

## **Veel gestelde vragen project 126 Bosselaar Zuid:**

### **- Wat voor woningen worden er gerealiseerd?**

Het plan omvat in totaal circa 575 woningen, welke in 3 fasen worden gerealiseerd. Fase 1 wordt gerealiseerd in 2009/2010, fase 2 in 2011/2012 en fase 3 in 2013/2014. Het woningbouwprogramma is zeer divers. Er komen verschillende typen woningen in verschillende prijsklassen en zowel in de koop- als huursector. Om de mogelijkheid in te bouwen, mede gelet op de looptijd van het project, om op marktontwikkelingen te kunnen inspelen, is ervoor gekozen om te werken met bandbreedtes (allen prijspeil 2007, wordt jaarlijks geïndexeerd):

#### 10-15% rijwoningen

waarvan 1/3 deel koop tot € 165.000,-

waarvan 2/3 deel koop tussen € 165.000,- en € 240.000,-

#### 20-25% grondgebonden nulredewoningen (=alle primaire ruimten op de begane grond)

waarvan 1/3 deel huur boven € 491,-

waarvan 2/3 deel koop boven € 240.000,-

#### 10-20% appartementen

waarvan 1/3 deel huur tot € 491,-

waarvan 1/3 deel huur boven € 491,-

waarvan 1/3 deel koop

#### 35-50% 2 kapper/geschakeld/vrijstaand

(geen prijsspecificatie)

### **- Worden er ook vrije kavels uitgegeven?**

De ontwikkelingscombinatie Bosselaar Zuid (bestaande uit Berlaere Vastgoedontwikkeling uit Best en Van Agtmaal uit Oudenbosch) zijn voornemens om circa 15 kavels uit te geven. Wanneer u hierin geïnteresseerd bent, kunt u dit aangeven bij Berlaere. Hieronder is aangegeven op welke wijze u contact kunt opnemen.

### **- Hoe ziet de planning eruit van het project?**

Allereerst moet er een bestemmingsplan voor de wijk worden vastgesteld. Naar verwachting is dit eind 2008, begin 2009 afgerond.

Het project wordt vervolgens gerealiseerd in 3 fasen:

Fase 1 (2009/2010) ligt direct ten zuiden van huidige wijk Bosselaar. Over de gehele breedte van plangebied (van de spoorlijn tot de Allenweg) tot aan toekomstige doorgetrokken Zuidrand.

Fase 2 (2011/2012) is het gedeelte rechts onderin het plangebied, gelegen tussen de spoorlijn en de centrale waterpartij in de nieuwe wijk.

Fase 3 (2013/2014) ligt links onderin, tussen dezelfde waterpartij en de Allenweg. De fasering wordt wellicht wat inzichtelijker wanneer u de [stedenbouwkundige opzet \(klik hier\)](#) bekijkt.

### **- Hoe wordt de wijk ontsloten?**

In principe wordt wijk direct vanaf fase 1 ontsloten via de Kuringen en de doorgetrokken Zuidrand met een brug over de Roode Vaart die aansluit op de Westrand. Voor laatstgenoemde ontsluiting dienen nog gronden te worden verworven. In geval van onteigening kan dit vertragen. De brug over de Roode Vaart weg dient er in elk geval voor de start van fase 2 te liggen.

### **- Ik ben geïnteresseerd, waar ik kan mij inschrijven?**

U kunt zich geheel vrijblijvend inschrijven als belangstellende voor het project bij Berlaere Vastgoedontwikkeling in Best telefoonnummer 0499-375050 of [via het inschrijfformulier \(klik hier\)](#).

### **- Komen er naast woningen nog andere voorzieningen in de wijk?**

Naast woningen wordt er ook brede school in fase 1 van de wijk gerealiseerd. In het stedenbouwkundig plan is de school ingetekend als een H-vormig gebouw. Deze vorm is indicatief, om aan te geven op welke locatie binnen de wijk de school zal worden gebouwd.