

# 20 september: informatiemarkt & start inschrijving Waterwijk Fijnaart



De gemeente Moerdijk ontwikkelt in Fijnaart een nieuwe woonwijk: Waterwijk Fijnaart. Op deze toplocatie, met veel watervoorzieningen en openbaar groen, bepaal je zelf de grootte van je kavel en het type woning dat je wilt bouwen. Realiseer hier in alle vrijheid je droomwoning! Meer weten? Schrijf je in op 20 september en/of bezoek dezelfde dag de informatiemarkt in zalencentrum De Parel in Fijnaart.

## Bouw je eigen droomwoning

Aan de westkant van Fijnaart, tussen de Westkreekweg en Molenstraat, verrijst Waterwijk Fijnaart. Dankzij de ideale ligging vervuul je de rust van de polder zo voor de gezellige drukte van steden als Breda, Roosendaal, Rotterdam en Antwerpen. Zowel met het openbaar vervoer als met de nabije snelwegen A59, A16 en A17 beschik je over een prima verbinding tussen je woon- en werklocatie.

## Bepaal zelf de grootte van je kavel

In Waterwijk Fijnaart bepaal je zelf hoe groot je kavel wordt. Dat gebeurt op basis van afname van een minimum aantal stroken van elk 60 centimeter breed en ongeveer 30 meter (rijwoningen circa 27 meter) diep. Jij bepaalt zelf hoeveel stroken je koopt en hoe groot je kavel dus wordt. Voordeel hiervan is dat je de meest uiteenlopende woonwensen kunt realiseren. Dus wil je zelf een rijwoning, twee-onder-een-

kap of een vrijstaande woning bouwen? Het kan allemaal in de Waterwijk!

## Start inschrijving

Waterwijk Fijnaart wordt in fases ontwikkeld. Van 20 september tot en met 18 oktober is de 1e inschrijffperiode voor de hele wijk. Daarna vindt de loting plaats door de notaris. Tijdens de reserveringsavond die op 5 november volgt, kiezen de inschrijvers hun stroken op volgorde van de loting. Op [www.waterwijkfijnaart.nl](http://www.waterwijkfijnaart.nl) vind je de exacte spelregels en alle informatie over de bouwregels. In fase 1 kun je al starten met bouwen vanaf medio maart 2020. Heb je wel belangstelling maar wil je pas in een latere fase aan de slag? Schrijf je dan ook nu al in en zorg zo voor een hogere plaats op de lijst voor een van de volgende fases.

## Bezoek de informatiemarkt op 20 september

Wil je meer weten over dit bijzondere project? Bezoek dan de informatiemarkt. Naast de

gemeente zijn veel partijen aanwezig die je meer kunnen vertellen en verder kunnen helpen. Bijvoorbeeld de lokale aannemers, bouwadviseurs, hypotheekadviseur en notaris presenteren zich, inspiratieblad Kavel en Huis en een interieurarchitect. Maar ook bouwers van zogenaamde cataloguswoningen zijn van de partij. Zelf bouwen is écht minder moeilijk dan je misschien denkt!

## Tijd & locatie

- 15.00 - 21.00 uur
- Zalencentrum De Parel, Prinses Margrietstraat 15 in Fijnaart.

[www.waterwijkfijnaart.nl](http://www.waterwijkfijnaart.nl)

Facebook & Instagram: [waterwijkfijnaart](#) ◀



## Bekendmakingen

Hieronder geven we een kort overzicht van de gemeentelijke bekendmakingen die voor u van belang kunnen zijn. Zoals die van aangevraagde en verleende omgevingsvergunningen of nieuwe bestemmingsplannen.

Aan de samenvatting van bekendmakingen op deze pagina kunnen geen rechten worden ontleend. Kijk op [www.moerdijk.nl/bekendmakingen](http://www.moerdijk.nl/bekendmakingen) voor de volledige informatie. U kunt ook terecht bij het gemeentehuis tijdens de openingstijden, of bellen met tel. 14 0168.

### Verkeersbesluiten

- Het verruimen van de parkeerduur in de parkeerschijfzone in het centrum van Zevenbergen van één uur naar twee uur, door het aanpassen van de onderborden 'max 1 uur' naar 'max 2 uur';
- Door plaatsing van bord E6 van bijlage 1 van het RVV 1990, met daaronder een onderbord met kenteken 67-NLB-9, een parkeervak nabij de woning Vijverstraat 11 in Standdaarbuiten, aan te duiden als een voor het voertuig van de aanvrager gereserveerde gehandicapten parkeerplaats.

### Bestemmingsplannen

- Het bestemmingsplan Buitengebied Moerdijk - herstelplan 2019 (NL.IMRO.1709.BGHerstelplan2019-BP40) is vastgesteld

### Verordeningen

- De verordening op de raadscommissies gemeente Moerdijk is vastgesteld

### Geweigerde reguliere omgevingsvergunning

Adres	Omschrijving project
• Zomervlinder 19 in Standdaarbuiten	Aanleggen van een uitrit
➔ Ingediende aanvragen voor een omgevingsvergunning	
Adres	Omschrijving project
• Prinses Christinastraat 52 in Fijnaart	Legaliseren van een berging
• Zuiddijk 14 in Langeweg	Vervangen van de tuinhuis door een groter tuinhuis
• Driehoefijzersstraat 80 in Zevenbergschen Hoek	Plaatsen van woonunits voor huisvesting arbeidsmigranten
• Achterstraat 3 in Willemstad	Verwijderen van de bestaande handelsreclame en het nieuw plaatsen van handelsreclame
• Koekoeksedijk 4 in Zevenbergen	Aanpassen van de transportleiding
• Zuidelijke Randweg Klundert-Moerdijk en Westelijke Randweg Klundert	Aanleggen van kabels

### Verleende omgevingsvergunningen

Adres	Omschrijving project
• De Meeren 22 in Zevenbergen	Uitbreiden van de woning
• Westrand 9 in Zevenbergen	Plaatsen van 2 lichtmasten
• Noordlangeweg 3 in Willemstad	Herstellen van de dakconstructie van de woning
• Kapellenhof 20 in Noordhoek	Bouwen van een woning met inrit
• Achterdijk 24 in Zevenbergen	Plaatsen van een tijdelijke woonunit/caravan

### Meldingen Wet milieubeheer

#### Melding Besluit mobiel breken bouw- en sloopafval

- Voor de locatie Markweg Zuid 32 te Heijningen; door Joop Rodenburg Sloopwerken & Puinrecycling B.V. De puinbreker zal in werking zijn in de periode van week 38 tot en met week 50 van 2019, voor naar verwachting hoogstens 2 dagen.

#### Melding Activiteitenbesluit milieubeheer

- Hokberg 8 in Langeweg, voor het veranderen van de inrichting
- Markweg Zuid 32 in Heijningen, voor het veranderen van de inrichting

## Gemeente Moerdijk haakt aan bij verkeersonderzoek vanuit de regio West-Brabant

Gemeente Moerdijk haakt aan bij verkeersonderzoek vanuit de regio West-Brabant. Het doel van dit onderzoek voor Moerdijk is om inzicht te krijgen in de hoeveelheid sluipverkeer en vrachtverkeer op bepaalde trajecten en via welke routes het verkeer rijdt in specifiek Zevenbergschen Hoek, Oudemolen en dorp Moerdijk.

### Camera's

Voor onze gemeente worden er vanuit dit onderzoek in de eerste twee weken van oktober in totaal negen camera's geplaatst. Deze camera's komen in Oudemolen voor het monitoren van vrachtverkeer, in Zevenbergschen Hoek voor het monitoren van vrachtverkeer dat via de Hoofdstraat naar het industrieterrein Bloemendaalse Zeedijk rijdt

en in dorp Moerdijk voor het monitoren van het sluipverkeer van en naar het haven- en industrieterrein Moerdijk. Uiteindelijk moet dit onderzoek leiden tot een pakket van maatregelen om de ervaren overlast door sluip- en vrachtverkeer te beperken.

### Privacybescherming

Het onderzoeksbureau is gehouden aan alle regels die zijn vastgelegd in onder andere het privacyreglement verkeersonderzoeken, de AVG en de procedure kentekensonderzoeken van Rijkswaterstaat. Privacygevoelige informatie uit dit onderzoek wordt niet aan derden verstrekt zoals de belastingdienst of de politie.

Meer informatie over dit onderzoek kunt u vinden op [www.moerdijk.nl](http://www.moerdijk.nl). ◀

## Veelgestelde vragen over toezicht

Toezichthouders van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving van de gemeente krijgen tijdens hun controlebezoeken regelmatig vragen over hun bevoegdheden. Mag een toezichthouder zonder mijn

toestemming op mijn perceel of in mijn woning komen? Of zomaar foto's maken? Moet ik verplicht aan een controle meewerken? Het antwoord op onder andere deze veelgestelde vragen vindt u nu op [www.moerdijk.nl](http://www.moerdijk.nl). ◀

### CENTRUM ZEVENBERGEN

## Parkeerduur blauwe zone van 1 naar 2 uur

In de blauwe zone in het centrum van Zevenbergen mag binnenkort langer worden geparkeerd. De maximale parkeertijd gaat van 1 naar 2 uur. De wijziging gaat deze week in.

Toen in april van dit jaar het werk aan de Zevenbergse haven startte, werd de bestaande blauwe zone in het centrum aangepast. De maximale parkeerduur werd 1 uur, om de doorstroming te bevorderen.

wethouders Thomas Zwijs en Désirée Brummans toe. "Er waren goede argumenten om de parkeerduur aan te passen, dus dan doen we dat. Zeker als we op die manier de lokale ondernemers kunnen ondersteunen."

In de praktijk bleek dat uur toch snel voorbij als je bijvoorbeeld een bezoek aan de kapper of de opticien wilt brengen. Het verzoek kwam om de parkeerduur te verlengen. Daaraan geeft de gemeente nu gehoor.

De nieuwe parkeerduur blijft van kracht zolang er in het centrum wordt gewerkt. Daarna kijkt de gemeente nogmaals zorgvuldig naar de situatie: "De beste oplossing tijdens de werkzaamheden is niet per se de optimale keus als de haven er straks ligt. We gaan te zijner tijd evalueren voor de uiteindelijke situatie." ◀

## Contact

🏠 Pastoor van Kessellaan 15, 4761 BJ Zevenbergen

✉ Postbus 4, 4760 AA, Zevenbergen

📘 [facebook.com/GemeenteMoerdijk](https://www.facebook.com/GemeenteMoerdijk)

📧 @Moerdijkse\_Stem

✉ [info@moerdijk.nl](mailto:info@moerdijk.nl)

🌐 [www.moerdijk.nl](http://www.moerdijk.nl)

☎ 14 0168

📞 06 127 768 57