



(multifunctionele) Schoolontwikkeling

Informatiebijeenkomst 12 september 2018



Welkom

Wethouder E. Schoneveld – gemeente Moerdijk

W. Roelen – gemeente Moerdijk

L.J.R. Hoogwerf – De Waarden

P. Van Hassel – De Hoeksteen

G.W. van Leusden – De Zevensprong

T. Berkien – Surplus

M. Oostvogels – De Zeven Dwerfen

J. Ettema – De Roef



● WAT GAAN WE VANDAAG BESPREKEN

● Doel informatiebijeenkomst

● Projecttoelichting

● Locatiestudie

● Vervolgproces

● Reacties



Doel informatiebijeenkomst

Belanghebbenden en belangstellenden inlichten over het project (multifunctionele) scholenontwikkeling. Specifiek over de stand van zaken, de vervolgstappen en het participatie traject.



Projecttoelichting

Aanleiding en doel
Betrokken partijen
Stand van zaken



▲ De gemeenteraad gaat waarschijnlijk akkoord met een onderzoek naar de haalbaarheid van nieuwbouw voor basisschool De Hoeksteen in Zevenbergschen Hoek. FOTO MARCEL OTTE/SPEER/PIAPTRICK'S

Nieuwe Hoeksteen in zicht

Henk den Ridder
Zevenbergschen Hoek

Als het aan wethouder Thomas Zwiers ligt, staat er over vijf of zes jaar een nieuwe basisschool De Hoeksteen in Zevenbergschen Hoek.

Als het goed is zet de gemeenteraad van Moerdijk in december het licht op groen voor een uitgebreid onderzoek naar de haalbaarheid van nieuwbouw. Vervangende nieuwbouw of renovatie van de bestaande school is al jaren een onderwerp van overleg tussen de gemeente Moerdijk en schoolbestuur De Waarden. Het huidige schoolgebouw aan de Olavstraat is in 1954 VGLO-school (Voortgezet Ge woon Lager Onderwijs). Een oud gebouw gaat steeds meer kosten en voldoet niet meer

aan de eisen van het moderne onderwijs. Vorig jaar moest de gemeente nog bijna 10 mille uitroepen om asbestrotatie te verwijderen en te vervangen. Een jaar eerder is nog veel getuigingsonderhoud.

Naast de school speelt er meer in de Olavstraat. Zo wordt gemeenschapshuis De Zevensprong ook niet als ideaal ervaren. En aan de andere kant van De Hoeksteen

zijn de gebouwen van bouwbedrijf Zwaluwe beschikbaar gekomen.

De gemeente gaat nu het hele gebied tussen de Olavstraat en De Vier Uitersten onder de loep nemen, inclusief de tennisbanen van 't Bossche Lijntje. De gemeenteraad praat donderdag 7 december over de toekomst van De Hoeksteen en omgeving. Het is immers de gemeente die moet zorgen voor adequate huisvesting van basisscholen. Ook bepaalt de gemeenteraad welke andere sociaal-maatschappelijke functies bij De Hoeksteen kunnen worden ondergebracht, zoals de nieuwe Zevensprong.

Directeur Peter van Hassel van De Hoeksteen is blij dat het onderzoek nu echt gaat beginnen. Meer kan hij er niet over zeggen. Hij is gisteren pas begonnen als directeur.

De gemeente gaat nu het hele gebied tussen de Olavstraat en De Vier Uitersten onder de loep nemen



● Aanleiding

Het huisvestingsprobleem van basisschool De Hoeksteen in verband met de verouderde technische en functionele staat van het schoolgebouw.

● Projectdoel

Komen tot een structurele oplossing voor het huisvestingsprobleem door renovatie van de bestaande school óf door het realiseren van een nieuw toekomstbestendig schoolgebouw, indien mogelijk in combinatie met andere maatschappelijke voorzieningen.

Besluit: 16 september 2015

● Betrokken partijen

- Gemeente Moerdijk
- Stichting De Waarden
- Gemeenschapshuis De Zevensprong
- Surplus Zorg
- Kinderopvang De Zeven Dweren
- Kinderopvang De Roef
- (Sportzaal Bloemendaal)

Tevens gesproken met onder andere de woningcorporatie, het kerkbestuur, de tennisvereniging, de speeltuinvereniging en Zwaluwe Bouw.

● Van start tot nu

- Startgesprekken vanaf maart 2017
- Presentatie dorpsstafel 29 maart 2017
- Vaststelling startdocument 7 december 2017
- Speerpunten bepalen
- Concept locatiestudie
- Presentatie dorpsstafel 5 september 2018



Locatiestudie

Locatiestudie

187. Schoolontwikkeling Zevenbergschen Hoek

13 december 2018



● Speerpunten

- Een multifunctionele accommodatie
- Vruchtbare samenwerking binnen één gebouw
- IKC-achtige constructie in combinatie met gemeenschapshuis
- Multifunctioneel gebruik van ruimten
- Aparte ruimten voor externe partijen
- Sportzaal Bloemendaal blijft behouden
- Voldoende en overzichtelijke buitenspeelgelegenheid
- Veilige, zo mogelijk gescheiden, verkeersroutes
- Voldoende parkeergelegenheid
- Rekening houden met toekomstige uitbreidingsmogelijkheden

Belangrijk punt: voorkomen van hinder tijdens de werkzaamheden.

● Renovatie schoolgebouw

Bij renovatie van het schoolgebouw wijzigt er in principe niets aan de bestaande situatie. Deze optie beperkt zich tot aanpassing van het gebouw naar de huidige technische en functionele maatstaven.

Renovatie sluit niet aan bij de vastgelegde speerpunten.

Voordeel: Tijd en geld

Nadeel: geen meerwaarde voor het totale voorzieningenniveau

● Multifunctionele accommodatie

Nieuwbouw betekent een grootschalige transformatie. Uitgangspunt is een toekomstgericht gebouw met daarin de school, de kinderopvang, het gemeenschapshuis en een steunpuntfunctie.

Nieuwbouw van een multifunctionele accommodatie sluit aan bij de vastgelegde speerpunten.

Voordeel: Krachten versterking door clustering van voorzieningen

Nadeel: Tijd en geld

● Voorkeursscenario

Voorkeur van de stuurgroep: multifunctionele accommodatie

Bij het realiseren van een multifunctionele accommodatie wordt ingezet op de meerwaarde van samenwerking tussen de maatschappelijke partijen waardoor er een versterking van het maatschappelijke voorzieningenniveau in Zevenbergschen Hoek kan ontstaan.

● Samenwerkingspartijen

Korte toelichting vanuit de stuurgroep:



J.R. Hoogwerf – De Waarden

P. Van Hassel – De Hoeksteen

G.W. van Leusden – De Zevensprong

T. Berkien – Surplus

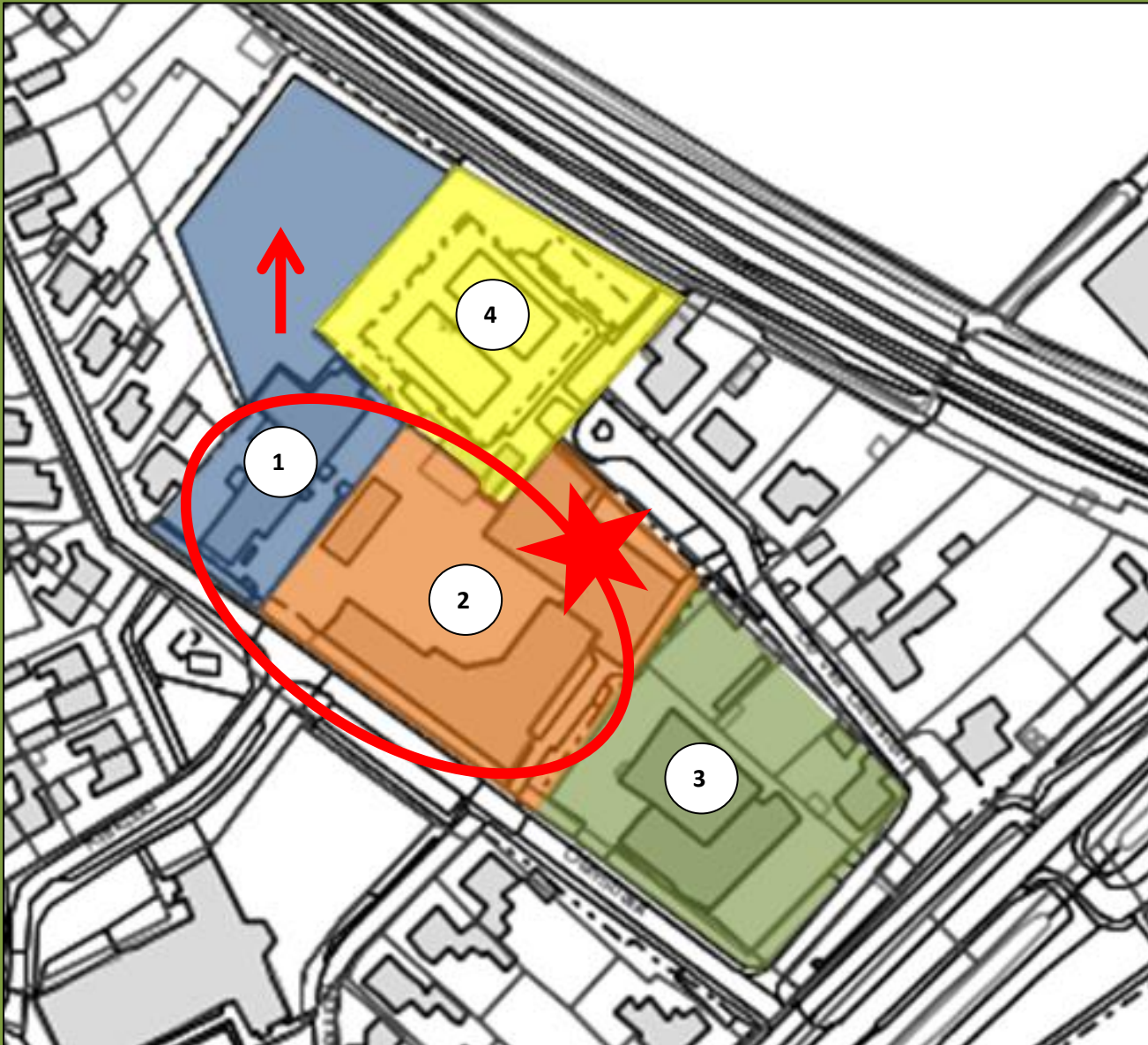
M. Oostvogels – De Zeven Dwerfen

J. Ettema – De Roef

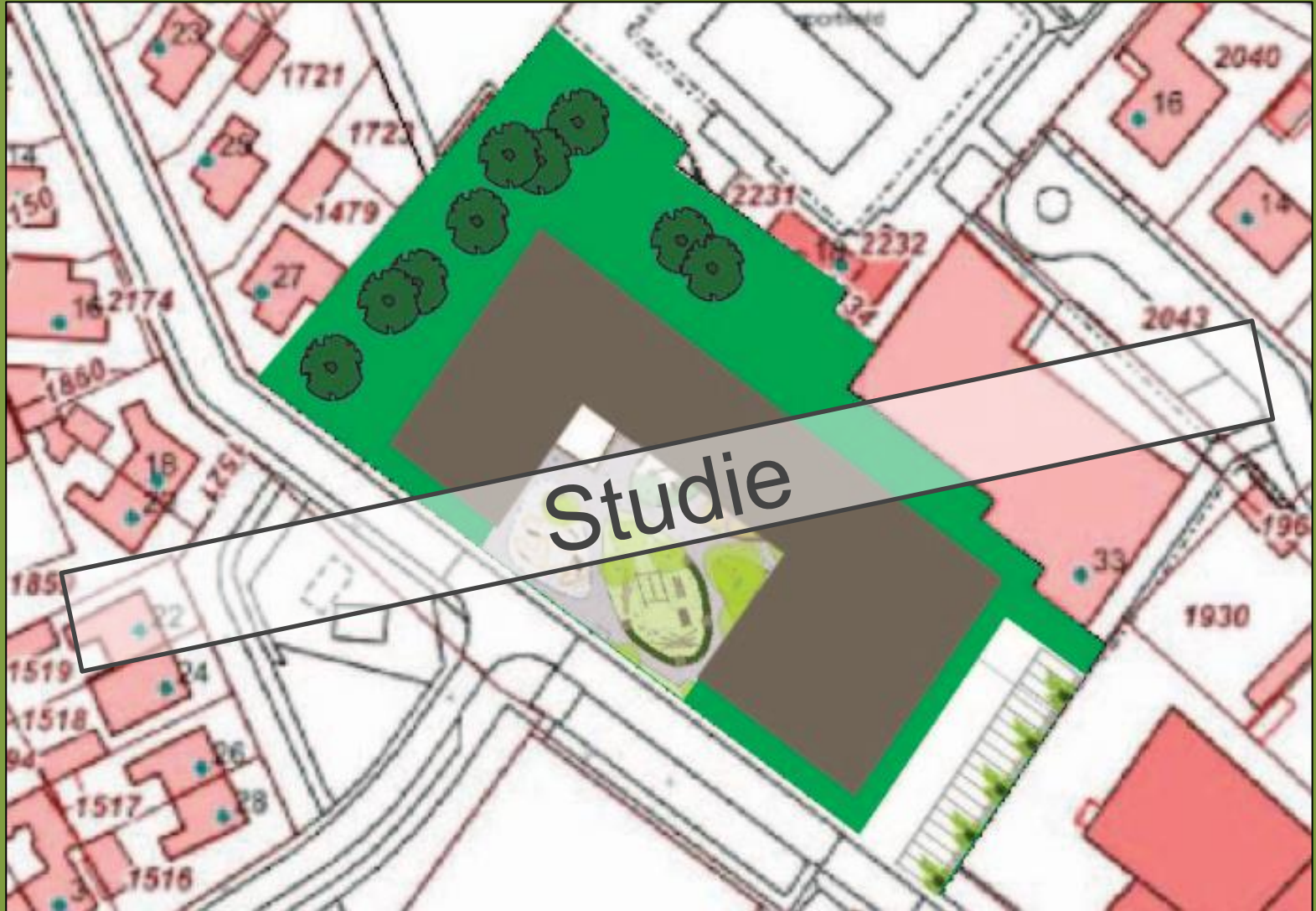
● Zoeklocatie



- Zoeklocatie



- Volumestudie





Vervolgproces

Van visie naar gebouw
Communicatieproces

● Van visie naar ontwerp naar gebouw

● Verwerking reacties informatieavond

● Vaststelling locatiestudie (gemeenteraad 13 december?)



● Haalbaarheidstudie: onder andere nadere onderzoeken en financiële doorrekening



● Locatieontwikkelingsovereenkomst

● Ontwerpfase

● Bouwfase



Circa 3 jaar

● Communicatie

- Dorpstafel regelmatige update
- Bijeenkomst voorafgaand aan ontwerpfase
- Direct omwonenden schriftelijk bij werkzaamheden
- Relevante info op de gemeentelijke website (app?)



- Hoe wilt u bij voorkeur geïnformeerd worden?



Reacties

Hoe wordt er gedacht over een multifunctionele accommodatie?

Heeft de samenwerking wat u betreft meerwaarde?

Op welke manier kan het gemeenschapshuis versterkt worden?

Hoe ziet u de ontwikkeling van een Integraal Kind Centrum?

Wat is uw eerste reactie op de locatiestudie?

Zijn er wat u betreft nog aandachtspunten die wij vergeten zijn?

Etc. ...

Bedankt!

HEEFT U NOG VRAGEN?



wendy.roelen@moerdijk.nl



06-13668619



www.moerdijk.nl → projecten in Zevenbergschen Hoek

