



### **Afronding bouw Cura Serena nadert**

In deze nieuwsbrief speciale aandacht voor de afronding van de bouw van het zorgblok. Het gebouw wordt medio februari 2012 opgeleverd, maar voordat het zover is staat er nog een aantal werkzaamheden aan de omliggende buitenruimte op stapel. In deze twaalfde editie van de nieuwsbrief wordt u hier uitgebreid over geïnformeerd.

### **Werkzaamheden Cura Serena**

De steigers rondom het zorgcomplex, met 25 'zorg'-huurappartementen en een steunpunt, zijn verwijderd. Zo kan men al goed zien wat het uiteindelijke resultaat wordt. De bouw verloopt voorspoedig en wordt naar verwachting in februari 2012 opgeleverd.

Mocht u zich overigens afvragen waarom de kleuren van het gebouw afwijken van bovenstaande artist impression; gezien de seizoensgevoeligheid van het werk wordt het keimen ('op kleur brengen') van de gevels van het zorgblok in het voorjaar van 2012 gedaan.

Voor de woningen aan de Burgemeester Reijnderstraat 1 t/m 17 (oneven) grenzend aan het zorgblok gaat één en ander veranderen. De onderdoorgang naar de bergingen zal afgesloten worden en is alleen bereikbaar vanaf de Burgermeester Reijnderstraat. Dit met het oog op de verbetering van de veiligheid. Zodra het nieuwe trappenhuis, welke in het zorgblok is geïntegreerd, opgeleverd is zal het noodtrappenhuis verwijderd worden.



### **Werkzaamheden buitenruimte Cura Serena**

Op dit moment wordt er aan de achterzijde van het zorgblok al druk gewerkt aan het nieuwe straatwerk. In navolging van het gebied rondom Villa Serena, zal ook het gebied rondom het zorgblok een opfrisser krijgen.

Op pagina 4 van deze nieuwsbrief wordt aangegeven wanneer welk deel van de wijk onder handen wordt genomen.

## Verkoop/verhuur Villa Serena

Van de 32 appartementen Villa Serena zijn er 8 onverkocht. Brabantse Waard heeft deze appartementen aangekocht en gaat deze verhuren/verkopen. De huur van een appartement is gemiddeld € 850,00 per maand inclusief servicekosten.

Bent u geïnteresseerd in de mogelijkheden? Neem dan contact op met Frank Bakkeren van Brabantse Waard (0168 - 350 000).



## Werkzaamheden/verkoop Corona Serena

De bouw van de 24 grondgebonden woningen verloopt voorspoedig. De laatste daken zijn aangebracht. Het weer, met name in de winter, laat zich moeilijk voorspellen maar we hopen in het voorjaar van 2012 op te kunnen leveren.

Van de 24 twee-onder-een-kappers zijn er nog enkele woningen te koop. Omdat de bouw van de royale woningen al gestart is, is het mogelijk om al binnen een jaar te wonen in deze veilige en groene wijk van Zevenbergen.

Mocht u interesse hebben in een van deze woningen, laat u dan informeren door een van de makelaars, Bon Makelaardij (0168 - 335 855) of Van Wensen Makelaars (0168 - 401 467).



## Ondergrondse afvalcontainer

In het milieubeleid van de gemeente is vastgelegd dat in principe bij alle nieuwe appartementencomplexen een ondergrondse afvalcontainer wordt gerealiseerd. Ondergrondse afvalinzameling is namelijk een schone (geen stank) en fraaie (alleen het aanbiedmechanisme is bovengronds) manier van afvalinzameling.

In januari/februari 2012 wordt de bouwkeet van het zorgblok verwijderd. Op dat moment kunnen de ondergrondse afvalcontainers worden geplaatst, die gebruikt gaan worden door de bewoners van zowel Villa Serena als Cura Serena. De containers werken daarbij met een pasjessysteem. Op pagina 4 is te zien waar de containers komen te staan.

Met de komst van de ondergrondse containers worden de klike's, die bewoners van Villa Serena tijdelijk gebruikten, overbodig. De klike's worden na ingebruikname van de containers dan ook weer door de gemeente ingenomen.

Mocht u hier nog vragen over hebben, dan kunt u contact opnemen met Peter Hokke van de gemeente (14 0168).



## Planning

Activiteit	Afronding
Realisatie Kleurenboom	Gereed
Sloop appartementen, café, bakkerij	Gereed
Verwijderen noodlokalen	Gereed
Bouw commercieel blok	Gereed
Sloop supermarkt & trafo	Gereed
Sloop Regenboogschool	Gereed
Buitenruimte commercieel blok	Gereed
Sloop cafetaria	Gereed
Opening supermarkt	Gereed
Bouw zorgblok	1 <sup>e</sup> kwartaal '12
Bouw grondgebonden woningen	1 <sup>e</sup> /2 <sup>e</sup> kwartaal '12
Vervolg aanpassing buitenruimte	2 <sup>e</sup> kwartaal '12
Aanleg verkeersplateau de Meeren	3 <sup>e</sup> kwartaal '12
Afronding project	4 <sup>e</sup> kwartaal '12





## Openstelling bouwplaats Corona Serena

Zaterdag 19 november was de bouwplaats van de 24 woningen Corona Serena geopend voor geïnteresseerden.

Het was een vrijblijvende middag met een zeer goede opkomst. Een van de woningen was ingericht als modelwoning waar mensen een kopje koffie met een worstenbroodje konden krijgen. Hier konden geïnteresseerden meer te weten komen over de woningen.

Velen waren blij verrast met de grote woonkamers en reageerden erg positief op de royale tuinen. Later kwamen zelfs nog enkele zwarte pieten de bouw opgelopen met volle zakken strooigoed, tot vreugde van de aanwezige kinderen.

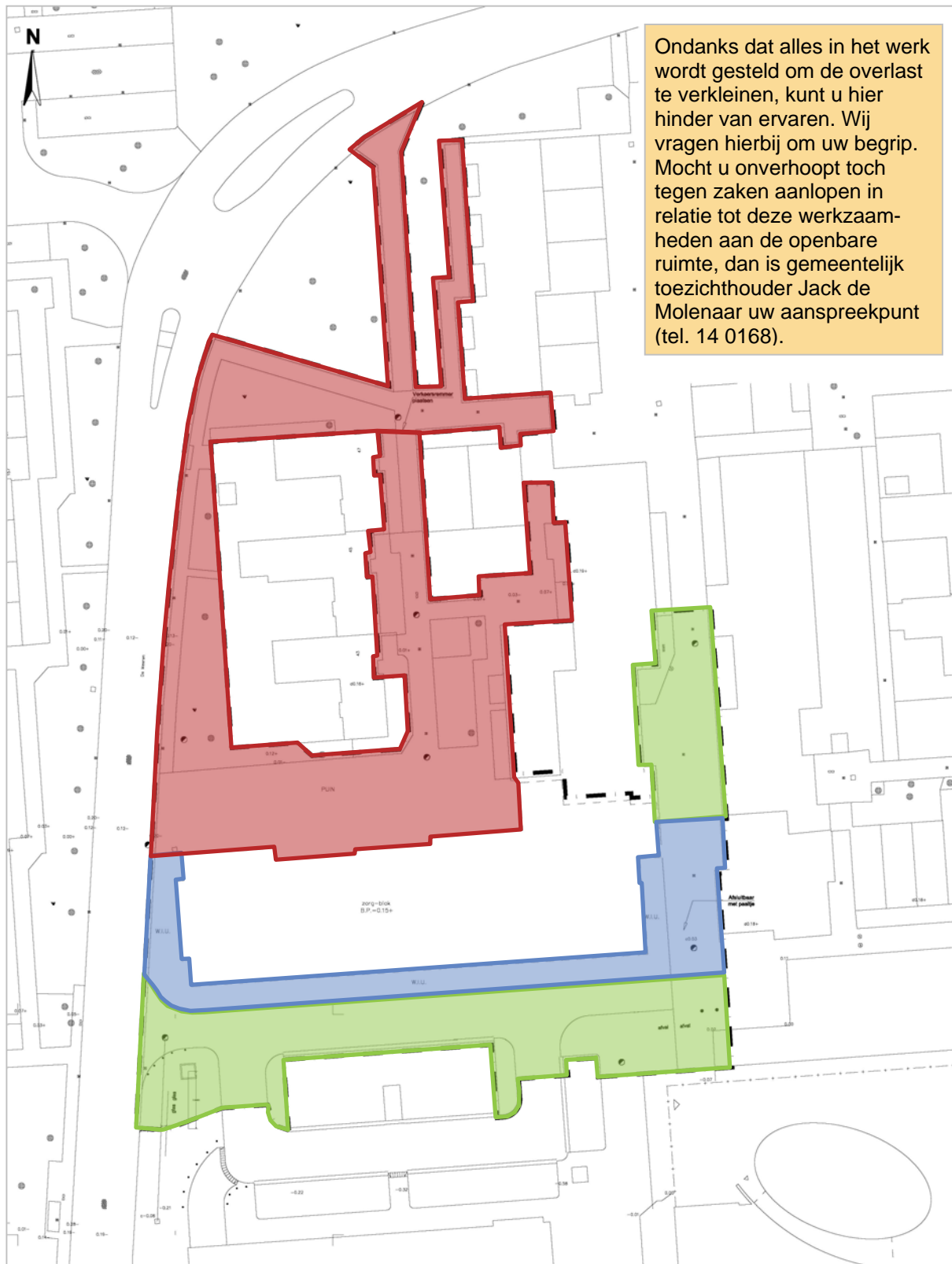
Ook de toekomstige bewoners waren uitgenodigd om de ontwikkeling van hun woning van dichtbij te kunnen bekijken. De toekomstige buurtkinderen waren zelfs al met elkaar aan het spelen op de gezamenlijke binnenweg, waarbij er volop werd gevoetbald en gefietst.



**Serena** 



## Overzicht werkzaamheden Serena



**Week 45 - 49 '11** → gebied ten noorden van zorgblok deel Burgemeester Reijndersstraat

**Week 49 - 51 '11** → gebied zorgblok minus Zandberg

**Week 1 - 5 '12** → definitief herstraten 1<sup>e</sup> deel Zandberg