

Arbeidsmigratie Moerdijk in beeld

Nummer 2 | november 2022

In september ontving u de eerste digitale nieuwsbrief Arbeidsmigratie Moerdijk in beeld. Deze nieuwsbrief is bedoeld om u als ondernemers, organisaties en instellingen te informeren over de stand van zaken in gemeentelijk beleid en uitvoering van projecten rondom buitenlandse werknemers. Er is een hoop in ontwikkeling! Zo zijn er belangrijke stappen gezet in de ontwikkeling van mogelijkheden voor huisvesting. Vandaar dat het al weer tijd is voor de tweede nieuwsbrief.

Informatiebijeenkomst voor arbeidsmigranten

In Moerdijk werken ongeveer 4600 arbeidsmigranten. We helpen hen graag op weg in onze gemeente. Daarom organiseren we een informatieavond, waar zij hun vragen kunnen stellen over bijvoorbeeld huisvesting, taalles, registratie, medische zorg of iets heel anders. Kent u arbeidsmigranten? Laat het hen weten! Er zijn tolken aanwezig.

De avond vindt plaats in het Trefpunt op:
woensdag 23 november van 19.30- 21.00 uur, Kristallaan 25C, 4761 ZC Zevenbergen.

Aanmelden kan via e-mail:

arbeidsmigranten@moerdijk.nl

Ook is er iedere woensdag van 18.00-19.00 uur een speciaal (gratis) spreekuur in het Trefpunt.





Gemeente komt met kansrijke initiatieven voor huisvesting

De gemeente is sinds dit voorjaar actief op zoek naar goede huisvesting voor 1500 buitenlandse werknemers. Inmiddels zijn er 5 initiatieven in beeld die het college kansrijk vindt.

Deze initiatieven zijn:

| Adres | Plaats | Huidige functie | Aantal plaatsen |
|----------------------|-------------|---------------------------------------|-----------------|
| Oude Molensedijk 13a | Fijnaart | varkensbedrijf | 320 |
| Blokdijk 1 | Moerdijk | camping | 450 |
| Zwaluwsedijk 7 | Moerdijk | melkveebedrijf | 112 |
| De Langeweg 12a | Zevenbergen | garage met tankstation | 300 |
| Sebastiaansweg 1N | Moerdijk | Agrarisch/braakliggend, nabij Kanters | 400 |

Zoektocht

De mogelijkheid om initiatieven in te dienen, leidde na de zomer tot 11 ingediende plannen. Deze werden vervolgens beoordeeld op criteria zoals: locatie, ontwikkelplan, beheer, het betrekken van de omgeving en eventuele meerwaarde van het initiatief.

Wethouder Danny Dingemans: „De locaties die we nu in beeld hebben garanderen een veilige en menswaardige huisvesting voor 1500 arbeidsmigranten. In de zoektocht naar huisvesting voor arbeidsmigranten is er gesproken met inwoners, huisvesters, uitzendbureaus en bedrijven en met arbeidsmigranten zelf. Uit deze gesprekken blijkt dat iedereen goede huisvesting van arbeidsmigranten noodzakelijk vindt. Bovendien, als we er voor kunnen zorgen dat zij goede huisvesting krijgen in flexwoningen, dan zorgen we hiermee meteen voor meer ruimte op de woningmarkt voor anderen die (al dan niet met spoed) een woning zoeken. Dus iedereen heeft hier baat bij.”

Initiatiefnemers kunnen de initiatieven nu verder gaan uitwerken en vervolgens de verplichte omgevingsvergunning gaan aanvragen. Hierbij worden de vastgestelde procedures met inspraakmogelijkheid gevolgd.

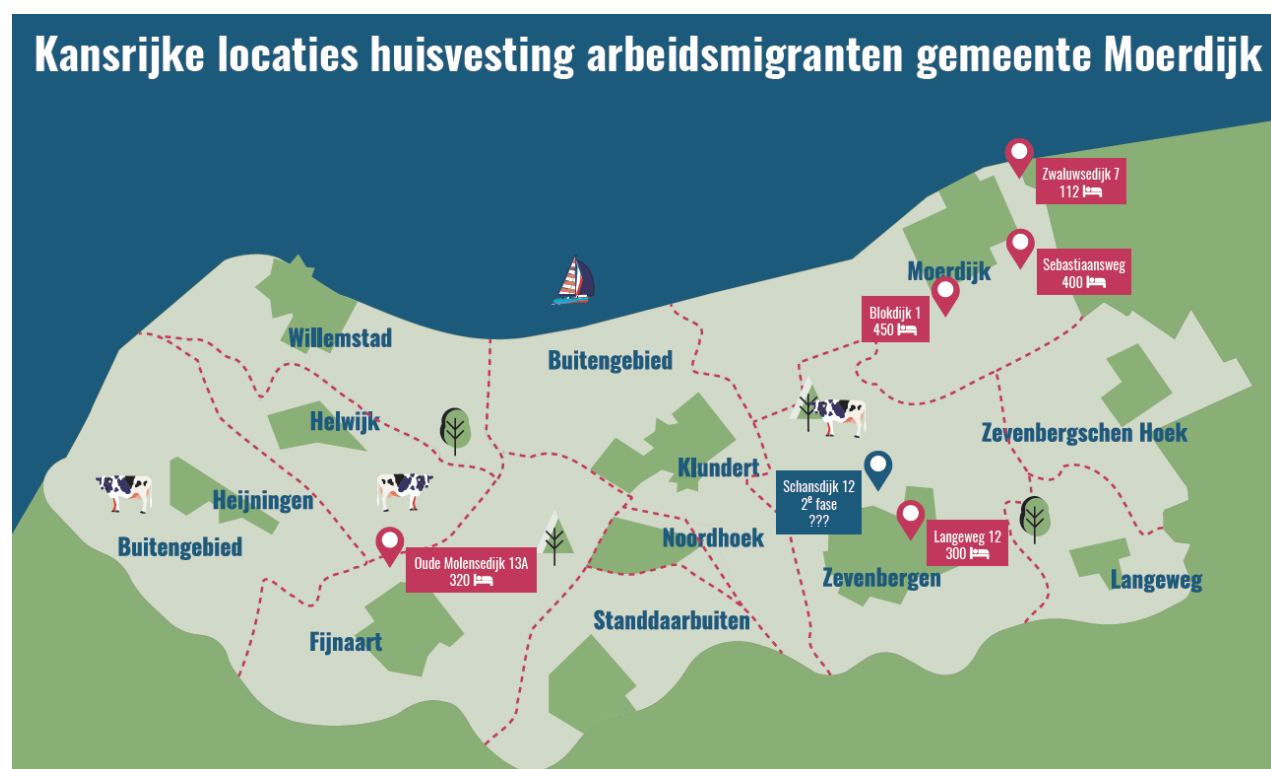
Schansdijk

Naast de vijf locaties die nu als kansrijk zijn aangemerkt, is de gemeentelijke locatie Schansdijk in beeld voor huisvesting van arbeidsmigranten in fase 2. Op dit moment wordt aan de Schansdijk huisvesting voor 300 vluchtelingen uit de Oekraïne uitgewerkt. Met de omgeving is afgesproken dat eerst fase 1 wordt geëvalueerd voordat over de bestemming van fase 2 gesproken wordt. Voor de volledigheid is deze locatie als optie opgenomen op het kaartje met kansrijke locaties. Of er in de 2^e fase ook daadwerkelijk arbeidsmigranten komen te wonen, is op dit moment nog niet bekend.

Vervolg

De gemeente organiseert de komende tijd drie informatieavonden. Hier lichten gemeente en initiatiefnemer voor de betreffende kern het plan nader toe aan de omwonenden en andere betrokkenen. De avonden zijn gepland op 7 november in Zevenbergen (gemeentehuis), op 9 november in Fijnaart (De Parel) en op 17 november in Moerdijk (De Ankerkuil). Aanvang is telkens om 19.30 uur. U bent ook welkom. Aanmelden kan via arbeidsmigranten@moerdijk.nl, o.v.v. de datum van de avond. Op de website www.moerdijk.nl/arbeidsmigranten/huisvesting ziet u de meest gestelde vragen met antwoorden.

De wethouder: „We willen de arbeidsmigranten die nodig zijn voor onze bedrijven, binden aan onze gemeente, want we hebben hen nu en in de toekomst hard nodig. Hiervoor is goede huisvesting nodig, want daardoor voelen buitenlandse werknemers zich hier meer thuis. Nu we deze kansrijke initiatieven in beeld hebben, gaan we komend jaar ook bekijken wat er verder nog voor nodig is om deze mensen nog meer onderdeel te laten worden van onze kernen.”



Uitgelicht!

Rondom huisvesting van arbeidsmigranten is er veel wet- en regelgeving. Dit was nodig om de toeloop van arbeidsmigranten die hard nodig waren en zijn in goede banen te leiden. Voorop staat dat huisvesting in ieder geval huisvesting veilig en leefbaar is.

Mogen arbeidsmigranten in iedere woning wonen?

Een reguliere woning is bedoeld voor de huisvesting van een huishouden en niet voor kamergewijze verhuur. Arbeidsmigranten die hier maar kort verblijven mogen niet in reguliere woningen in de kernen wonen, tenzij er in het verleden hiervoor een ontheffing is verleend.

Sinds het vaststellen van het beleid 'Integrale aanpak arbeidsmigratie gemeente Moerdijk 2020' wordt er op nieuwe locaties zoveel mogelijk gehandhaafd. Voor de al langer bestaande situaties is het de bedoeling vanaf 2024 actief te handhaven.



Arbeidsmigranten huisvesten bij agrariërs, mag dat?

Huisvesting van arbeidsmigranten is volgens de Visie buitengebied uit 2016 mogelijk in bestaande woningen in de kernen of in bestaande bedrijfswoningen, als het bestemmingsplan dat toelaat. Als dit niet mogelijk is, mogen onder voorwaarden units op het erf worden geplaatst.

Het kamergewijs huisvesten in bestaande woningen is niet meer toegestaan. Huisvesting in woonunits is duur en er komt veel bij kijken.

De gemeenteraad heeft op 6 oktober het beleid uit de visie dan ook heroverwogen. Onder voorwaarden mogen arbeiders van het eigen agrarische bedrijf vanaf nu ook in stacaravans/chalets op het eigen terrein of in voorzieningen binnen het bedrijf gehuisvest worden. De huisvesting moet wel altijd aan de normen uit het AKF (Agrarisch Keurmerk Flexwonen) voldoen.



Team



*Team arbeidsmigranten
gemeente Moerdijk*

Maud van der Lee (midden) houdt zich bezig met huisvesting; Jasmin Maslic (links) houdt zich bezig met de sociaal-maatschappelijke aspecten en Monique van der Blom (rechts) is communicatieadviseur arbeidsmigranten. Zij zijn bereikbaar via arbeidsmigranten@moerdijk.nl

Start bouw Schansdijk

De voorbereidingen voor de bouw van tijdelijke huisvesting aan de Schansdijk 12 is vanaf half oktober gestart. Het begint met grondwerkzaamheden, hierna start het heien en het verder geschikt maken van het terrein. Ook komen er parkeerplaatsen en een ontsluitingsweg. De oplevering van de woontorens staat gepland voor eind december/januari.



*3 woontorens project
Schansdijk, door Kafra
Housing*

Informatiemap voor arbeidsmigranten

Voor buitenlandse werknemers is alles binnen de gemeente nieuw. Om ervoor te zorgen dat zij wegwijs raken en zich hier ook thuis gaan voelen, is een informatiemap samengesteld. Hierin staat praktische informatie over allerlei zaken, zoals: wonen, werken, verzekeren, gezondheid en ... natuurlijk een warm welkomstwoord van de burgemeester. De mappen zijn er in het Nederlands, Engels, Roemeens en Pools en zijn te vinden op: www.moerdijk.nl/arbeidsmigranten onder het kopje Informatiemap.

Tot slot

Dit was de tweede nieuwsbrief over arbeidsmigratie in de gemeente Moerdijk. Het is de bedoeling u regelmatig over dit thema te informeren. U kunt zich voor deze nieuwsbrief aan- of afmelden via: arbeidsmigranten@moerdijk.nl

Werkt u met arbeidsmigranten of kent u buitenlandse werknemers in uw omgeving? Wijs hen dan op de website: www.moerdijk.nl/arbeidsmigranten Hier staat informatie in verschillende talen. Of wijs hen op het wekelijkse inloopspreekuur op woensdagen van 18.00-19.00 uur in Trefpunt Meer Moerdijk aan de Kristallaan 25C in Zevenbergen.

Colofon

November 2022, nummer 2
Tekst en opmaak: gemeente Moerdijk.

