

Nieuwsbrief 'doorstart project herstructurering Zoetendaal'

a. Inleiding:

Bij deze ontvangt u alweer de 3^e nieuwsbrief over de herstructurering van de wijk Zoetendaal. In deze nieuwsbrief wordt o.a. melding gemaakt van de nieuwe naam van het project, de voortgang en de planning. Verder vragen wij uw speciale aandacht voor de inspraak- en informatieavond die 19 december a.s. zal plaatsvinden. Deze avond wordt gehouden in de Moerdijkzaal in het gemeentehuis (zaal 19.00 uur open, aanvang programma 19.30 uur). Tijdens deze inspraak- en informatie wordt het voorontwerp-bestemmingsplan, de toekomstige inrichting van het openbaar gebied én het ontwerp van de te realiseren voorzieningen, woningen en de school gepresenteerd.

b. Nieuwe naam van het project:

Al enige tijd zijn wij op zoek naar een passende naam voor dit project. Een passende naam die moet zorgen voor herkenbaarheid van het project én een naam met een link met het verleden. Uiteindelijk is gekozen voor de naam 'Serena'. De naam Serena verwijst naar het beeldje van de Zeemeermin (Sirene), die nu in de wijk aanwezig is. Het beeldje van de Zeemeermin heeft een relatie met de historie van de kern Zevenbergen én de fabel rond de 'Lobbekenstoren'. Daarnaast straalt de naam Serena rust en vrede uit. Doorvertaald naar dit plangebied krijgt Serena de betekenis van een prettige wijk om in te wonen, maar ook om te vertoeven, boodschappen te doen en te leren. Tijdens de informatieavond van 19 december a.s. zal hier wat meer aandacht aan worden besteed.

c. Klankbordgroep:

De klankbordgroep is inmiddels al een drietal keer bij elkaar geweest en heeft een bijdrage geleverd aan de inrichtingsschets voor het openbaar gebied én het ontwerp van de te bouwen voorzieningen en woningen. De inrichtingsschets en het ontwerp van de woningen zullen tijdens de inspraak- en informatieavond van 19 december aan u worden gepresenteerd. Ook bij de volgende stappen van het project zal de klankbordgroep nadrukkelijk betrokken blijven.

d. Voortgang project:

- Renovatie van de huurwoningen:

Door de Stichting Woningbouw Zevenbergen wordt een groot aantal woningen in de wijk gerenoveerd. Concreet 20 eengezins- en 87 gestapelde woningen. De renovatie verloopt in 2 fasen en omvat o.a. het vernieuwen en moderniseren van badkamers, toiletten en algemene voorzieningen / onderdelen zoals trappenhuisen en galerij-afscheidingsen. Fase I (47 won.) is inmiddels opgeleverd. Fase II (60 won.) is in volle gang en zal voorjaar 2006 zijn afgerond.

- Herhuisvesting bewoners:

Met alle bewoners van de 18 te slopen woningen zijn reeds gesprekken gevoerd. Van deze bewoners zijn er intussen 13 ook al daadwerkelijk elders ondergebracht. De komende periode zal er veel energie in worden gestoken om ook voor de overige bewoners een passende oplossing te vinden.

- Inrichtingsschets openbaar gebied:

Voor de toekomstige inrichting van het openbaar gebied is, in samenwerking met onder andere de klankbordgroep, de hulpdiensten én de in het gebied aanwezige scholen, een ontwerp gemaakt. Dit ontwerp is in concept gereed en zal tijdens de informatieavond ook aan u worden gepresenteerd.

- Bestemmingsplan:

Het voorontwerp-bestemmingsplan is gereed en zal begin december ter visie worden gelegd. Hiervan wordt u via een publicatie in de Moerdijkse Bode in kennis gesteld. De inspraak- en informatieavond van 19 december is voor u tevens de gelegenheid om enerzijds kennis te nemen van het voorontwerp-bestemmingsplan en anderzijds is er voor u de gelegenheid om ook mondeling op dit voorontwerp in te spreken. Daarnaast is het ook mogelijk om schriftelijk een inspraakreactie met betrekking tot het voorontwerp in te dienen. Hoe u dit kunt doen zal worden weergegeven in de genoemde publicatie in de Moerdijkse Bode én zal u worden verteld tijdens de inspraakavond van 19 december.

- *Nieuwbouw Arenbergschool en overige gebouwen:*

De ontwerpen voor de te realiseren woningen en voorzieningen zijn inmiddels grotendeels gereed. Tijdens de genoemde informatieavond zal de betrokken architect een toelichting geven op de diverse ontwerpen.

e. Planning

De planning voor het totale project ziet er op hoofdlijnen als volgt uit:

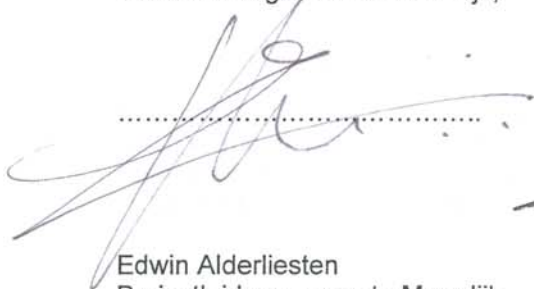
Activiteit	Planning
Inspraak- en informatieavond voorontwerp-bestemmingsplan en inrichtingsschets openbaar gebied	19 december '05
Start nieuwbouw Arenbergschool	Februari '05
Bestemmingsplanprocedure	November '05 t/m juni '07
Verwijderen noodlokalen	Augustus '06
Sloop van supermarkt, woningen (appartementen) etc	Maart t/m mei '07
Bouw 'commerciële blok' en 'zorgblok' (incl. appartementen)	Juni '07 t/m Juni '08
Verplaatsing van school de Regenboog uit de wijk Zoetendaal	Augustus '08
Bouw 24 'grondgebonden woningen'	Augustus '08 t/m augustus '09
Totale herinrichting openbaar gebied en afronding project	Augustus t/m december '09

Op basis van deze globale planning zal het hele project eind 2009 zijn afgerond.

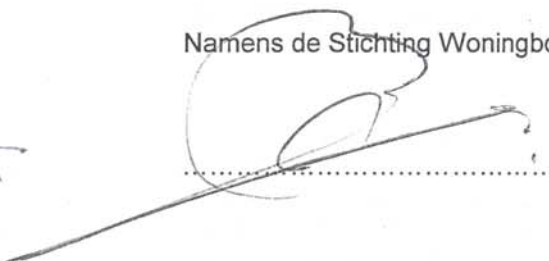
Via deze nieuwsbrief bent u nu op de hoogte gebracht van de voortgang van het project. Heeft u echter nog vragen over de inhoud van de nieuwsbrief of andere zaken met betrekking tot dit project, dan kunt u contact opnemen met Edwin Alderliesten, projectleider gemeente Moerdijk (telefoonnummer 0168-373434).

Namens de gemeente Moerdijk,

Namens de Stichting Woningbouw Zevenbergen,



Edwin Alderliesten
Projectleider gemeente Moerdijk



Henk Hendrikx,
Directeur Stichting Woningbouw Zevenbergen