

Inspraakavond Voorontwerpbestemmingsplan, hoorzitting Procedure Ontheffing Hogere Grenswaarde, inspraak- en informatieavond ontwerp vastgoed én inrichting openbaar gebied mbt 'Serena'

Datum _____ : 19 december 2005
Tijd _____ : 19.30 – 23.00 uur
Locatie _____ : Gemeentehuis Zevenbergen, Moerdijkzaal
Aantal aanwezigen _____ : +/- 45 bezoekers

01. Opening:

De informatieavond wordt geopend door Wethouder Punt, namens de gemeente Moerdijk bestuurlijk verantwoordelijk voor dit project. Hij heet de aanwezigen welkom en stelt het panel voor dat de vragen die deze avond gesteld gaan worden zal beantwoorden, te weten Dhr. H. Hendrixx (directeur van de Stichting Woningbouw Zevenbergen), Dhr. R. Maas (directeur van de firma Maas-Jacobs bouwbedrijf b.v.), Mw. I. Spapé (adviesbureau SOAB), Dhr. van Eck (Quadrant-architecten), Dhr. Groenestein (adviesbureau RBOI), Dhr. Bokelman (Adviesbureau RBOI), Dhr. E. Alderliesten (projectleider gemeente Moerdijk). Daarna gaat hij in op de achtergrond van de nieuwe naam van het project, het doel van deze avond, het programma én tenslotte de planning van de realisatie van het totale project. Daarbij maakt de wethouder bekend dat de basisschool de Arenberg niet enkel wordt verplaatst, maar dat deze ook als brede school wordt uitgevoerd (inclusief peuterspeelzaal en bijvoorbeeld buitenschoolse kinderopvang). Een positieve ontwikkeling voor de buurt. Dit betekent wel dat de voorbereidingstijd toeneemt (nieuwe ontwerpisen, meerdere contractanten etc.) en dus de realisatie van de school wat wordt vertraagd. Op basis van de huidige planning zal de realisatie worden gestart september 2006 en is de school juli 2007 gereed. Dit betekent wel dat de gemeenteraad opnieuw een besluit moet nemen met betrekking tot de nu aanwezige noodlokalen (ontheffing op basis van WRO art. 17 tot uiterlijk 1 augustus 2006, maar via een nieuw besluit met maximaal 2 jr. te verlengen).

02. Hoorzitting Procedure Hogere Grenswaarde:

Dhr. Groenestein (RBOI) geeft een toelichting op de achtergrond van het voornemen van de gemeente om bij Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant een ontheffing hogere grenswaarde aan te vragen. Deze avond heeft tevens het karakter van een hoorzitting met betrekking tot de procedure ontheffing hogere grenswaarde. Nadrukkelijk dient te worden opgemerkt dat de hogere grenswaarde enkel aangevraagd dient te worden voor de nieuw te realiseren woningen. Deze procedure en de aanvraag voor een ontheffing heeft geen betrekking op de al bestaande woningen in het plangebied.

Inspraakreacties hoorzitting procedure hogere grenswaarde:

Naam : Mw. de Jong
Reactie : Leidt de geplande ontwikkeling tot meer verkeer én ontstaat er nu ook voor de bestaande woningen een probleem?
Antwoord : De nu geplande ontwikkelingen leiden tot een beperkte toename van het verkeer t.o.v. de huidige situatie. Voor de bestaande woningen leidt dit niet tot problemen. Deze ontheffing heeft enkel betrekking op de nieuw te realiseren woningen in het zorgblok én het commerciële blok. Dit omdat voor nieuwe woningen de voorkeursgrenswaarde van 50 dB (A) uitgangspunt is, waarbij via een procedure Hogere Grenswaarde een ontheffing kan worden aangevraagd tot maximaal 65 dB(A) in 'binnenstedelijk gebied'. Daarnaast zijn de nieuwe woningen het dichtst gelegen bij 'de bron' (ontsluitingsweg de Meeren).

Naam : Dhr. Huijssoon
Reactie : Kan het aanbrengen van ZOAB (Zeer Open Asphalt Beton) op de Meeren een oplossing bieden. Kan daarmee een procedure hogere grenswaarde worden voorkomen?
Antwoord : Nee, het effect van het aanbrengen van ZOAB én de daarmee samenhangende kosten staan niet in verhouding. Het effect is gering en voorkomt zeker niet de noodzaak tot een procedure ontheffing hogere waarde. ZOAB is pas bij hogere snelheden effectief (v.a. 65 km/uur). De maximumsnelheid op de Meeren is 50 km/uur.

Naam : Dhr. de Vos en Mw. Matser
Reactie : Hoe kan op deze ontheffing worden gereageerd? Enkel via deze hoorzitting of ook later?
Antwoord : Via deze hoorzitting kan worden gereageerd op gemeentelijke intentie om een ontheffing hogere grenswaarde aan te vragen. Daarnaast kan ook schriftelijk worden gereageerd, zoals aangeven in de publicatie in de Moerdijkse Bode van 8 december j.l. In deze publicatie is deze inspraakavond en hoorzitting aangekondigd.

Naam : Mw. Matser
Reactie : De noodzaak tot een procedure hogere grenswaarde was mij niet bekend. Wel heb ik begrepen dat er mogelijk problemen spelen met het gehalte 'fijn stof' en de luchtkwaliteit.
Antwoord : Deze hoorzitting én de aangevraagde ontheffing hebben enkel betrekking op de geluidsbelasting voor (een deel van) de nieuw te realiseren woningen. De luchtkwaliteit én het gehalte fijnstof is een onderzoek dat wordt uitgevoerd in het kader van het bestemmingsplan én de resultaten zijn weergegeven in de toelichting van het bestemmingsplan. De luchtkwaliteit vormt overigens geen probleem voor de realisatie van dit plan.

Naam : Dhr. van de Berg
Reactie : Is gekeken naar de reflectie van geluid op de nieuw te realiseren gebouwen én het effect daarvan op bestaande bebouwing?
Antwoord : Dit aspect wordt meegenomen bij het opstellen van de definitieve ontwerpen van de gebouwen én vormt ook een aspect waaraan in de geluidsrapportages. Uitgangspunt is dat er geen nadelige gevolgen voor bestaande bebouwing ontstaan a.g.v. reflectie van geluid.

03. Toelichting Voorontwerp-bestemmingsplan:

De inhoud én opzet van het voorontwerp-bestemmingsplan én de bijbehorende (o.a. inspraak-, bezwaar-, en beroeps) procedures worden door Dhr. Groenestein toegelicht.

04. Toelichting ontwerpen 'Zorgblok' en 'Commerciële blok':

Dhr. van Eck licht de ontwerpen van én het commerciële blok én het zorgblok toe. Hierbij wordt m.n. ingegaan op de relatie met de bestaande bebouwing én de aanpassingen nav de opmerkingen tijdens de informatieavond van 21 maart én de gesprekken met de klankbordgroep. Het ontwerp van de Arenbergschool is globaal én het ontwerpproces van de 24 grondgebonden woningen zal dit voorjaar worden opgestart.

05. Toelichting inrichtingsschets openbaar gebied:

Mw. Spapé geeft een toelichting op de inrichtingsschets voor het openbaar gebied. Hierbij wordt met name aandacht besteed aan veilige fiets- en voetgangersroutes, parkeerplaatsen én groen.

06. Pauze:

Tijdens de pauze krijgt een ieder de gelegenheid nogmaals de inrichtingsschets, de maquette m.b.t. de te realiseren bebouwing en het voorontwerp-bestemmingsplan in te zien. Tijdens de pauze is het mogelijk om al schriftelijk vragen en inspraakreacties in te dienen. Na de pauze worden de ingediende vragen en inspraakreacties behandeld. Daarnaast is er voor een ieder ook de gelegenheid om mondeling een inspraakreactie in te dienen.

07. Vragen, opmerkingen en (inspraak)reacties:

Naam : Dhr. van de Berg
Reactie : Past de te realiseren Arenberschool met de nieuwe functies als b.v. buitenschoolse kinderopvang nog binnen het vigerende bestemmingsplan?
Antwoord : De nieuwbouw van de Arenberschool én de aanvullende functies passen inderdaad nog binnen het vigerende bestemmingsplan Krooswijk. De school kan dan ook vooruitlopend worden gerealiseerd (vooruitlopend op het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan Serena).

Naam : Vereniging Rndom Okker en Kreiten
Reactie :
- Wat is de maximale bouwhoogte van de grondgebonden woningen ?
- Komt de bestemmingsgrens 'wonen' overeen met de perceelsgrens of de

bebouwingsgrens?

- Kunnen de tijdens de presentatie vertoonde sheets samen met het verslag onder de belangstellenden worden verspreid ?

Antwoord : De bouwhoogte van de grondgebonden woningen is 10 meter, met de bevoegdheid van het college van Burgemeester en Wethouders om een vrijstelling te verlenen tot maximaal 11 meter. Daarnaast komt de bestemmingsgrens 'wonen' overeen met de bijbehorende perceelsgrenzen. De bebouwingsgrens van de nieuw te realiseren woningen ligt nog wat verder terug (m.a.w. de afstand van de nieuw te realiseren woningen tot de genoemde woningen aan de Okkerlaak is nog wat groter dan aangegeven door de bestemmingsgrens, de minimale afstand is ongeveer 28 meter). Tenslotte wordt toegezegd dat de vertoonde sheets worden verspreid onder diegene die zich daarvoor via de presentie- en intekenlijst hebben aangemeld.

Naam : Dhr. van Bragt

Reactie : Is het mogelijk een referentiegebouw aan te geven i.r.t. de nu opgenomen bouwhoogte voor het commerciële blok (max. 17 m)?

Antwoord : Deze vraag zal via het verslag worden beantwoord.

P.s.: Als referentiegebouwen kan gedacht worden aan de appartementencomplexen die zijn gelegen aan de Pastoor van Kessellaan (naast het gemeentehuis).

Naam : Mw. de Jong

Reactie : Kan bij de kleurstelling van de nieuw te realiseren gebouwen niet gekeken worden naar wat neutralere (steen)kleuren, zodat het contrast met de bestaande bebouwing niet te groot wordt.

Antwoord : In de fase van het opstellen van het definitief ontwerp zal worden ingegaan op de kleurstellingen. Wij nemen uw suggestie mee bij de te maken afwegingen.

Naam : Dhr. van Dam, Mw. de Jong, Mw. Spanjersberg, Dhr. van de Berg, Dhr. van Bracht, Dhr. Hendriks

Reactie : Diverse vragen mbt te realiseren parkeerplaatsen

Antwoord : Aan de hand van de tijdens de presentatie getoonde parkeerbalans wordt per deelgebied door Mw. Spapé de oude én de nieuwe parkeercapaciteit toegelicht.

Naam : Mw. van de Berg

Reactie : Achter het zorgblok is nu geen groen gepland

Antwoord : Dat is juist. Dit gebied krijgt met name een parkeerfunctie. Bij de verdere uitwerking van het gebied kan gekeken worden in hoeverre nog wat groen in dit gebied gebracht kan worden. De nadruk voor dit gebied ligt echter op parkeren.

Naam : Dhr. de Vos

Reactie : In hoeverre is de komst van het zorgsteunpunt een zekerheid

Antwoord : Op dit moment zijn er gesprekken gaande tussen de zorgaanbieder Circonflex en de Stichting Woningbouw Zevenbergen (de toekomstige exploitant van het pand). De komst van dit steunpunt is zeer waarschijnlijk ('vrijwel zeker').

Naam : Dhr. Hendriks

Reactie : - Supermarkt bvo 1600 m2 en 1100 m2 vvo?

- Wie wordt de exploitant?

- Is een supermarkt wenselijk in deze buurt?

Antwoord : De weergegeven verhoudingen bvo/ vvo van de supermarkt zijn niet juist. Het oppervlak van het hele gebouw is op de begane grond is 1600 m2. Dit is echter inclusief de te verplaatsen cafetaria én de inrit van de parkeerkelder. Het aantal m2 vvo (verkoopvloeroppervlak) is wel juist. Wie de exploitant van de supermarkt wordt is op dit moment nog niet bekend. Er zijn een aantal gegadigden voor deze supermarkt. De komst van een supermarkt was daarnaast juist één van de (door de bewoners geformuleerde) uitgangspunten voor het destijds opgestelde basisplan én voor het in maart gepresenteerde projectplan. De komst van de supermarkt is dan ook zeker wenselijk.

Naam : Vereniging Rondon Okker en Kreiten

Reactie : - Is een prijsindicatie te geven van de 24 grondgebonden woningen?

- Is het niet zo dat het aantal fietsers op het fietspad voor de woningen aan de Okkerlaak zal toenemen doordat de primaire fietsroute naar de school nu over dit fietspad gaat lopen.

Antwoord : De grondgebonden woningen kennen een wat gedifferentieerd aanbod, maar globaal genomen zijn het woningen in het middeldure segment. Pas in 2009 zullen deze woningen op de markt worden gebracht. Een exacte prijs is nu niet weer te geven. Indicatief moet gedacht worden aan woningen rond de € 250.000,- (op basis van het huidige prijspeil voor woningen). Inderdaad is de verwachting dat het aantal fietsers over het fietspad voor de woningen aan de Okkerlaak ten opzichte van de huidige situatie wat zal toenemen. Door de nieuwe ontsluitingsstructuur ontstaat een veilige route naar school waarvan de schoolgaande jeugd ongetwijfeld gebruik zal maken. Overigens is dit niet de enige route naar de toekomstige Arenbergschool.

Naam : Dhr. van Dam
Reactie : De parkeerbalans voor wat betreft zone 3 (zone met de grondgebonden woningen) is niet juist. Er is geen rekening gehouden met het feit dat, t.o.v. de huidige situatie, 10 parkeerplaatsen verdwijnen.

Antwoord : In de parkeerbalans is zeker rekening gehouden ook met het verdwijnen van bestaande parkeerplaatsen. In een aantal gevallen worden de parkeerplaatsen echter, door het verplaatsen van functies in het plangebied als bijvoorbeeld de school, elders teruggebracht (in een ander deelgebied). In de parkeerbalans voor het totale gebied wordt echter aan de normen voldaan. Toegezegd wordt wel dat, bij de verdere uitwerking van de schets voor het openbaar gebied, gekeken wordt naar mogelijkheden om de parkeercapaciteit van het gebied te vergroten.

Naam : Mw. Spanjersberg
Reactie : - Heeft bezwaar tegen de 5 in de Vlasselt geplande parkeerplaatsen. In dit gebied zijn reeds 5 plaatsen aanwezig die nu niet op de tekening zijn aangegeven. De 5 nieuwe parkeerplaatsen zijn ongewenst en niet nodig.
 - Bij zware regenval lopen de straatkolken en riolering onvoldoende door. Is er gekeken naar de gevolgen van dit bouwplan irt de afvoercapaciteit van het water in dit gebied
 - Hoe bereiken de vrachtwagens het laad-en losdok?
 - Is er geen mogelijkheid om in het openbaar gebied langs de Keizersweerd extra groen aan te planten zodat het zicht op de schuttingen wat wordt weggenomen

Antwoord : Bij het verder uitwerken van de benodigde parkeercapaciteit zal én worden gekeken naar de nu geplande 5 nieuwe parkeerplaatsen én naar de 5 bestaande parkeerplaatsen. Voor wat betreft het plangebied is in overleg met het waterschap een 'watertoets' uitgevoerd, waarin de benodigde maatregelen worden beschreven die toekomstige wateroverlast moet voorkomen. Met betrekking tot de huidige situatie zullen uw klachten worden doorgegeven aan de civieltechnische afdeling van de gemeente (RBOR). De vrachtwagens bereiken het laad-en losdok door allereerst stil te gaan staan op de Meeren (in te richten als een 30-km weg) en vervolgens achteruit het laad- en losdok in te rijden. Het verzoek om groen te plaatsen in het gebied langs de Keizersweerd met als doel het zicht op de schuttingen wat weg te nemen zal ook worden neergelegd bij de civieltechnische afdeling van de gemeente.

Naam : Dhr. van de Berg
Reactie : - Is het mogelijk een inrichtingstekening op schaal aan te leveren?
 - Een aantal van de geplande parkeerplaatsen achter het zorgblok zullen in de praktijk onbereikbaar zijn door de aanwezige garages en de tuinmuur van de huurwoningen
 - Blijft het uitgangspunt 'openheid van de buurt' nog overeind?

Antwoord : Bij het verstrekken van de sheets van deze presentatie zal ook een inrichtingsschets op schaal worden meegestuurd. Bij de uitwerking van de inrichtingsschets voor wat betreft de toekomstige parkeerplaatsen zullen uw opmerkingen worden meegenomen. De bereikbaarheid van de toekomstige parkeerplaatsen zal nader onder de loep worden genomen. Het uitgangspunt openheid van de buurt blijft tenslotte zeker overeind. Bij het opstellen van het plan was de openheid ook één van de uitgangspunten (samen met bijvoorbeeld het realiseren van voorzieningen als een supermarkt, woningdifferentiatie en een ingrijpende herinrichting van het openbaar gebied). De openheid wordt nu verkregen door de voorzieningen (supermarkt, woningen, steunpunt etc) te concentreren in een paar

compacte gebouwen zodat daarnaast open ruimten ontstaan. Met name de nieuwe ontsluitingsweg én het koppelen van deze open ruimten is belangrijk voor de openheid van de buurt (openheid is niet hetzelfde als 'leeg' maar zegt meer iets over de toegankelijkheid van de buurt).

Naam : Dhr. Lin, Dhr. van Bracht
Reactie : Vragen aandacht voor een dreigend parkeercapaciteittekort in het gebied rond de nieuwe supermarkt, nieuwe school, nieuwe cafetaria en bestaande Chinees Restaurant. Gevraagd wordt om ook in deze buurt te zoeken naar extra parkeercapaciteit.
Antwoord : De suggesties worden meegenomen bij de uitwerking van de inrichtingsschets.

Naam : Mw. Spanjersberg, 'Verkeersgroep Arenbergschool' (Mw. de Hair)
Reactie : Is de oplossing met de nu gekozen locatie van de bushalte én het laad- en losdok (achteruit rijdende vrachtwagens) voldoende veilig voor kinderen die gebruik maken van de bus om naar school te gaan dan wel die naar de Arenbergschool gaan. Is het opschuiven van de bushalte wat meer naar het noorden geen beter alternatief.
Antwoord : Daar is naar gekeken en de nu gekozen oplossing is op zich verkeersveilig. De suggestie om de bushalte aan de Meeren wat naar het noorden op te schuiven lijkt op het eerste gezicht echter voordelen te kunnen bieden. Bij het uitwerken van de inrichtingsschets openbaar gebied zal naar deze oplossing worden gekeken.

Naam : 'Verkeersgroep Arenbergschool' (Mw. de Hair)
Reactie :

- Wordt er aandacht besteed aan de toegangsroutes van de school tijdens de bouwactiviteiten en staat de bouwfaserings al vast?
- Kan er nog beter worden gekeken naar de 'aanrijftroute' van de school vanuit het Kruispunt Lindonk/Meeren/Vlasselt. Deze route loopt nu vrij dicht langs de voordeuren van de woningen?

Antwoord : Tijdens de bouwfase zal er zeker aandacht zijn voor veilige routes van en naar school. Dit zal de komende periode (voorjaar 2006) in beeld worden gebracht en ook worden besproken in de klankbordgroep. Tijdens de volgende informatieavond zal hier nader op worden ingegaan. De faserings van de bouwactiviteiten staat nog niet vast. Uitgangspunt is nu om het zorgblok én het commerciële blok tegelijk te realiseren. Of dat mogelijk is, is nog de vraag. Dit is bijvoorbeeld afhankelijk van het al dan niet tijdelijk verplaatsen van de cafetaria, de mogelijkheden van de aanwezige nutsvoorzieningen én inderdaad ook de bereikbaarheid van de in het gebied aanwezige voorzieningen als het chinees restaurant én de school. Een ingrijpende aanpassing van de genoemde aanrijftroute lijkt lastig. Hiervoor ontbreekt de fysieke ruimte.

Naam : Mw. de Jong
Reactie :

- Wat is planschade?
- Is er tijdens de bouwactiviteiten ook aandacht voor het behoud van voldoende parkeerplaatsen?
- Denkt SWZ ook aan aanpassingen aan bestaande huurwoningen om een binnenwaarde van 35 dB(A) te kunnen realiseren (aanbrengen dubbel ipv enkel glas)
- Wat gebeurt er met de bouw van de supermarkt als er nog geen koper is?

Antwoord : Planschade is, vrij vertaald, de schade die een huiseigenaar leidt in de vorm van waardevermindering van zijn pand, door een planologische wijziging (verslechtering) door het inwerking treden van bv. een nieuw bestemmingsplan. Tijdens de bouwfase zal er zeker aandacht zijn ook voor het behoud van de benodigde parkeercapaciteit. Dit zal de komende periode (voorjaar 2006) in beeld worden gebracht en ook worden besproken in de klankbordgroep. Tijdens de volgende informatieavond zal hier nader op worden ingegaan. SWZ denkt in brede zin na over renovatie- en onderhoudsprogramma's voor haar woningen, dus ook de door u voorgestelde maatregel is niet ondenkbaar. De supermarkt zal pas worden gerealiseerd als een koper/exploitant in beeld is. Op dit moment zijn er al een aantal concrete gegadigden en worden er volop gesprekken gevoerd. De perspectieven zijn dan ook zondermeer positief.

Naam : Vereniging Rondon Okker en Kreiten
Reactie : Geconstateerd wordt dat de bouw van de school is vertraagd en dus de toegezegde termijn van het verplaatsen van de noodlokalen (1 augustus 2006) niet wordt gehaald. De vereniging spreekt hierover haar teleurstelling uit en zal hierop via een schriftelijke reactie formeel reageren
Antwoord : Er wordt kennisgenomen van het standpunt van de vereniging.

Naam : Dhr. Spanjersberg
Reactie : Is het mogelijk dat in de nieuwe supermarkt ook een postagentschap komt?
Antwoord : Dat is nu niet meegenomen en is ook niet over nagedacht. Wellicht een haalbare optie. Wordt in het vervolgtraject meegenomen.

Naam : Mw. van de Berg
Reactie : Is het mogelijk om een groenbalans te maken, waarbij inzicht wordt gegeven in het groen dat er voor de realisatie van dit project was en het groen dat in dit project wordt gerealiseerd?
Antwoord : Er zal een groenbalans worden opgesteld welke, parallel aan het ter visie gaan van het ontwerp-bestemmingsplan voorjaar 2006, aan u zal worden gepresenteerd.

Naam : Dhr. Ettema
Reactie : Is het mogelijk om wat groen te realiseren in het steegje tussen globaal de blokken Zoetendaal 135-163/ Zoetendaal 58-88 en verder
Antwoord : Uw suggestie zal worden meegenomen bij het uitwerken van de Inrichtingsschets.

Naam : Dhr. Schoon
Reactie : In veel nieuwbouwprojecten slaan de stenen na verloop van tijd wit uit. Is daar wat aan te doen.
Antwoord : Het wit uitslaan is kalkuitslag en een natuurlijk proces tussen het cement en de stenen. Dit verdwijnt weer na verloop van tijd. Er is niet heel veel aan te doen.

Naam : Mw. Spanjersberg, Dhr. Jeijnsman, Mw. van de Berg, Dhr. van Loon, Dhr. Gelens
Reactie : In het plangebied blijven nu nog een paar sociaal onveilige 'onderdoorgangen' over (specifiek in blok Zoetendaal 63-83, Zoetendaal 25-49 en Zoetendaal 30-60), die daarnaast slecht worden onderhouden en schoongemaakt. Wordt daar ook wat aan gedaan?
Antwoord : Recentelijk zijn in deze onderdoorgangen verlichting aangebracht en is het pad verbreed. Op korte termijn zal ook het groen worden aangepakt en het onderhoud van de onderdoorgangen/brandgangen zal worden geïntensiveerd. Daarnaast vindt in blok Zoetendaal 30-60 op termijn nog een renovatie plaats waarbij de voor- en achterkantsituatie van deze woningen wordt aangepast zodat een heldere verdeling tussen openbaar- en privégebied ontstaat.

Naam : Dhr. Gelens
Reactie : Voor de woning Zoetendaal 81 staat een boom die veel blad verliest én de bestrating omhoog drukt. Kan deze boom niet worden weggehaald.
Antwoord : Bij de totale herinrichting van het openbaar gebied zal ook dit gebied worden meegenomen. Daarnaast zal door de gemeente op korte termijn gekeken worden naar de wenselijkheid om deze boom (vroegtijdig) te kappen.

08. Afsluiting:

Wethouder Punt sluit de vergadering en doet de volgende toezeggingen:

- De tijdens de presentatie getoonde sheets én de inrichtingsschets, schaal 1:1000 worden voor 1 januari verspreid onder diegene die zich daarvoor hebben aangemeld.
- Het verslag zal in januari worden verspreid
- In april volgt een nieuwe nieuwsbrief Serena
- In juni zal opnieuw een informatieavond worden gehouden waarin een geactualiseerde inrichtingsschets, het totale ontwerp van alle gebouwen, de fasering van het bouwproces én het ontwerp-bestemmingsplan gepresenteerd zullen worden.