



HET DORP **MOERDIJK**

WAT GAAN WE DOEN?



Provincie Noord-Brabant

In deze folder leest u kort samengevat de plannen voor het dorp Moerdijk. Opgesteld door provincie Noord-Brabant, Havenschap Moerdijk en gemeente Moerdijk. In de enquête van eind 2013 over het effect van de concept-havenstrategie op het dorp, hebben vele inwoners hun zorgen geuit. Deze plannen zijn het antwoord op het belangrijke signaal dat de inwoners lieten horen. We gaan uit van het behoud van het dorp, nu, over 5 jaar, over 10 jaar en over 30 jaar. We gaan uit van een dorp waar het prettig wonen is maar waar inwoners de keuze hebben om er wel of niet te blijven wonen.

INVESTERINGEN IN HET DORP MOERDIJK ZELF

Er wordt de komende jaren veel geïnvesteerd in maatregelen die de leefbaarheid van de kern Moerdijk zullen verbeteren. Onder andere de volgende onderwerpen komen hierbij aan bod:



DE MOERDIJKREGELING (ZIE PAG 3)

- Verkoopgarantie voor woningeigenaren
- Stimulans om woning te kopen in het dorp (huis is immers altijd weer verkoopbaar), voor mensen van binnen en buiten het dorp. (ook huurders)



DORPSHUIS

- Een nieuw dorps huis met een speeltuin en groenvoorziening



HAVEN

- Verfraaien van de haven zelf en de openbare ruimte
- Woningbouw en allerlei voorzieningen passend bij de haven



WONEN

- Nieuwbouw
 - 4 bouw kavels in het dorps centrum
 - Woningbouw bij de haven
 - Woningbouw Julianastraat
 - Woningbouw Kon. Haakonstraat
- Bestaande woningen
- Woningen gericht toewijzen aan eigen inwoners, jonge gezinnen



12 MILJOEN EURO EXTRA

- Bij definitief plan Logistiek Park Moerdijk (LPM) komt er een bijdrage van € 12 miljoen beschikbaar om te investeren in het dorp
- Met de bewoners wordt een plan opgesteld over hoe dit geld te besteden en dit (gebieds)plan wordt ook uitgevoerd



DE MOERDIJKREGELING (PER 1 JANUARI 2015)



U bent eigenaar van een huis in Moerdijk en u wilt mogelijk uw huis verkopen, hoe werkt dat dan?



De gemeente gaat samen met de inwoners in het najaar van 2014 alle huizen taxeren in het dorp Moerdijk op prijspeil 1 januari 2013. Zo wordt de waarde bepaald.



U besluit om op korte termijn gebruik te maken van de regeling.

U geeft de gemeente 6 maanden de tijd om het te verkopen. Lukt dat niet, dan koopt de gemeente uw huis. U ontvangt 95% van de bepaalde taxatiewaarde.



U wilt misschien veel later van de regeling gebruik maken?

Dan vindt opnieuw een taxatie plaats. Gekeken wordt of u het huis netjes heeft onderhouden of misschien een verbouwing heeft gepleegd. Ook de ontwikkeling op de woningmarkt wordt meegenomen. Zo wordt opnieuw de prijs bepaald. Vervolgens geldt weer dezelfde werkwijze als eerder geschetst. U geeft de gemeente weer een half jaar de tijd om het te verkopen op de particuliere markt. Lukt dat niet dan koopt de gemeente het huis. U ontvangt 95% van de bepaalde taxatiewaarde.



Zo kunt u dus met een gerust hart blijven wonen. Omdat u weet dat u uw huis altijd kan verkopen!

INVESTERINGEN RONDOM HET DORP MOERDIJK



BEREIKBAARHEID

- Verkeersstudie en uitvoering maatregelen voor aanpak sluipverkeer
- Aanleg fietspad Zevenbergen-Moerdijk



VEILIGHEID

- Veiligheid voorop in nieuwe bestemmingsplan voor industrieterrein
- Vestiging brandweerkazerne op het terrein
- Steviger handhavingsbeleid richting de bedrijven
- Stimuleren zelfredzaamheid, ook van inwoners
- Verbod op ontgassen van schepen op Hollandsch Diep
- Inzet op walradardekking
- Verbetering veiligheid spoorzones
- Betere communicatie en informatievoorziening naar omgeving



STANK- EN GEURHINDER

- Snuffelpalen geven steeds meer informatie over mogelijke bronnen en de momenten wanneer de stank zich voordoet. Er vindt geregeld overleg plaats met Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant voor handhaving op geconstateerde overtredingen en de gemeente voert intensief overleg met bedrijven op het industrieterrein hierover.
- Verminderen uitstoot van milieuhinderlijke stoffen



BEHOUD APPELZAK

De recreatieve waarde van de Appelzak voor het dorp is groot. Daarom blijft deze behouden. Op voorhand wordt niet meer uitgegaan van een geluidswal en de omlegging van de Roode Vaart. Samen met inwoners, Havenschap en de provincie wordt in het gebiedsplan bepaald wat voor de toekomst de beste oplossing is voor dit gebied.

Wilt u meer informatie over maatregelen voor het dorp Moerdijk? Neem dan contact op met de Projectleiding Havenstrategie Moerdijk 2030
Postbus 4, 4760 AA Zevenbergen

T 14 0168

E havenstrategie@moerdijk.nl

I www.moerdijk.nl



Provincie Noord-Brabant

N.B. Dit maatregelenpakket is onder voorbehoud van instemming van de gemeenteraad van gemeente Moerdijk en Provinciale Staten van de provincie Noord-Brabant.
Deze folder is een uitgave van de gemeente Moerdijk. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
20 mei 2014