



gebiedsplan

VERSLAG DORPSTAFEL

Betreft overleg: Dorpstafel Moerdijk
Locatie: De Ankerkuil
Datum overleg: 26 juni 2019
Aanvang / einde: 19:00 – 21:00 uur
Voorzitter: Edwin Alderliesten

1. Opening

Geen bijzonderheden

2. Vaststellen agenda/verslag van vorige bijeenkomst

3. Toelichting haalbaarheidsonderzoek woningbouw Woonkwartier/Woonvizier locatie Steenweg

András vertelt over de overeenkomst die de gemeente Moerdijk heeft gesloten met woningcorporaties Woonkwartier en Woonvizier. Samen gaan ze onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om het terrein met de onbebouwde woonkavels verder te ontwikkelen. Hierbij betrekken ze ook de locatie van het kruisgebouw. Samen kijken ze of een combinatie van woningbouw, een lichte horecafunctie en verplaatsing van de buurtsupermarkt naar het terrein haalbaar is. Alle scenario's liggen nog open. Hetzelfde geldt voor de doelgroepen waar mogelijk op gemikt gaat worden. Wanneer er concrete ontwikkelingen zijn wordt de dorpsstafel ingelicht. Voorlopige planning is om eind 2019 uitgewerkte mogelijke scenario's op tafel te leggen.

4. Asbestlinten nabij loods Houtman; stand van zaken

Het terrein is een aantal maal gesaneerd vanwege asbest. Dat bleek niet afdoende. Een deel moet afgegraven worden, maar met behoud van de bomen die er staan. Daar wordt een plan voor opgesteld, en dus vergt het nog wel wat tijd voordat alles is afgerond.

5. Onderhoud groen in dorp Moerdijk

Moerdijk kent net als de rest van de gemeente een behoorlijk aantal klachten over onkruidoverlast. Ook hier geldt dat de gemeente onkruid niet meer mag bestrijden met chemische middelen, maar dat op een 'natuurvriendelijke' manier moet doen. Dat zorgt ervoor dat het onkruid echter moeilijker te verwijderen is. De gemeente bekijkt op dit moment hoe de aanpak anders en beter kan.

6. Stand van zaken

- **Dorpshart**

Vorderingen gaan goed. Datum voor de officiële opening is zaterdag 29 juni. De werkgroep is druk bezig met het programma.

- **Stand van zaken LPM**

Ferdinand meldt dat het er "een stuk positiever" uitziet vergeleken met de vorige bijeenkomst. Mei/juni zou het bestemmingsplan opnieuw behandeld kunnen worden. Binnen twaalf weken zou er dan een uitspraak kunnen volgen. In november zou er dan

een onherroepelijk bestemmingsplan kunnen liggen. Blijft wel speculeren, benadrukt Ferdinand.

Het Havenbedrijf gaat uiterlijk voorjaar 2020 aan de slag met het herplanten van bomen in het gebied ten zuiden van de Appelpak. Dat is ter compensatie van bomen die zijn gekapt bij voorbereidende werkzaamheden voor het Logistiek Park. Het Havenbedrijf wil in overleg met de inwoners van het dorp bepalen welke bomen bijvoorbeeld waar geplant gaan worden. Inmiddels is een werkgroep geformeerd die met ideeën aan de slag gaat.

- **Waterfront**

Er is een akkoord bereikt met twee woningbouwcorporaties om de kavels tegenover op de markt te zetten. Het contract moet nog getekend worden. Wanneer dat is gebeurd volgt meer informatie via website, METT etc. Waarschijnlijk komen er huurwoningen.

Loes meldt dat ze nog een jaar Havenmeester blijft.

- **Fietspad**

De planning zoals we 'm nu hadden heeft behoorlijke vertraging opgelopen. Nieuwe planning: in het vierde kwartaal van 2019 starten we met de werkzaamheden. Edwin legt uit dat er nog gediscussieerd wordt over de te kappen bomen, er lopen nog gesprekken met het waterschap en een deel van de grond moet nog verworven worden. "De gemeente deelt de teleurstelling van de inwoners over deze vertraging. We hebben helaas niet alles in de hand. We hebben te maken met allerlei procedures en verschillende partijen."

Tino wordt binnenkort opgevolgd door een nieuwe projectleider. Die komt met een nieuwe planning en zal de komende bijeenkomst van de Dorpstafel aanschuiven om het hierover te informeren.

- **Verkoop, PR & Imago**

Werkgroep 'on hold', geen nieuws.

- **Stand van zaken Moerdijkregeling**

In totaal zijn er nu 68 woningen verkocht, 18 in het bezit van de gemeente. In 2019 zijn er tot nu toe 3 nieuwe aanmeldingen. Er is geen leegstand.

- **Energietransitie**

Een aantal inwoners onderzoekt wat de mogelijkheden zijn van en hoe Moerdijk kan meeliften met het overstappen op meer duurzame energiebronnen. Er is overleg geweest met de gemeente, in een later stadium volgt een toelichting aan de dorpsstafel.

- **(Sluip)verkeer en fasering uitvoering Steenweg**

Tijdens een bewonersbijeenkomst is het inrichtingsontwerp gepresenteerd. De opmerkingen worden verwerkt in het voorstel. Wordt vervolgd na de zomer.

- **Julianstraat/de Onrust II**



gebiedsplan

VERSLAG DORPSTAFEL

Een zestal gezinnen heeft samen onderzocht wat de mogelijkheden zijn om bijvoorbeeld zelf te bouwen. Later dit jaar volgt een bijeenkomst voor geïnteresseerden.

7. Voorstel realiseren 1 of 2 hondenuitlaatplaatsen

Er liggen een aantal opties op tafel. Henny en co komen volgende bijeenkomst van de dorpsstafel met meer info.

8. Opknappen/aanleg speelplekken

Inmiddels zijn de voorstellen gepresenteerd op de website van de gemeente. Inwoners konden daar op reageren. Planning is dat de speelplekken nog voor het einde van dit jaar worden opgeknapt/aangelegd.

9. Actiepunten

- OnS Moerdijk; het nieuwe platform waar alle welzijnsdiensten en –activiteiten samenkomen: Joke vraagt coördinator Boudewijn in 't Veld om volgende keer een toelichting te komen geven tijdens de dorpsstafel.
- Kees Scheenaard vertelt volgende keer meer over het mogelijk plaatsen van een zogenaamde snelheidsbeloner
- Volgende bijeenkomst van de dorpsstafel stelt de nieuwe gebiedscoördinator (opvolger van Edwin) zich voor
- Volgende bijeenkomst van de Dorpsstafel komt er ook een update van René/Pascal over de mogelijkheden van een dorpsstafel voor jongeren.

10. Vaststellen datum volgende dorpsstafel

16 oktober 2019, 19.00 uur

11. Afsluiting