

Projectnummer: 20130248
Projectomschrijving: Herinrichting Markt e.o. Standdaarbuiten

Plaats en datum: Sliedrecht, 13-2-2014
Kenmerk: GvS/81172
Voor informatie: De heer G.A.H.G. van Stuivenberg

Betreft: Verslag derde informatieavond
Bespreking te: Standdaarbuiten, 12 februari 2014 om 19:30 uur dorps huis 't Sandt

ADCIM B.V.
Rembrandtlaan 650
3362 AW Sliedrecht
T 0184 67 75 00
F 0184 61 77 90
E algemeen@adcim.nl

www.adcim.nl

K.v.K. Dordrecht nr.
24 31 34 06

Aanwezig

Gemeente Moerdijk Wethouder L. Koevoets
dhr. W. Loeff
Mw. M. Maarszen

ADCIM B.V. dhr. P. van Nispen
dhr. G. van Stuivenberg

Dorpsraad dhr. H. Klijn

Bewoners ong. 30 personen

Afmeldingen
ADCIM B.V. dhr. R. Snijders

A. Welkom door de wethouder

Wethouder Koevoets heet een ieder van harte welkom bij deze derde bewonersavond ten behoeve van de herinrichting van de Markt e.o. in Standdaarbuiten. De focus van deze avond zal liggen op de inrichting van de Markt. De bewoners worden actief betrokken bij de uiteindelijke keuze van de inrichting van de Markt in Standdaarbuiten.

De wethouder maakt van de gelegenheid gebruik om helderheid te geven over de ontwikkelingen wat betreft de kerk in Standdaarbuiten, dit naar aanleiding van diverse berichten in de media. Er lag een overeenkomst met ontwikkelaar Breda Bouw waarin de gemeente in het verleden medewerking toezegde aan de wijziging van het bestemmingsplan dat voorzorg in woningbouw. Het oorspronkelijk plan bestond uit de ontwikkeling van 30 appartementen en een kerkelijke ruimte. Dit plan bleek niet haalbaar. De ontwikkelaar en het kerkbestuur hebben vervolgens aangegeven nog steeds voor een vorm van ontwikkeling te willen gaan. Aan de ontwikkelaar is nu verzocht hiervoor een concreet plan bij het college in te dienen. Na ontvangst van het plan van de ontwikkelaar zal het college daarover een besluit nemen. Het college heeft vooralsnog besloten de kerk niet aan te wijzen als gemeentelijk monument om alle mogelijke opties voor de kerk open te houden. Door de kerk nu aan te gaan wijzen als gemeentelijk monument worden de toekomstige mogelijkheden voor de kerk die we nu nog niet kennen mogelijk beperkt. Er is op het moment dus geen sprake van sloop van de kerk. Daarnaast starten we nog voor de zomer met de dorpsafels en dorpsavonden wat betreft het gebiedsplan Standdaarbuiten. Hierbij bepalen de inwoners de agenda. De kerk zal bij het gebiedsplan zeker een punt van aandacht zijn.

Vanavond vindt de stemming over de inrichting plaats. De wethouder spreekt zijn dank uit naar de dorpsraad en overhandigd namens de gemeente Moerdijk aan de dorpsraad en kleine attentie. Na het welkomstwoord geeft de wethouder het woord aan dhr. Loeff.

B. Uitslag stemming / suggesties

Dhr. Loeff stelt zich voor aan de aanwezigen en geeft het programma van de avond aan.

Voor de diverse varianten zijn er 78 reacties binnengekomen, waarvan de meerderheid heeft gekozen voor variant 2 met 29 stemmen. Er zijn ook een aantal suggesties gedaan, waarop wordt ingegaan:

- er was vraag naar extra parkeerplaatsen;
- zicht op de auto's in verband met inbraken;
- bomen niet te dicht op de rijbaan i.v.m. carnavalsoptocht;
- vrees voor geluidsoverlast door kinderkoppen.

Variante 2 is door ADCIM geoptimaliseerd en de genoemde suggesties meegenomen in het ontwerp. Het ingediende ontwerp is voor ca. 90% gehandhaafd. Er zijn door deze optimalisatieslag extra parkeerplaatsen bijgekomen door onder andere de langspaarvakken te vervangen door haakspaarvakken en door het verplaatsen van de pomp richting de kerk. Rondom de paarvakken zijn hagen ingetekend van ca. 60 tot 80 cm hoog wat een afscheiding geeft van de paarvakken. De bomen zijn verplaatst om ruimte te creëren. Het geluid wat veroorzaakt wordt door de kinderkoppen is door de gemeente onderzocht en nagevraagd bij bewoners die dicht bij de kinderkoppen wonen op een andere locatie. Er wordt in de zaal een bevestigend antwoord gegeven van een bewoner dat er geen sprake is van geluidsoverlast door kinderkoppen.

Er wordt gevraagd of het ontwerp van invloed is op de sinterklaasviering. Tevens wordt er een vraag gesteld waar de kerstboom moet komen te staan. Dhr. Loeff geeft aan dat het ontwerp geen belemmering vormt voor de sinterklaasviering en dat voor kerstboom voldoende ruimte beschikbaar is om een passende locatie te vinden.

Voor de presentatie van het ontwerp en de verwerkte suggesties wordt het woord gegeven aan adviesbureau ADCIM.

C. Presentatie ontwerp

Dhr. Van Nispen stelt zich voor aan de aanwezigen en geeft aan dat zijn collega R. Sniijders afwezig is. De aanpassingen in het ontwerp worden nader toegelicht.

Door een verdere optimalisatie zijn er 6 parkeerplaatsen extra bijgekomen ten op zichte van het ontwerp dat is gepresenteerd op de tweede informatieavond. Het huidige aantal parkeerplaatsen is 94 en wordt nu 90, echter de verdeling en de inrichting van het openbaar gebied is beter en efficiënter. De waterpomp is verplaatst en er zijn doorsteken gemaakt door de hagen om een betere bereikbaarheid te creëren. In het laatste ontwerp waren de hagen rondom doorlopend langs de paarvakken gesitueerd.

Door een aanwezige wordt aangegeven dat de ruimte om uit te stappen naast het paarvak krap is. De paarvakbreedte is 2.20m. De ruimte is inderdaad beperkt, maar er wordt voldaan aan de norm die minimaal 1.80m voorschrijft. Er is niet veel ruimte beschikbaar. Het verbreden van de paarvakken zou ten koste gaan van het voetpad.

Verder worden de paarvakken iets verhoogd aangebracht door middel van een trottoirband. Dit hoogteverschil is minimaal maar geeft een duidelijke scheiding aan van rijbaan en parkeren. De banden zullen doorlopend worden aangebracht aan beide zijden van de rijbaan.

De bomen zijn verplaatst naar de 'koppen' van de plantvakken. Verder zijn er verkeersborden en straatmeubilair aangegeven op tekening.

D. Ontwerpkeuzen

Dhr. Van Nispen gaat verder met de ontwerpkeuzen voor bestrating en straatmeubilair. Er zijn uiteraard zeer veel kleuren en combinaties mogelijk. Om tot een keuze te komen zijn er drie varianten uitgezocht met kleuren die in de gemeente voorkomen. Voor de bestrating kan worden gekozen uit drie varianten:

- Variant A: Gehele inrichting rood-paars donker genuanceerd;
- Variant B: Rijbaan bruin mangaan, trottoir zandgeel, parkeren bruin mangaan;
- Variant C: Rijbaan rood-bruin genuanceerd, trottoir zandgeel, parkeren rood-paars.

Er wordt door meerdere aanwezigen opgemerkt dat de kleur geel geheel niet gewenst is, waardoor variant B en C af zouden vallen.

Voor het straatmeubilair/OV kan worden gekozen uit drie varianten:

- Variant A: klassiek
- Variant B: eigentijds kleur zwart;
- Variant C: eigentijds kleur grijs.

Opgemerkt wordt dat de foto's een indicatie geven van de stijl van het straatmeubilair. De gemeente kiest uiteindelijk de producten binnen het gekozen thema.

Dhr. Van Nispen geeft het woord aan dhr. Loeff voor het toelichten van de boomkeuzes, haagsoorten en Delftse stoepjes/geveltuintjes.

De boom- en haagsoorten zijn door de groenafdeling van de gemeente Moerdijk geselecteerd, rekening houdend met de maximale hoogte en breedte, de vrij hoge grondwaterstand van het gebied en de bestaande grondslag. De bomen zijn resistent tegen diverse soorten ziektes, bijv. de iepziekte.

Voor wat betreft de bomen zijn er drie varianten:

- Variant A: Amberboom;
- Variant B: Iep (ei rond);
- Variant C: Iep (zuilvormig).

Voor de hagen zijn er drie keuzes:

- Variant A: Rode beuk. Verkleurt in de winter;
- Variant B: Liguster. Half bladverliezend in de winter;
- Variant C: Esdoorn. Verkleurt van groen naar groen/geel in de herfst.

Over de Delftse stoepjes en geveltuintjes is de vorige informatieavond al gesproken. De breedte van de strook varieert van ca. 60cm tot ca. 1m.

Voor de stoepjes en geveltuintjes zijn er twee varianten opgesteld:

- Variant A: uniformiteit; De strook voor de gevels zal worden uitgevoerd in een afwijkende kleur bestrating. Geen particuliere stoepjes/tuintjes (even zijde).
- Variant B: variatie. Strook wordt zelf ingericht door bewoners. De strook zal in bruikleen worden uitgegeven aan de bewoners.

E. Pauze

Er wordt een pauze gehouden om de diverse keuzevarianten te bekijken die zijn opgehangen aan de wand. De tekeningen worden uitgebreid bekeken en beoordeeld. Door ADCIM, gemeente en dorpsraad worden de opmerkingen en vragen behandeld en beantwoord.

F. Stemming

Gestart wordt met de uiteindelijke stemming van de ontwerpkeuzen.

Er wordt gevraagd of er voor wat betreft de bestrating nog enige vrijheid is om af te wijken van de varianten. De kleur geel wordt door meerdere aanwezigen als geen optie bestempeld. Er wordt door de gemeente besloten twee varianten bij te maken.

Uitslag stemming kleur bestrating

Er is door het merendeel van de aanwezigen gestemd voor een nieuwe variant.

Dit betreft de rijbaan uit te voeren in rood-bruin genuanceerd en de parkeervakken en trottoirs uit te voeren in de kleur bruin mangaan.

Uitslag stemming straatmeubilair

Er is door het merendeel van de aanwezigen gestemd op variant A, de klassieke variant.

Uitslag stemming bomen

Er is door het merendeel van de aanwezigen gestemd op variant A, de Amberboom.

Uitslag stemming haagsoort

Er is door het merendeel van de aanwezigen gestemd op variant B, de Ligusterhaag.

Uitslag stemming Delfse stoepjes/geveltuinjes

Er is door het merendeel van de aanwezigen gestemd op variant B, variatie.

Na de stemming worden de volgende vragen gesteld en/of opmerkingen geplaatst:

- *Er moet nog worden gestemd over de locatie van de pomp*
Er vindt een aanvullende stemming plaats van de locatie van de pomp. Variant A betreft de pomp aan de zijde van het gemeentehuis en variant B betreft de pomp aan de overzijde.

Uitslag stemming pomp

Er is door het merendeel van de aanwezigen gestemd op variant A, de pomp aan de zijde van het gemeentehuis.

G. Planning

Tot aan de bouwvak zullen de voorbereidingen worden uitgevoerd. Dit betreft onder andere het uitvoeren van een archeologisch onderzoek in verband met mogelijke resten van een oude kerk om stilstand tijdens de uitvoering te voorkomen. Het riool in de achtertuinen zal worden opgezocht. Het bestek en de tekeningen voor het ontwerp zullen worden gemaakt en er zal een aanbesteding gaan plaatsvinden.

Tussen bouwvak 2014 en bouwvak 2015 worden de werkzaamheden uitgevoerd. Niet de gehele periode, maar een deel hiervan. Er zal enige overlast hierdoor ontstaan. In het najaar van 2015 worden de groenwerkzaamheden uitgevoerd.

H. Vragen en suggesties

- *Door de dorpsraad wordt het voorstel naar voren gebracht om toch de muur nabij de kruising van de Markt met de Hoogstraat te verwijderen. Voor het straatbeeld zou het mooi zijn als de muur van stenen wordt gemetseld. Het betreft nu een betonnen muur.*
Antwoord: de gemeente bekijkt de staat van de muur en de directe gevolgen voor het verwijderen en neemt vervolgens een beslissing hierover.
- *Er wordt aangegeven dat er overlast ontstaat? Wat betekent dit voor de bewoners?*
Antwoord: voor de bewoners zal geprobeerd worden de overlast tot een minimum te beperken door gefaseerd te werken en door het toepassen van bijv. loopschotten ter plaatse van de particuliere toegangen.
- *Er wordt als advies aangegeven dat als het geheel wordt gereconstrueerd, de rijbaan te verlagen, omdat in het verleden de rijbaan is opgehoogd.*
Antwoord: in het ontwerp zal dit nader worden uitgewerkt en door het adviesbureau wordt aangegeven dat door toepassing van de verhoogde banden in combinatie met het handhaven van de hoogte van het trottoir de rijbaan lager komt te liggen. Deze nadere detaillering zal verder worden uitgewerkt. Er zal rekening worden gehouden met de diverse dorpelhoogtes.

I. Afsluiting

De wethouder L. Koevoets bedankt alle aanwezigen en geeft aan voor de bouwvak nog een keer samen te komen voor het presenteren van het definitieve ontwerp.