



gebiedsplan

VERSLAG DORPSTAFEL

Betreft overleg: Dorpstafel Moerdijk
Locatie: De Ankerkuil
Datum overleg: 2 april 2019
Aanvang / einde: 19:00 – 21:30 uur
Voorzitter: Edwin Alderliesten

1. Opening

Corianne Bartels en Remko de Kok stellen zich voor als opvolgers van Caroline Hoendervangers.

Hun contactgegevens: corianne.bartels@moerdijk.nl/06-11216673;

remko.de.kok@moerdijk.nl/06-52417066

Richard van der Giessen stelt zich voor als de nieuwe makelaar die namens de gemeente Moerdijk aan de slag gaat met de verkoop van de huizen in het kader van de Moerdijkregeling. Corianne en Remko kijken in overleg met Richard hoe we verder gaan met de woningupdates. Nu er minder bezichtigingen etc. te melden zijn kijken we hoe we deze cijfers het beste kunnen delen.

2. Vaststellen agenda

- Agenda wordt aangevuld met het onderwerp 'Woningbouw'

3. Verslag vorige vergadering

- Het verslag wordt cf voorstel vastgesteld

4. Projecten:

Dorpshart

Vorderingen gaan goed. Datum voor de officiële opening is zaterdag 29 juni. De werkgroep is druk bezig met het programma. Er is daarnaast een akkoord bereikt met twee woningbouwcorporaties om de kavels tegenover de Ankerkuil op de markt te zetten. Het contract moet nog getekend worden. Wanneer dat is gebeurd volgt meer informatie via website, METT etc. Waarschijnlijk komen er onder andere huurwoningen.

Stand van zaken LPM

Ferdinand meldt dat het er "een stuk positiever" uitziet vergeleken met de vorige bijeenkomst. Mei/juni zou het bestemmingsplan opnieuw behandeld kunnen worden. Binnen twaalf weken zou er dan een uitspraak kunnen volgen. In november zou er dan een onherroepelijk bestemmingsplan kunnen liggen. Blijft wel speculeren, benadrukt Ferdinand.

Waterfront

Loes meldt dat ze nog een jaar Havenmeester blijft. Verder op dit moment geen nieuws.

Fietspad

De planning zoals we 'm nu hadden heeft behoorlijke vertraging opgelopen. Nieuwe planning: in het vierde kwar taal van 2019 starten we met de werkzaamheden fase 1.. Edwin legt uit dat er nog gediscussieerd wordt over de te kappen bomen en het project heeft vertraging opgelopen door gesprekken met het waterschap over het tracé van het fietspad. De gemeente deelt de teleurstelling van de inwoners over deze vertraging. We hebben helaas niet alles in de hand. We hebben te maken met allerlei procedures en verschillende partijen. Voor de planning is nu met name het proces

grondverwerving bepalend. Tino wordt binnenkort opgevolgd door een nieuwe projectleider. Die komt met een nieuwe planning en de komende bijeenkomst van de Dorpstafel wordt de planning nader toegelicht.

Verkoop, PR & Imago

Omdat Mark en Jeroen hebben aangegeven geen tijd meer te hebben voor de werkgroep stelt Joke voor om deze werkgroep 'on hold' te zetten. Ze zal als overgebleven lid nog wel contactpersoon/aanspreekpunt zijn als het gaat om zaken die met verkoop, pr en imago te maken hebben en ze pakt eventuele zaken op als die er zijn. Zo zal Joke bijvoorbeeld nog steeds de tasjes voor nieuwe bewoners rondbrengen. Oproep aan verenigingen: lever je flyers aan bij Joke, zodat ze die in de tasjes kan stoppen.

Stand van zaken Moerdijkregeling

Het gaat goed met de Moerdijkregeling. De verkoop loopt goed. Vorig jaar een record aan verkopen uit de regeling. Daarnaast is de instroom met nieuwe woningen minimaal (eentje voor 2019). De stand van zaken wordt twee keer per jaar met een inlegvel in het Klaverblaadje gepresenteerd. Daarin worden ook andere ontwikkelingen meegenomen.

(Sluip)verkeer en fasering uitvoering Steenweg

Martijn heeft de werkgroep gemeld dat er geld is vrijgemaakt om het traject Steenweg tot aan de Havendijk aan te pakken. Er wordt nu een inrichtingsontwerp opgesteld. Het streven is om dat nog voor de zomer tijdens een bewonersbijeenkomst te behandelen. De volgende bijeenkomst van de Dorpstafel wordt er een plannings-/uitvoeringsoverzicht gepresenteerd met daarin ook opgenomen de andere gedeelten van de Steenweg. Wat betreft het (sluip)verkeer: een camerasysteem blijkt niet haalbaar. Vraag aan de werkgroep om de volgende bijeenkomst te komen met een liefst breed gedragen voorstel.

5. Aanvullende zaken

Energietransitie:

Jos geeft een korte presentatie. Hij gaat aan de slag met het voorbereiden van een bijeenkomst voor Moerdijkers waar ze worden geïnformeerd over wat zelf kunnen doen op het gebied van duurzaamheid.

Locaties AED:

Het Havenbedrijf heeft geld ter beschikking gesteld om een dekkend netwerk van AED's te creëren en basistrainingen te bieden. Exacte locaties van de AED's worden nog bepaald. Projectleider namens de gemeente Paul Wiegel schuift volgende keer aan om meer te vertellen.

Hondenuitlaatplaatsen

Er wordt aangegeven dat er behoefte is aan twee hondenuitlaatplaatsen in het dorp. De komende Dorpstafelbijeenkomst komt er een plan met daarin mogelijke locaties en informatie over hoe het staat met draagvlak onder direct omwonenden.

Werven jongeren

De mogelijkheid wordt geopperd om een Dorpstafel voor jongeren te initiëren. Pascal en René komen volgende bijeenkomst met een inventarisatie van de mogelijkheden.

Aanleg speelplaatsen

Er is overleg geweest met Bert Voeten van de gemeente over de stand van zaken. Jos meldt dat er wellicht een speeltuintje komt in de Visserstraat, de speeltuin aan de Julianastraat/Koning Haakonstraat wordt opgeknapt. En uiteraard is er straks de speeltuin in het nieuwe dorpshart.

Opschoondag

Nel meldt dat er dit jaar in het dorp een nieuwe editie komt van de Opschoondag. Datum: 22 juni. De gemeente stelt materialen ter beschikking.

Gebruik Mett

Bianca heeft problemen met inloggen en het gebruik van Mett. Remko zorgt voor een handleiding.

Bezoek Commissaris van de Koning

De CdK bezoekt op 22 mei de gemeente. Onderdeel van het programma is mogelijk een bezoek aan het dorp Moerdijk (gebied RK Kerk). Edwin en Pascal kijken naar de invulling van het programma in het dorp Moerdijk.

Woningbouw jongeren

Jos vraagt naar mogelijke nieuwbouwlocaties in het dorp. Naast de kavels aan de Steenweg is ook een perceel aan de Julianastraat snel gereed te maken voor woningbouw op het moment dat er vraag voor is. Meindert gaat op zoek naar gegadigden (jongeren) die graag op die locatie willen wonen/ Serieus geïnteresseerd zijn in het gezamenlijk oppakken van een woningbouwontwikkeling op deze plaats. Zodra Meindert namen heeft, gaat hij met Edwin in overleg om dit zsm mogelijk te maken.

5.Nieuwe gebiedscoördinator/voorzitter Dorpstafel

Edwin stopt in de loop van 2019 als gebiedscoördinator en voorzitter van de Dorpstafel. Naar verwachting presenteert hij najaar 2019 zijn opvolger. Dat (nieuwe gebiedscoördinator) hoeft niet perse dezelfde persoon te zijn als de nieuwe voorzitter van de Dorpstafel . Meer hierover tijdens de volgende bijeenkomst.

6.Vaststellen datum volgende dorpstafel

26 juni 2019

7.Afsluiting

Actielijst

Actie	Wie
Nieuwe vorm melden woningupdates	Corianne/Remko/Richard
plannings-/uitvoeringsoverzicht Steenweg – volgende Dorpstafel	Martijn
Voorstel aanpak sluijverkeer	Werkgroep (sluij)verkeer
Organiseren infobijeenkomst mogelijkheden duurzaamheid	Jos
Informereren hoe en wat AED-netwerk	Paul Wiegel
Plan mogelijke locaties en draagvlak hondenuitlaatplaatsen	Initiatiefnemers
Mogelijkheden Dorpstafel voor jongeren onderzoeken	Pascal/René
Handleiding Mett voor Bianca	Remko
Invulling programma bezoek Commissaris van de Koning	Edwin/Pascal
Edwin levert een tekening aan Meindert voor het beschikbare perceel woningbouw aan de Julianastraat. Meindert gaat op zoek naar gegadigden	Edwin/Meindert