal genoten van de uitzendingen van Typisch Moerdijk! Naast Typisch Moerdijk communiceren we nog veel meer over kern Moerdijk. We zijn helaas niet onverdeeld tevreden over alle

communicatie-instrumenten. Met www.gebiedsplannen.nl is er gesloten, er zijn allerlei websites in de omloop met veel overlap et cetera. Daardoor is het initiatief genomen om de werkgroep Communicatie nieuw leven in te blazen. Wil je hieraan meewerken? Meld je dan aan via anja.schievink@moerdijk.nl

7. Stand van zaken

Nieuwe Havenmeester

De nieuwe Havenmeester heet Peter Holierhoek. Hij gaat proberen de volgende dorpsstafel aan te sluiten.

Brug Kloosterstraat

Vorige keer is toegelicht dat we deze brug gesloten willen verklaren voor al het gemotoriseerd verkeer. De tafelaars stonden in hoofdlijnen positief in dit voorstel. Later op facebook kwamen wel veel negatieve reacties los. Voor de gemeente is het lastig dit soort reacties op social media goed te duiden en te filteren (wie is echt belanghebbend, wie niet et cetera). Voorlopig dus nog steeds voornemens om het verkeersbesluit te nemen. Dit besluit staat dan open voor bezwaar, welke mogelijk dan tot heroverwering leiden.

LPM

Door Ferdinand van den Oever.

De Raad van State heeft uitspraak gedaan in de vorm van een zogeheten bestuurlijke lus. In principe zijn alle bezwaren ongegrond verklaard met uitzondering van het onderdeel stikstofdepositie. De Rechtbank heeft om meer helderheid over de exacte gevolgen m.b.t. de stikstofdepositie gevraagd. De provincie heeft nu een half jaar om die duidelijkheid te geven. Zodra de Raad van State de aanvullende informatie heeft, zal zij zo rond de zomer komen tot een definitieve uitspraak.

Waterfront Moerdijk.

Door Andras Incze.

We zitten in de definitieve ontwerpfase. Het plan blijkt om een grotere investering te vragen, dan vooraf ingeschat. Er wordt nu gekeken of er besparingsmogelijkheden zijn, zonder (te) veel af te doen aan de uitgangspunten van het plan. Een onzekere factor is de situatie met Ballast Nedam, die grond heeft met (vooral nog) bestemming industrie. Er ligt nu een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage, waarbij de industrie bestemming van de grond af wordt gehaald. Als de gemeenteraad hiermee instemt, heeft dit tot gevolg dat de grond van Ballast Nedam minder waard wordt. Die kan hiervoor een planschadeclaim indienen. Dit zal gaan om een zeer groot bedrag, terwijl we nog geen zekerheid hebben over de LPM-gelden.

Dorpshart – woningbouw Steenweg

Door Andras Incze.

Vorige maand is een bijeenkomst geweest om de keuzes rondom woningbouwtype en –doelgroep toe te lichten. Tijdens de avond bleek voldoende draagvlak voor de gemaakte keuzes. Het worden grondgebonden, levensloopbestendige huurwoningen. De woningen worden eerst aan senioren aangeboden. Als er vanuit deze leeftijdsgroep te weinig belangstelling is, wordt de woningen aan een jongere leeftijdsgroep aangeboden. Het is nog niet zeker of het Kruisgebouw behouden blijft. Aankomende periode worden de verschillende mogelijkheden verkend. Bij de volgende dorpsstafel geven we meer duidelijkheid over de planning.

Fietspad Moerdijk - Zevenbergen

Op dit moment is de gemeente bezig met het verwerven de gronden en met een uitvoeringsbestek. Er is nu overeenstemming met het havenbedrijf, Waterschap en Staatsbosbeheer. Met het Rijksvastgoedbedrijf zijn we nog aan het onderhandelen over de gestelde voorwaarden. Met een particulier zijn we nog in gesprek over het benodigde oppervlakte en de exacte ligging van het fietspad.

Ondertussen wordt het bestek (tekeningen, materialen, hoeveelheden en dergelijke) uitgewerkt, zodat we ook een preciezer budget kunnen reserveren voor de uitvoering. Uiteindelijk wordt dan dat bestek aanbesteed en uitgevoerd. Wanneer dat zal zijn, is lastig aan te geven, omdat dan toch echt eerst de grond verworven moet zijn. De werkgroep verzoekt de nieuwe projectleider om met hen contact op te nemen voor een kennismaking.

Nieuw: Truckparking

We zoeken een locatie voor een nieuwe truckparking. We verwachten dat we in maart/april in beeld hebben wat haalbare locaties zouden kunnen zijn. Met die locaties gaan we langs de verschillende gebiedstafels om input op te halen.

Stand van zaken Moerdijkregeling

We gaan vier woningen aankopen in 2020 (2 Moerdijkregeling en 2 stuivertje wisselen, dus dan kopen we twee woningen aan en worden er gelijk weer twee verkocht). Tot nu toe zijn 80 woningen verkocht en hebben we nog 10 woningen niet verkocht.

Werkgroep Appelzak-zuid

Er is een schetsontwerp. De werkgroep wordt gevraagd dit schetsontwerp de volgende keer toe te lichten.

Werkgroep Verkeer

Er is een camera onderzoek geweest om het (sluip)verkeer in beeld te brengen. De tellingen zijn inmiddels bekend en met de werkgroep gedeeld. Er is nog geen gesprek geweest met de gemeente hierover. De volgende keer komt de werkgroep hier op terug.

Werkgroep Energietransitie

In juni 2020 doet de Raad van State uitspraak over de bouw van de windmolens aan de A16. De drie windkernen gaan ondertussen door met het opstellen van de lokale energie agenda (LEA). Afgesproken is dat 25% van de opgeleverde energie vrij komt (in €) aan de windkernen. Dat geld kan benut worden voor de lokale energietransitie. In de LEA worden de concrete afspraken hierover vastgelegd.

Werkgroep Jongeren

Voorstel dat dit als aandachtspunt meegenomen wordt door de werkgroep Communicatie en Marketing.

8. Rondvraag

- Signaal van de makelaar dat hij regelmatig mensen spreekt, die nog niet weten van de dorpsstafel (aandachtspunt voor Werkgroep Communicatie)
- Stand van Zaken Steenweg? Er waren vanuit bewoners best wat opmerkingen op het ontwerp. De gemeente heeft aangegeven daarom nog goed naar het ontwerp te kijken.
- Ontgassen van schepen? Ontgassen van schepen mag niet op het Hollands Diep. De Minister heeft hierover wel advies gevraagd aan de Inspectie van Leefomgeving (waar zou je wel of niet kunnen ontgassen). Vanuit het Havenbedrijf wordt dit proces nauwlettend gevolgd en hij kan de tafel hierover op de hoogte houden.

9. Planning dorpsstafel

De data zijn 27 mei, 17 september, **3** december (let op! Gewijzigde datum).