

## Verslag overleg Klankbordgroep Zoetendaal

<u>Datum</u> :	7 juni 2006
<u>Tijd</u> :	19.30 – 21.00 uur
<u>Locatie</u> :	Gemeentehuis Zevenbergen, ruimte 1.54
<u>Aanwezig</u> :	Mw. van Oeffelen (SWZ), Dhr. van Beek (Seniorenraad), Dhr. van Duuren (Maas-Jacobs b.v.), Dhr. Lin (eigenaar snackpalace), Dhr. van Eekelen (dir. Arenbergschool), Dhr. van Eck (Quadrant), Mw. Matser (Ver. Rndom Okker en Kreiten), Dhr. van der Slikke (SPCO), Dhr. Faas (SPCO) Dhr. Alderliesten (gemeente)
<u>Afwezig</u> :	Dhr. Van Suylekom, Dhr. Vos, Dhr. Janssen, Dhr. Hendriks, Dhr. Maas, Dhr. Aper, Mw. de Jong, Mw. Lagendijk (m.k.) Dhr. Kouters, (z.k.)

### 01. Opening en voorstel agenda:

Edwin opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom. Een aantal personen heeft zich voor deze vergadering afgemeld. Daarnaast lag het in de bedoeling om tijdens deze vergadering de oorspronkelijk voor 19 juni geplande informatieavond door te nemen. Door de late reactie van de provincie op het voorontwerp-bestemmingsplan (informeel ontvangen eind mei, formele reactie volgt eind juni) is het niet mogelijk het ontwerp-bestemmingsplan nu in procedure te brengen. De formele ('inspraak')reacties dienen te worden opgenomen in het ontwerp-bestemmingsplan, inclusief beantwoording. Het ontwerp kan niet eerder dan begin juli worden afgerond. Gezien het feit dat het ontwerp gedurende 6 weken ter inzage dient te worden gelegd en dat niet mag samenvallen met de vakantieperiode, zal de tervisielegging (en de informatieavond) worden verschoven naar september. Vooraf zal deze informatieavond worden 'droog geoefend' met de klankbordgroep.

### 02. Verslag overleg 19 september j.l.:

Het verslag van de vergadering van 20 maart wordt cf. voorstel vastgesteld.

#### Actielijst:

Actienr.	Actie	Wie	Stand van zaken
06-07.06.05	Opnemen project op gemeentelijke website	Gemeente	Nog niet gereed, aanpak website nog niet afgerond
01-19.09.05	Eventuele suggesties straatnaamgeving	Klankbordgroep	Nog geen suggesties genoemd
01-12.12.05	Aanpassen verspreidingsgebied nieuwsbrief	Edwin	Is gebeurd
01-20.03.06	Reageren op voorstel mini-rotonde Keizersweerd/de Meeren	Edwin	Rotonde is gezien benodigde omvang (diameter min. 37 m), verkeersbeleid (rotonde enkel in gebiedsontsluitingswegen) en kosten (min. € 300.000) niet mogelijk/gewenst
02-20.03.06	Aanpassen ontwerp parkeerplaatsen achter zorgblok	M-J/SWZ	Is gebeurd, nieuwe schets zal volgende overleg aan klankbordgroep worden gepresenteerd
03-20.03.06	Second opinion parkeerbalans	Gemeente	Idem
04/05-20.03.06	Nagaan mogelijkheden optimaliseren parkeercapaciteit	Gemeente	Idem
06-20.03.06	Toevoegen groen rond Zoetendaal 58- 163	Gemeente	Idem
07-20.03.06	Reageren op suggestie aanbrengen tijdelijk groen rond noodlokalen	Gemeente	Aan de hand van een inventarisatie is de gemeente van mening dat extra groenaanplant niet nodig is. Mw. Matser specificeert de vraag en Edwin zegt toe dit intern te bespreken ( <b>actie gemeente</b> )
08-20.03.06	Presentatie VO grondgebonden	Swz/M-J	Volgt klankbordgroep 30

	woningen		augustus
09-20.03.06	Toesturen fasering bouwwerkzaamheden en bouwroutes	M-J	Is gebeurd
10-20.03.06	Reactie klankbordgroep	Leden	Geen verdere reacties, opzet akkoord
11-20.03.06	Opstellen def. fasering en routes	M-J	Gebeurd, presentatie 30 augustus en tijdens info-avond 4 september a.s.
12.20.03.06	Presentatie fasering en bouwroutes	M-J	30 augustus klankbord 4 september info-avond

**Actie gemeente:** Informeren Mw. Matser mbt wanneer publicatie van het besluit rond de noodlokalen

*03. Planologische procedure:*

Het wachten is nog steeds op de formele reactie van de provincie (advies Provinciale Planologische Commissie). Op 21 juni wordt het voorontwerp formeel besproken in de genoemde commissie. De termijn van orde (ongeveer 12 weken) wordt hiermee wel fors overschreden. Het voorontwerp-bestemmingsplan is begin december ter advisering aan de provincie aangeboden. Informeel is het 'ambtelijk' advies inmiddels binnen. Op basis van de diverse reacties kan worden geconcludeerd dat de ingezette lijn niet stuit op onoverkomelijke problemen (informele advies van de provincie geeft voldoende basis om door te gaan).

Eind augustus zal het plan ter visie gaan en 4 september volgt een nieuwe informatie-avond. Daarnaast wordt de tervisielegging én gepubliceerd in bv de Moerdijkse Bode én worden de insprekers persoonlijk geïnformeerd.

*04. Inrichtingsschets openbaar gebied:*

De tijdens de vorige klankbordgroep geformuleerde actiepunten zijn betrokken bij de actualisatie van de inrichtingsschets openbaar gebied. Deze schets zal in concept eind juni gereed zijn en zal tijdens het overleg van 30 augustus aan de klankbordgroep worden gepresenteerd. Daarnaast is het besluit mbt de 30-km zone op een deel van de Meeren inmiddels onherroepelijk en zal de Meeren ook als 30-km zone worden ingericht.

Dhr. Lin vraagt te overwegen of voor een deel van het 'parkeerplein' niet overwogen kan worden om te werken met een 'blauwe zone'.

**Actie Gemeente:** Dit meenemen in de overwegingen mbt de inrichtingsschets openbaar gebied

*05. Invulling en ontwerp 'vastgoed'*

- De Arenberg:

Het ontwerp van de school is gereed en identiek aan het eerder gepresenteerde ontwerp, met dien verstande dat het gebouw nu is 'gespiegeld' zodat het speelterrein nu aan de grondgebonden woningen grenst en de dependance tbv kinderopvang etc. grenst aan de nieuwe ontsluitingsweg. Streven is op vóór 1 juli de bouwaanvraag in te dienen, september de aanbesteding af te ronden en uiterlijk 1 november te starten. Het streven is om augustus 2007 de bouw van de school te hebben afgerond.

Edwin stelt nadrukkelijk dat het van het grootste belang is dat de bouw (en het weghalen van de noodlokalen) ook daadwerkelijk binnen die geplande periode wordt gerealiseerd.

- Commerciële blok:

Het ontwerp van het commerciële blok, zoals eerder gepresenteerd, is 'definitief'

Met de cafetaria is inmiddels een intentieovk getekend voor de verplaatsing van de cafetaria naar dit commerciële blok

De gesprekken met een exploitant voor de supermarkt zijn in een afrondend stadium

- Zorgblok:

Het ontwerp van het zorgblok, zoals eerder gepresenteerd, is 'definitief'

De gesprekken met Circonflex mbt steunpunt en zorgfunctie zijn in een afrondend stadium

- Grondgebonden woningen:

Voor het ontwerp van de grondgebonden woningen is een architect geselecteerd. Het VO zal in de volgende klankbordgroep worden gepresenteerd.

06. 1<sup>e</sup> concept fasering bouw én bouwroutes:

Er zijn door de klankbordgroepleden geen opmerkingen meer gemaakt tav het voorstel van de ontwikkelende partijen. Dit voorstel zal dan ook de basis zijn voor de verdere uitwerking (presentatie klankbordgroep 30 augustus en infoavond 4 september)

07. Info-avond 4 september a.s.

De volgende opzet van de informatie-avond wordt voorgesteld

19.30 uur	-> 01. Opening	<b>Gem</b>
	- Voorstellen panel	
	- Doel van de avond	
	- Programma van de avond	
	-> 02. Korte terugblik infoavond 19 december j.l.	
	-> 03. Activiteiten 19 december j.l. tot heden	
	- Bestemmingsplan	
	- Inrichting openbaar gebied	
	- Ontwerp en invulling vastgoed	
	- School De Arenberg	
	- Afronden groenrenovatie	
	- Renovatie woningen SWZ	
	- Herhuisvesting bewoners	
19.55 uur	-> 04. Ontwerp-Bp Serena, incl. vervolg planproces	<b>RBOI</b>
20.10 uur	-> 05. Schets openbaar gebied (mn aanpassingen nav opmerkingen dec'05)	<b>v.Kleef</b>
20.35 uur	-> 06. Bouwproces en aan- en afvoerroutes	<b>(M-J)</b>
	-> 07. Stand van zaken vastgoed	
	-> 08. Totale planning (incl. school)	
21.00 uur	<i>PAUZE</i>	
	- Gelegenheid tot bekijken maquette, tekeningen etc. en het invullen van de vragenbriefjes.	
21.20 – 22.00	->09. Mondeling - en schriftelijke vragen	
22.00 uur	->10. Sluiting door Wethouder Marjolein de Wit	

De klankbordgroepleden stemmen in met de te bespreken onderwerpen tijdens deze avond

08. Planning totale project:

De volgende planning wordt besproken:

<b>Activiteit</b>	<b>Planning</b>
Afronden vooroverleg Bestemmingsplan (reactie provincie)	Juni'06
Uitwerken aanpassingen aan de inrichtingsschets openbaar gebied	Feb-juni'06
Bepalen definitieve begrenzing bebouwing	Feb-juni'06
Opstellen Ontwerp-Bestemmingsplan en commentaarnota	Juni-aug'06
Besluit 30-km zone	Mei'06, gereed
Tijdens infoavond presenteren: - Ontwerp-bestemmingsplan - Inrichtingsschets openbaar gebied - Ontwerpen en invulling gebouwen - Bouwplanning en bouwroutes	4 september a.s.
Uitwerken schets openbaar gebied tot besteksniveau	Juni-december '06
Ontwerpen gebouwen tot Definitief ontwerp	Juni – december '06

Realisatie nieuwe De Arenberg	Sep'06- Juli'07
<u>Vervolg Bestemmingsplan-procedure</u>	
- Vaststelling door de Raad	- dec'06
- Goedkeuring door Gedeputeerde Staten	- april'07
- Onherroepelijk	- Juni'07
- Sloop noodlokalen na verplaatsing Arenbergschool	aug '07
- Sloop 20 appartementen, dagcafé, bakkerij	2 <sup>e</sup> kwartaal '07
- Realisatie commerciële blok	Juni'07 – juni'08
- Sloop supermarkt/ trafostation	1 <sup>e</sup> kwartaal '08
- Realisatie Zorgblok (na verplaatsing cafetaria)	Juni'08 – juni'09
- Sloop Regenboogschool	Nov-dec '08
- Realisatie grondgebonden woningen	1 <sup>e</sup> kwartaal/ 4 <sup>e</sup> kwartaal '09
- Woonrijp maken	Voorjaar '10

Mw. van Oeffelen vraagt of de vergunning voor tijdelijke verhuur van de vrijkomende (te slopen) woningen verlengd kan worden tot 1 april a.s. Edwin geeft aan dat dat akkoord is, indien de huurders er ook zeker uiterlijk 1 april uit zijn. Mw. van Oeffelen bevestigt dat en zal voor de verlenging van die vergunning een schriftelijk verzoek doen.

09. Rondvraag:

Dhr. van Eekelen vraagt aandacht voor de juiste naam van de school: De Arenberg.

10. Volgende overleg en sluiting:

Volgende overleg **woensdag 30 augustus, 19.30 uur.**

Actielijst:

Actienr.	Actie	Wie	Wanneer
06-07.06.05	Opnemen project op gemeentelijke website	Gemeente	Na realisatie aanpak gemeentelijke website
01-19.09.05	Eventuele suggesties straatnaamgeving	Klankbordgroep	Geen termijn
08-20.03.06	Presentatie VO grondgebonden woningen	Swz/M-J	7 juni'06
12.20.03.06	Presentatie fasering en bouwroutes	M-J	7 juni klankbord 19 juni info-avond
01-07.06.06	Informeren Mw. Matser wanneer besluit noodlokalen ter visie	Gemeente	Is 08-06-'06 gebeurd
02-07.06.06	Nagaan mogelijkheden concrete verzoek Mw. Matser mbt groen rond noodlaken	Gemeente	Uiterlijk 30 augustus a.s
03-07.06.06	Overwegen 'Blauwe zone' mbt parkeren 'parkeerplein'	Gemeente	Uiterlijk 30 augustus a.s.