

Verslag overleg Klankbordgroep Zoetendaal

<u>Datum</u> :	7 Juni 2005
<u>Tijd</u> :	19.30 – 21.30 uur
<u>Locatie</u> :	Gemeentehuis Zevenbergen, ruimte 1.54
<u>Aanwezig</u> :	Dhr. Hendrikx (SWZ), Dhr. Kouters (huurdersvereniging), Dhr. Jansen (huiseigenaar), Dhr. van Beek (Seniorenraad), Dhr. van Duuren (Maas-Jacobs b.v.), Dhr. Maas (Maas-Jacobs b.v.), Mw. Spapé (SOAB), Mw. De Jong (bewoonster huurwoning), Dhr. Lin (eigenaar snackpalace, mede namens eigenaar Chin. Restaurant), Dhr. van Eekelen (dir. Arenbergschool), Dhr. Aper (St. Noordrand), Dhr. Alderliesten (gemeente Moerdijk)
<u>Afwesig</u> :	Mw. Lagendijk (bewoonster huurwoning), m.k. Dhr. Vos (huiseigenaar), m.k. Dhr. van der Slikke (SPCO), z.k. Ver. Rondom Okker en Kreiten, z.k.

01. Opening en voorstel agenda

Dhr. Alderliesten heet de aanwezigen welkom. De agenda wordt cf. het voorstel vastgesteld.

Mw. de Jong als bewoonster van een huurwoningen en Dhr. Jansen als een eigenaar van een woning direct grenzend aan het plangebied worden aan de klankbordgroep toegevoegd.

02. Voorstelronde deelnemers

In het voorstelronde stellen de deelnemers zich voor en wordt kort weergegeven wat van de klankbordgroep wordt verwacht.

03. Functie klankbordgroep:

De volgende functie/taak van de klankbordgroep én de invulling daarvan wordt door de aanwezigen onderschreven:

a. Omschrijving taak:

- Allereerst binnen de gestelde kaders (raadsbesluit 24 februari en gepresenteerd 21 maart j.l.) gezamenlijk komen tot een concreet inrichtingsplan voor het openbaar gebied en op hoofdlijnen een idee voor de invulling van het te realiseren vastgoed. De rol van de klankbordgroep is een adviserende, waarbij wordt opgemerkt dat bijvoorbeeld voor wat betreft de inrichting van het openbaar gebied, binnen de gestelde kaders, sprake kan zijn van een deel "co-productie". De klankbordgroep is echter geen besluitvormend orgaan.
- Na de ontwerpfase (ontwerp openbaar gebied, bestemmingsplan etc.) zal de klankbordgroep ook nadrukkelijk een rol krijgen in de uitvoeringsfase (de bouwfase). Daarbij is het niet uitgesloten dat gedurende het proces de samenstelling van de klankbordgroep iets zal wijzigen.

b. Vergaderfrequentie en terugkoppeling "producten":

- Vergaderfrequentie globaal 2-maandelijks, afgestemd op planning project
- De volgende producten worden in ieder geval teruggekoppeld met c.q. deels opgesteld door de klankbordgroep:
 - Verslagen bijeenkomst klankbordgroep
 - Inhoud nieuwsbrieven
 - Ontwerpschets inrichting openbaar gebied,
 - Ontwerp en invulling vastgoed
 - Fasen bestemmingsplan
 - Uitvoeringsplanning project

04. Terugblik informatie-avond 21 maart j.l.

Het grote aantal bezoekers van 21 maart j.l. geeft aan dat de herstructurering van de wijk Zoetendaal duidelijk leeft. De aanwezigen wordt gevraagd kort terug te blikken op deze avond.

Dhr. Kouters geeft aan dat hij de indruk heeft dat het draagvlak voor het oorspronkelijke Basisplan groter was. Dit wordt geweten aan enerzijds het feit dat een groter gebied werd aangepakt én nu de aanpak zich vooral concentreert op het "centrumgebied". Daarnaast is er nu niet meer dan een tekening én een planning gepresenteerd en vormde het basisplan al een uitgewerkt plan. De uitwerking van het "vlekkenplan" van 21 maart j.l. gaat vanaf "heden" zijn beslag krijgen. Tijdens de volgende informatie- en inspraakavond zullen concretere plannen worden gepresenteerd. Daarnaast zal voor veel mensen de hoogte en het bouwvolume van het "commerciële blok" wel even schrikken zijn geweest. Zaak is om bij de vervolgstappen draagvlak te creëren.

Dhr. Hendrixx geeft aan een redelijk goed gevoel aan de avond te hebben overgehouden. Er zijn door de aanwezigen zeker een aantal aandachtspunten en bemerkingen geuit, het plan lijkt wel een basis te bieden voor de volgende fasen

Dhr. Lin geeft aan het opvallend te vinden dat er zo weinig vragen waren over de supermarkt, terwijl dat in het basisplan 2002 één van de centrale thema's was. Daarnaast wordt door een aantal aanwezigen een vraagteken gezet bij de haalbaarheid van de supermarkt.

Dhr. Maas geeft aan dat de supermarkt zeker haalbaar is, mits voldoende van omvang en assortiment.

Dhr. Jansen en Mw. de Jong geven nadrukkelijk aan dat met name het bouwvolume en de bouwhoogte van het commerciële blok als een probleem wordt ervaren i.r.t. de gewenste openheid van het gebied én de afstand tot de bestaande woningen. Hoe is dit in te passen?

Algemeen wordt geconcludeerd dat het gepresenteerde vlekkenplan een goede basis kan bieden voor de herstructurering van de wijk. Dit met de volgende kanttekeningen:

- Het parkeren (capaciteit en locatie parkeerplaatsen) vergt extra aandacht. In het vlekkenplan waren parkeerplaatsen op onlogische plaatsen weergegeven én waren een aantal bestaande parkeerplaatsen verdwenen (m.n. achter het commerciële blok). Bij de inrichtingsschets voor het openbaar gebied behoeft dit nadrukkelijk aandacht.
- Het bouwvolume én de bouwhoogte van het commerciële blok. Hoe kan dit op een aanvaardbare manier worden gerealiseerd waarbij én de openheid van het gebied behouden blijft én gezorgd wordt voor een goede inpassing (ook m.b.t. lichtinval) t.o.v. de bestaande woningen.
Afspraak: Door de gemeente en SOAB wordt een maquette gemaakt waarin de inrichting van het openbaar gebied én het bouwvolume van het vastgoed wordt verwerkt. Dit moet een ruimtelijk inzicht geven in het plan.
- In het gebied van de grondgebonden woningen is volop groen aanwezig, ook in relatie tot de gestelde eis van 25 m t.o.v. de woningen aan de Okkerlaak en Kreitenborg. In het entreegebied en zeker rond het commerciële blok ontbreekt het groen. Hoe is hier toch een aantrekkelijke (groen)inrichting te maken. Dit vereist aandacht in het inrichtingsplan voor het openbaar gebied.
- Aandachtspunt is de bevoorradingsroute van de supermarkt i.r.t. overstekende kinderen én de verkeersveiligheid rond de school. Ook dit wordt meegenomen bij het opstellen van het inrichtingsplan voor het openbaar gebied.

05. 1^e ontwerp-schets openbaar gebied (wordt uitgereikt)

Mw. Spapé van het adviesbureau SOAB presenteert een eerste praatplaatje voor de inrichting van het openbaar gebied van de wijk (inclusief een onderbouwning). Voor de aanwezigen bestaat de mogelijkheid om staande de vergadering te reageren en aansluitend schriftelijk te reageren door, uiterlijk 1 juli 2005, een reactie te sturen (**Gemeente Moerdijk, t.n.v. Edwin Alderliesten, afdeling Strategie en Projecten, postbus 4, 4760 AA Zevenbergen, e-mail: Edwin.alderliesten@moerdijk.nl**). De reacties worden verzameld en zullen door SOAB worden betrokken bij de verdere planvorming.

Eerste reacties:

- De verkeersveiligheid rond de school is een aandachtspunt. Hoe zijn verkeers- en snelheidsremmende maatregelen te treffen??
- Afweging of het iets verspringen van (een deel van) de grondgebonden woningen t.b.v. het behoud van een 4-tal kastanjabomen een optie is. Worden de kastanjabomen op den duur niet te groot én is een voetpad zo dicht langs de nieuwe woningen wenselijk?
- Het aantal opgenomen parkeerplaatsen is te beperkt, zeker achter het commerciële blok
- De suggestie om een fietspad aan te leggen langs de nummers Zoetendaal 5 –25 en zo te zorgen voor een duidelijke fietsroute én verdeling privaat- en openbaar gebied is een goede
- Ook de suggestie om iets te doen bij het blok Zoetendaal 30-58 (blok bij het chinees restaurant) en na te gaan hoe de onduidelijke voor- en achterkantsituaties opgeheven kunnen worden valt in goede aarde.
- Tenslotte wordt erop aangedrongen om het ontwerpproces en de invulling van het vastgoed parallel met het plan voor het openbaar gebied op te laten lopen (geldt ook voor het ontwerp van de school)

06. Planning totale project

De planning van het project wordt staande de vergadering, ter informatie, uitgereikt.

07. Nieuwsbrief juli 2005

Voor de nieuwsbrieven van juli en oktober wordt aan de volgende inhoud gedacht:

** Juli:*

- Terugblik informatieavond 21 maart j.l.
- Vermelden van de start en samenstelling van de klankbordgroep
- Afronding van de werkzaamheden groen buiten het plangebied
- Stand van zaken en planning renovatie woningen
- Stand van zaken herhuisvesting bewoners 18 appartementen
- Stand van zaken totale project (schets openbaar gebied/ bestemmingsplan/ evt. school)
- Planning totale project, volgende nieuwsbrief én infoavond okt/nov'05
- **Actie: gemeente gaat de mogelijkheden na dit project op de gemeentelijke website mee te nemen, is dit mogelijk dan dit vermelden in de nieuwsbrief**

** Oktober:*

- Opnemen globale tekening inrichtingsschets en voorontwerp-bestemmingsplan
- Aankondigen info- en inspraakavond en ter visie gaan voorontwerp-bestemmingsplan

08. Rondvraag:

Dhr. Jansen vraagt in welke fase het bestemmingsplan zich bevindt. Het voorontwerp-bestemmingsplan wordt op dit moment opgesteld en zal in november ter visie gaan. De bestemmingsplanprocedure is formeel dus nog niet gestart.

09. Vervolgafpraak:

Volgende overleg **maandag 19 september 2005, 19.30 uur.**

Actielijst:

Actienr.	Actie	Wie	Wanneer
01-07.06.05	Maken maquette	Soab/Gemeente	Voor 19 september a.s.
02-07.06.05	Geven reactie op schets openbaar gebied	Allen	Uiterlijk 1 juli a.s.
03-07.06.05	Opstarten planvorming vastgoed	SWZ/Maas-Jacobs	Vanaf "heden"
04-07.06.05	Opstarten ontwerp Arenbergschool	St. Noordrand/ Arenbergschool	Vanaf "heden"
05-07.06.05	Verspreiden nieuwsbrieven juli/okt	Gemeente	Juli en okt
06-07.06.05	Opnemen project op gemeentelijke website	Gemeente	September