

Verslag

Project: 153 - Revitalisering Centrum Zevenbergen

Vergadering d.d.:	20 april 2009
Tijd:	19:30 - 21:00 uur
Doel overleg:	Startbijeenkomst met klankbordgroep
Aanwezig:	<i>KuiperCompagnons</i> : de heer Van Kleef, de heer Niehof <i>Gemeente</i> : de heer Frijters (voorzitter), mevrouw Cranen, Wethouder Grootenboer, mevrouw Hollemans, Wethouder Koevoets, de heer Vinken <i>Klankbordgroep</i> : de heer Dingenouts, de heer Van der Linden, de heer Van Lange, mevrouw Alders-Franken, de heer Hofman, mevrouw Godschalk, de heer Van Eck
Afwezig met kennisgeving:	-
Afwezig zonder kennisgeving:	-
Verslag gemaakt door:	Mevrouw Hollemans
Afschrift verzenden aan:	-
Bijlagen:	-

Deel I - verslag

Opening en mededelingen

Wethouder Koevoets opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom. Na een korte voorstelronde van de aanwezigen licht de heer Frijters toe dat dit een afgeslankte klankbordgroep vergadering is. Deze wordt nog uitgebreid met bewoners uit het centrum.

Stand van zaken project

De heer Frijters vervolgt zijn verhaal met het toelichten van de stand van zaken van het project. Op 18 december 2008 is het startdocument en het benodigde budget door de gemeenteraad vastgesteld. Het opstellen van de visie is een interactief proces met o.a. de commissie Fysieke Infrastructuur, bewoners, horeca, ondernemers enzovoort. Doelstelling van het project is het creëren van een aantrekkelijker verblijfsklimaat in het centrum. Deze avond is de eerste stap in het proces met de klankbordgroep om input te geven voor de op te stellen visie. Als vervolg hierop worden een aantal scenario's gemaakt en uitgewerkt welke later weer met de verschillende partijen besproken wordt. Er worden verschillende scenario's ontwikkeld. Aan het eind van het jaar wordt de visie incl. voorkeursscenario ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden. De gemeenteraad beslist dus uiteindelijk. De heer Frijters geeft aan dat de realisatie van de visie stapsgewijs zal worden uitgevoerd. De heer Niehof voegt hieraan toe dat de visie een richtinggevend document wordt waarmee fundamentele keuzes voor de lange termijn gemaakt kunnen worden. De heer van Eck vraagt vervolgens hoe deze avond strookt met de avond die vorig jaar door de PvdA georganiseerd was waarbij het ging over het terugbrengen van het water in het centrum. Wethouder Grootenboer vertelt dat de volgorde nu eerst is: bekijken waar willen we naar toe, op middellange termijn. In de tussentijd zullen we doen wat we kunnen doen. Eind van het jaar beslist de gemeenteraad hoe verder. Wethouder Koevoets vult aan dat het water niet door Zevenbergen hoeft en zijn ook andere oplossingen. Of het water wel of niet terug komt in het centrum van Zevenbergen moeten we zien als een kans. De keuze over het terugbrengen van het water wordt in de loop van het jaar gemaakt. De heer Frijters geeft het woord aan de heren Van Kleef en Niehof die deze avond door middel van een presentatie met stellingen verder zullen leiden.

Inhoudelijke gedachteswisseling

De heer Niehof begint de presentatie met een virtuele wandeling door het centrum van Zevenbergen aan de hand van foto's. Aan de hand van verschillende gedachten/stellingen, ontstaat er een levendig gesprek over het centrum. Hieronder in steekwoorden een beknopte weergave.

- Het winkelgebied is gelegen tussen de Action en het postkantoor;
- Na 11:00 uur mogen er geen auto's meer rijden op de haven, dit gebeurt echter wel, hier moet duidelijkheid over komen; Voetgangers zijn het kind van de rekening;
- Middengedeelte wordt ervaren als een logisch wandelrondje voor de winkelstraat;

- Openbaar gebied van de haven moet beter kunnen. Wordt nu ervaren als een kale vlakte. Wens is meer groen, sfeer, overkappingen;
- Sfeer markt moet beter en bestrating anders;
- Mensen willen in de winkel parkeren (mentaliteitsprobleem);
- Middenstand wil zoveel mogelijk mensen in het middengebied, omzet verlies door moeite met parkeren;
- Bij verbieden parkeren in het centrum gaan de mensen naar Etten-Leur;
- Parkeergarage in middengedeelte (havengedeelte / markt);
- Sfeer Willemstad wordt als positief ervaren (groene looper);
- Compacter winkelcentrum is inherent aan keuzes bestemmingsplan;
- Zijn al aantal winkels vertrokken/vertrekkende (Zom, videotheek, Pour Vous, Hart van Zevenbergen, Groenteboer Stoop, Super de Boer);
- Straks nog maar 1 supermarkt;
- Op plaats Super de Boer een mooie parkeergarage, je hoeft dat de haven niet op te komen, dit is mooi aan te kleden (voorkant ambachtelijk, daarachter parkeergarage);
- Hoe komt het dat de Mikro Electro toch op de plaats van de Edah heeft kunnen komen?;
- Door verhuizing van Mikro Electro meer parkeerplaatsen in de Doelstraat;
- Wonen boven de winkels wordt van belang geacht;
- Uitstraling van de winkels kan beter, veel rolluiken, etc.;
- Water in het centrum wordt als positief ervaren;
- Op de haven een fietsinrichting mogelijk?;
- Voorbeeld Oud-Beijerland is een halve oplossing qua sfeer, niet mooi;
- Groene looper in het centrum is kwaliteitsimpuls;
- Het pand van Lunchroom de Vrijbouter (locatie voormalige praathuis) wordt als belemmering ervaren, wanneer je eronderdoor kan varen prachtige locatie;
- Markt heeft de potentie om een prachtige verblijfsruimte te worden met ondergronds parkeren;
- Centrum ligt verborgen;
- Noordkant van Zevenbergen kan tweede entree van het centrum worden;
- Water terug is het centrum, kan blauwe looper worden;
- Verplaatsing Caldic is voor heel Zevenbergen gunstig;
- Gedwongen rijrichtingen kan kansen bieden;
- Van de Dr. Ariënslaan een doorgaande weg maken;
- We moeten iets met de haven;
- Op de markt kun je misschien heel snel een eerste slag slaan;
- Het is cruciaal dat er iets met de uiteinden van het centrum gebeurt;
- Visueel goed aansluiten;
- Centrum gaat steeds meer voorbij lunchroom de Vrijbouter;
- Horeca aansluitend aan winkelgebied (noordzijde);
- Huizen aan de ene kant, horeca aan de ander kant (zon kant is echter wel de kant van de huizen);
- Markt eerste stap.

Rondvraag

Na de presentatie en discussie gaat de heer Frijters de aanwezigen langs om te vragen of ze nog iets toe te voegen of te vragen hebben:

- De heer Dingenouts stelt voor de markt autovrij te maken. Waardoor het grotere terrassen met wandelgebied gemaakt kunnen worden. Dit houdt wel in dat de bestaande weg dan weg moet.
- De heer van de Linden vindt dat het meeste wel gezegd is.
- Mevrouw Alders voegt toe dat de overgang (locatie Lunchroom de Vrijbouter) opener zou kunnen met meer plein en terrassen.
- De heer Van Lange merkt op dat het meeste al gezegd is. Moet nog een hoop gebeuren. Er wordt veel gepraat over stel dat... Wethouder Grootenboer zegt dat het klopt dat er nog een hoop besloten moet worden (Moerdijk MeerMogelijk en water terug brengen). Wethouder Koevoets zegt dat we vooruit moeten kijken en ambitie moeten hebben. Mevrouw Alders vindt dat het centrum wel iets nodig heeft. Geen halve maatregelen.
- De heer Van Eck vindt dat er een referendum moet komen of het water terug moet komen door het centrum van Zevenbergen.
- De heer Van Lange zegt dat het water zo stonk. De heer Frijters geeft aan dat het water destijds stilstaand water was. Wanneer het water nu terug komt is het stromend water.
- De heer Hofman stelt voor om het water in de winter op een ludieke manier terug te brengen door een ijsbaan als voorbode wanneer het water terug komt. De gemeente kan dit leuk

aankleden. Vorig jaar heeft de ondernemersvereniging dit georganiseerd echter buiten de ondernemersvereniging gefinancierd.

- Mevrouw Godschalk vindt dat het vuil uit het centrum gehaald moet worden. Het is nu een zootje. Frequentie dat de vuilnisbakken geleegd worden moet hoger. Daarnaast op een ander tijdstip nu zijn vaak de winkels nog niet open.
- Beide wethouders geven aan blij te zijn met de avond en het vertrouwen dat iedereen erin heeft.

Vervolg afspraak

Het verslag van de avond wordt uitgewerkt en wordt naar iedereen gemaïld. Eind mei of begin juni wordt de volgende avond ingepland. De heer Frijters vraagt of iemand voorkeur heeft voor een bepaalde avond. Aangegeven wordt dat dit niet uitmaakt. Gevraagd wordt hoe tussendoor ideeën onder de aandacht gebracht kunnen worden. De heer Frijters geeft aan hier open voor te staan en dat deze gemaïld of doorgebeld kunnen worden. Daarnaast wordt nog gevraagd wanneer er besluit genomen wordt over het terug brengen van het water. Wethouder Koevoets vertelt dat in de loop van het jaar besloten wordt. Voor 1 juli is er meer duidelijkheid over het doorgaan van Moerdijk MeerMogelijk.

Afsluiting

De heer Frijters dankt de aanwezigen voor hun aanwezigheid en geleverde input, wenst eenieder een fijne avond en sluit de vergadering.