

Betreft overleg: Dorpstafel Moerdijk
Locatie: De Ankerkuil, Moerdijk
Datum overleg: 17 september 2020
Aanvang/ einde: 19:00 – 22:00 uur
Voorzitter: Anja Schievink
Aanwezig: Leden van Dorpstafel Moerdijk

1. Opening en welkom

Anja Schievink opent de vergadering en vraagt aandacht voor de richtlijnen rondom corona.

2. Vaststellen agenda en verslag van 13 februari 2020

Een aantal punten uit de agenda wordt naar voren gehaald, omdat de betreffende projectleiders dan makkelijker digitaal kunnen aansluiten. In het verslag is de volgorde van de agenda aangehouden.

3. Beheer openbare ruimte/ groen

Sinds januari heeft de gemeente een andere aannemer voor het beheer van onder andere het openbaar groen: de Groen Plus Combinatie. Luuk Daemen en Wilfred Hoving van de Groen Plus Combinatie hebben zich voorgesteld. Kon je er niet bij zijn? Kijk dan het filmpje op www.gebiedsplannen.nl (homepagina, zie de link in de linker kolom). Zie je verbeterpunten m.b.t. het beheer van het openbare groen? Meld die dan via de Buitenbeter-app. De Groen Plus Combinatie heeft ook toegelicht dat ze willen gaan schouwen met inwoners. Vanuit de tafel kwam het signaal dat ze hier wel open voor staan, hoewel het dan handig is om zaken gelijk te combineren. Dus niet alleen 'groen' schouwen, maar ook 'grijs'. En de inspanning moet ook wel zichtbaar resultaat opleveren. Dit signaal geven we terug aan de gemeente.

Jos Schalk heeft voorafgaand aan de bijeenkomst al een verbeterpunt aangedragen, namelijk de groenvoorziening rondom het Dorpshart, met name de achterzijde. Na bespreking aan tafel is de conclusie dat we de gemeente willen vragen om het groen een wat andere, minder 'rommelige' invulling te geven. Anja Schievink gaat navragen bij de collega's van groenbeheer of dit mogelijk is.

4. Appelzak Zuid (Ferdinand van den Oever)

Ferdinand van den Oever licht toe hoe het met de realisatie van Appelzak-Zuid staat. Hij heeft onder andere de resultaten van het bodemonderzoek laten zien. Zodra de verstoringen in de bodem zijn verwijderd, kan in principe begonnen worden met realisatie van het plan. Daarbij houdt men natuurlijk rekening met het plantseizoen.

5. Kort update gemeentelijke projecten

a. Fietspad Moerdijk – Zevenbergen (Pascal Zuiderwijk, digitaal)

Er lopen momenteel laatste onderzoeken die nog voor wat onzekerheid zorgen, maar Pascal heeft goede hoop dat in januari het project kan worden aanbesteed en kort daarop een aannemer aan de slag kan gaan.

b. LPM

Er is op 8 september een zitting geweest bij de Raad van State en nu is het wachten op de definitieve uitspraak. De uitspraak zullen we delen met de tafel. *(red. inmiddels heeft op 30 september 2020 de Raad van State positief besloten over LPM, alle lichten staan nu op groen).*

c. Truckparking

De behoefte aan (beveiligde) vrachtwagenparkeerplaatsen in onze regio is groeiende. De gemeente is daarom aan het verkennen op welke locaties we mee zouden willen/kunnen werken aan de realisatie een truckparking. Vanwege de corona-maatregelen is gekozen om te klankborden met kleine groepjes inwoners uit de kernen Moerdijk en Zevenbergschen Hoek over mogelijke locaties en gevoeligheden op die locaties. De ontvangen

feedback is verwerkt en wordt 30 september nog een keer besproken in dat klein comité. Projectleider Bas Hendriks kan dan eind dit jaar een bredere inhoudelijke terugkoppeling verzorgen aan de dorpstafels.

d. Waterfront (Andras Inzce- digitaal)

Andras heeft teruggekoppeld waar hij de afgelopen weken mee bezig is geweest: van de hekken rondom het voormalig Ballast Nedam terrein tot aanpassingen in het ontwerp. Het initiële ontwerp bleek financieel namelijk niet haalbaar. Daarom is nu in overleg met de werkgroep voorgesteld om een wat duurder element (de loopbrug) uit het ontwerp te halen. Verdere voortgang van dit project is afhankelijk van besluitvorming rondom LPM.

e. Steenweg/Kruisgebouw (Woonkwartier)

Roland van Gonderen van Woonkwartier heeft een update gegeven op het bouwplan voor de Steenweg. Helaas is het nog niet mogelijk een ontwerp te laten zien. Die ligt wel al bij de Raad van Bestuur van Woonkwartier. Als die akkoord zijn, kan Roland direct omwonenden en overige inwoners informeren.

f. Herinrichting rijbaan Steenweg

Voordat de gemeente aan de slag kan met de herinrichting van de Steenweg, willen eerst de NUTS partijen werkzaamheden uitvoeren. De NUTS partijen zijn helaas vertraagd, waardoor ook de gemeente voorlopig niet aan de slag kan. Aanwezig zijn wel benieuwd naar de definitieve tekeningen. Dit ook omdat veel zorgen zijn rondom de verkeerssituatie op de Steenweg (veiligheid/ sluipeerkeer vrachtwagens) en dit project hopelijk gaat bijdragen aan het verbeteren daarvan. Anja Schievink gaat navragen of het mogelijk is de tekeningen op korte(re) termijn te delen.

g. Moerdijkregeling

Er zijn nu drie aanmeldingen voor de tweede lichting van 2020. Er zijn in totaal 97 woningen aangekocht en 89 verkocht. Te koop staan er nog 11. Geen woning staat leeg.

7. Korte updates uit de werkgroepen:

a. Werkgroep Wonen/ Julianastraat

Afgelopen jaar is regelmatig contact geweest tussen de werkgroep Wonen en de gemeente over het perceel aan de Julianastraat. De voorstellen vanuit de werkgroep sluiten helaas niet overeen met de intenties van de gemeente met dit perceel. Gemeente Moerdijk heeft daarom nu aangegeven dat zij door gaan pakken met hun initiële voornemen met dit perceel. Dit betreft het opdelen van het perceel in 1 tot 3 (bouw)kavels voor de bouw van (een) vrijstaande woning(en). Hiervoor moet eerst het bestemmingsplan nog worden gewijzigd. De werkgroep wonen is natuurlijk teleurgesteld over deze uitkomst. Ze blijven zich inzetten voor (meer) woningbouw voor de juiste doelgroepen in kern Moerdijk.

Tijdens de avond is aanvullend ter sprake gekomen dat voor jongeren of jonge gezinnen binnen de bestaande woningvoorraad wel woningen te vinden zijn ook in kern Moerdijk. Zo staan op dit moment binnen de Moerdijkregeling een paar huizen te koop in dit segment en gaat Woonkwartier een aantal van zijn woningen op termijn te koop zetten (zodra deze uit de verhuur gehaald kunnen worden).

Red.noot:

Tijdens de bijeenkomst is gevraagd wat de grondprijs van de kavels gaat worden. Dat is inmiddels nagevraagd, maar nog onbekend. Die zal op termijn door een taxateur worden bepaald.

De gemeente zal verder bekijken of het juridisch mogelijk is om de kavel(s) voor de bouw van (een) vrijstaande woning(en) eerst aan te bieden aan inwoners van kern Moerdijk, om zo bij te dragen aan beweging op de woningbouwmarkt in de kern. Het is niet mogelijk om later op 1 kavel meerdere woningen te bouwen, dus wordt vooraf bepaald of het om 1 of max 3 kavels gaat en dus om 1 tot maximaal 3 woningen.

Werkgroep Verkeer

Mede door een personeelwisseling bij gemeente Moerdijk is er de laatste tijd geen/weinig contact geweest met de gemeente over verkeerskundige onderwerpen. Denk aan de het onderzoek naar vrachtverkeer in de kern, waarvan de resultaten inmiddels bekend zijn en gepresenteerd zouden worden aan de dorpsstafel. Anja Schievink geeft dit signaal door.

c. Werkgroep Energietransitie

Op 29 september komen de drie windkernen weer samen en gaan ze verder met het opstellen van de Lokale Energie Agenda's.

d. Werkgroep Communicatie (in (her)oprichting)

Geen nieuws, voorlopig geen prioriteit aangegeven.

e. Buurtpreventiegroep

Er heeft een bericht gestaan in BN de Stem dat de buurtpreventiegroepen mogelijk voor andere taken worden ingezet, zoals verloedering van tuintjes in de gaten houden. De buurtpreventiegroep in Moerdijk wordt hier niet enthousiast van en vindt dat zoiets ook eerst overlegd mag worden, voordat het in de krant landt. Anja Schievink geeft dit signaal door.

Afsluiting

De eerste volgende bijeenkomst is op donderdag 3 december 2020. Vanzelfsprekend onder voorbehoud van ontwikkelingen rondom corona.