



# Informatiebijeenkomst Powerport

11 en 12 november 2025

# Agenda

1. Welkom
2. Besluit
3. Toelichting op besluit
4. Vervolg

## Historische tijdlijn: periode 1957 - 1984

Regio van nationaal belang



Rijk zou volledig moeten deelnemen in „Moerdijk”

| VERLIEZEN INDUSTRIE- EN HAVENSCHAP MOERDIJK |       |
|---------------------------------------------|-------|
| Verloren gebied (ha)                        | 1.100 |
| Verloren woningen                           | 1.100 |
| Verloren bedrijven                          | 1.100 |
| Verloren landbouw                           | 1.100 |
| Verloren natuur                             | 1.100 |
| Verloren cultuur                            | 1.100 |
| Verloren infrastructuur                     | 1.100 |
| Verloren milieu                             | 1.100 |
| Verloren gezondheid                         | 1.100 |
| Verloren veiligheid                         | 1.100 |
| Verloren kwaliteit                          | 1.100 |
| Verloren leefbaarheid                       | 1.100 |
| Verloren toekomst                           | 1.100 |

ARTIKEL 12

**1957 Verzoek aan Rijk**  
Ontwikkeling 40 ha industrie voor versterking economie. Door Comité van actie Moerdijk

**1961 Gemeente (ZeKluZa)**  
Plan voor 180 ha industrie, ter versterking economie

**1964 Prov**  
Plan voor industrie

**1965 Rijk & Shell betrokken**  
Shell dreigt met vertrek uit NL Plan voor behoud Shell en 2600 ha industrieterrein in Moerdijk

684 mensen dienden

**1969 – 1973 Realisatie 2600 ha**  
Opgespoten Biesbosch zand Buitendijks gebied

**60 herenboerderijen/ buurtschap geruimd**  
Veelal pachters van de overheid

**1974 – 1984 Financiële problemen**  
Gronden onder kostprijs aan Shell verkocht

Kosten verrekenen in uitgifteprijs. Te duur: verkoop blijft achter: tekort 230 MLN

Grond in uitverkoop + verliezen: Rijk en regio

## Historische tijdlijn: 2011 – 2022

Strijd om de ruimte, boeren en burgers al decennia in



**2011 Brand Chemie-Pack**

**Besluit: Ontwikkelen toekomstvisie havengebied**  
Door provincie, Havenschap en gemeente Moerdijk

**Reservering Roode Vaart: 90 ha uitbreidingsruimte in gemeentelijke Structuurvisie**

**2013 Advies Commissie Nijpels n.a.v. concept Havenstrategie**

“Fundamentele keuze noodzakelijk”

**2014 Vaststelling Havenstrategie 2030**

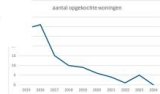
**2014 Explosie Shell**

Ruim 2,4 miljoen euro boete geest voor explosie bij Shell Moerdijk



**2015 Start Moerdijkregeling**

Garantie-regeling voor verkoop woning (95%)



De Moerdijkregeling als vangnet: al bijna eenderde van de koopwoningen in het dorp verkocht

**2018 Plantitel Windpark A16**

Bouw windmolens langs A16 tussen Zevenbergschen Hoek en Moerdijkbrug

**2020 Plantitel Logistiek Park Moerdijk (LPM)**

Start realisatie 26 woningen gestoopt

## Historische tijdlijn: 2022 – 2025

Cyclische leefbaarheidsdiscussie met terugkomende onzekerheid



**Moerdijkregeling 2025**  
In 2025 is de regeling aangepast in verband met de aanpak van huizenbouw op 1000 in de aanpak van de Moerdijkregeling 2025:

- Herstel van inbreiding: De waardenlijzing van wordt weer meegenomen in de aankoop van gemeentelijke vastgoed van vergoede Noord-Brabant.
- Uitbreiding dreigep: Woningen die in 2015 naar een koopwoning zijn veranderd, zullen

**Voorjaar 2023 Rijk: Ontwerp-Programma Energiehoofdstructuur**

Plan: 180 ha voor nationale energie-infra



**Juni 2023 Oprichting ontwerp-tafel Powerport:** Rijk, provincie, gemeenten, Waterschap

Integraal, energie, industrie en leefbaarheid en brede welvaart

**Dec 2023 Gemeente: vaststelling omgevingsvisie**  
- Positiebepaling Powerport: integraal, met behoud van leefbaarheid en brede welvaart  
- 90 ha voor reservering Roode Vaart blijft intact

**Sep 2024 Leefbaarheidsvisie dorp Moerdijk:** kom niet over rode lijn Roode Vaart, A16/A17.

**2024 Ontwerptafel Powerport**  
Optelsom integrale ruimtevraag > 1.000 ha

**2025 Scopebesluit Powerport**  
400-500 ha ruimte nodig in Moerdijk

Verdichten op bestaand terrein + uitbreiding  
Gelijktijdig en structureel investeren in leefbaarheid en brede welvaart  
Herstel Moerdijkregeling

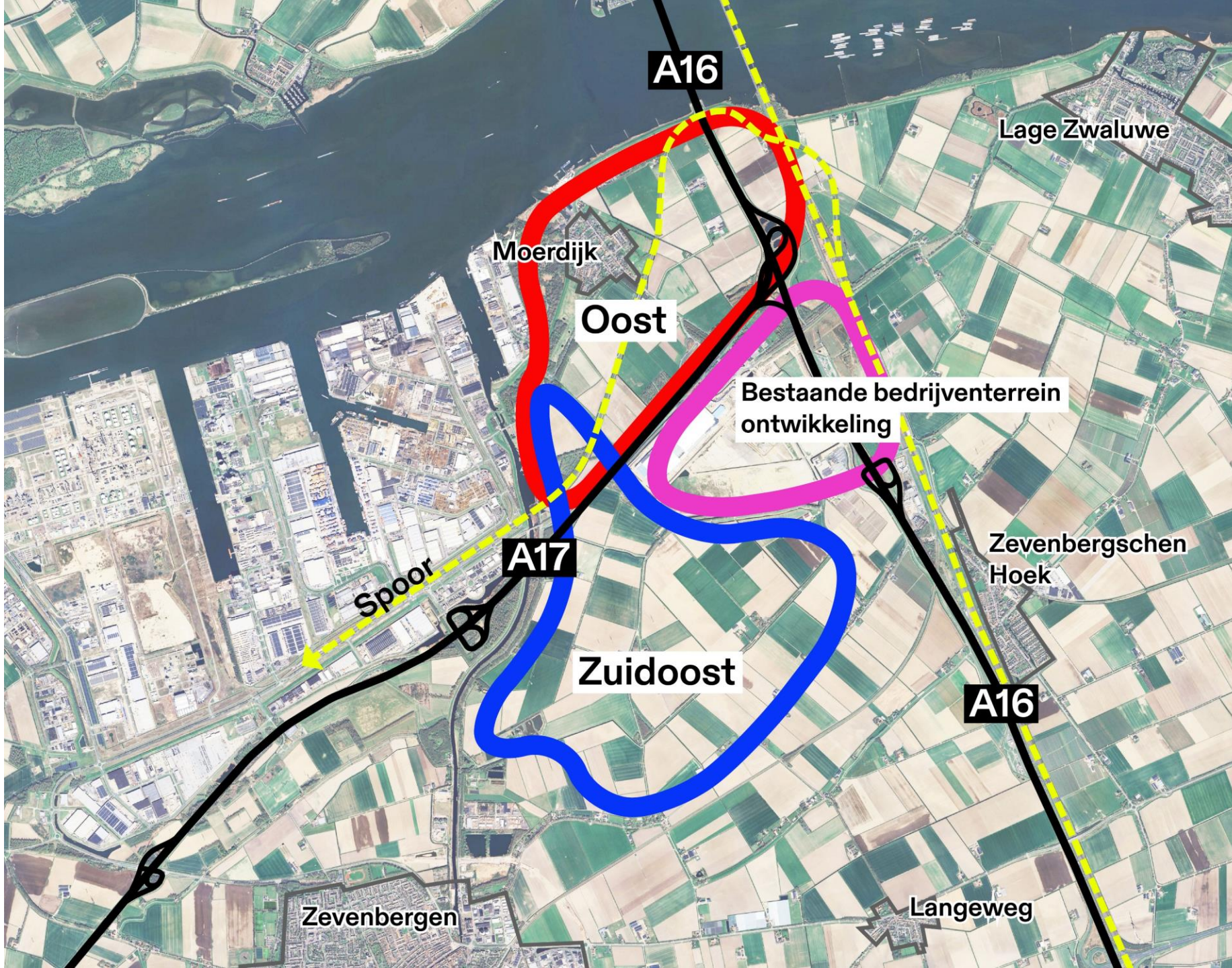
**Sep 2025 Rijk: Powerport opgave in Ontwerp Nota Ruimte**

**Okt 2025 Herstel indexering Moerdijkregeling**



# Uitgangspunten

- a. De groei van het haven- en industrieterrein en de energie-infrastructuur is onafwendbaar.
- b. De steeds terugkerende leefbaarheidsdiscussie moet stoppen. Er is een totaalplan nodig met toekomstvaste balans tussen een prettige leefomgeving en een nationaal industrieterrein.
- c. Er is een eerlijke en menselijke aanpak richting onze inwoners en (agrarische) ondernemers.
- d. Dit vraagt om lange termijn partnerschap met het Rijk en de provincie en heldere afspraken. Doen wat je belooft!



# Hoofdvoorwaarden

## Menselijke benadering met eerlijke compensatie

**Individueel:** perspectief voor mensen die geraakt worden. Een rechtvaardige financiële compensatie met toekomst op een andere plek. Voor kopers en huurders.

**Het dorp als geheel:** behoud van een leefbaar dorp in de komende jaren. Door te blijven investeren en overlast (bijvoorbeeld sluipverkeer) aan te pakken. Het beschermen van de sociale gemeenschap zoals de school en het verenigingsleven en het bewaren van de verhalen en de geschiedenis van dorp Moerdijk.

# Hoofdvoorwaarden

## **Een gebiedsfonds met voldoende geld**

- Geld om te investeren in zaken die voor inwoners en agrariërs belangrijk zijn. Bijvoorbeeld leefbaarheid, landbouw, voorzieningen en natuur. Inwoners en ondernemers moeten betrokken worden bij keuzen over inzet van dit geld.

## **Lange termijn samenwerking met Rijk en provincie**

- De gemeente het Rijk en de provincie moeten goed samenwerken en afspraken samen waarmaken.
- Wat de inwoners en agrariërs inbrengen moet goed worden meegenomen zodat plannen samen met de inwoners en agrariërs worden vormgegeven.

# Vervolg

|                 |                                                             |
|-----------------|-------------------------------------------------------------|
| 12 november:    | Vergelijkbare bijeenkomst als vanavond (19.30 Moerdijkzaal) |
| 13 november:    | Commissie vergadering: inspreken mogelijk                   |
| 19 november:    | Raadsbesluit: vooraf inspreken mogelijk                     |
| 1 december:     | Besluit Rijk, provincie, gemeente                           |
| Begin december: | Informatiebijeenkomst uitkomst besluit 1 december           |



Raadsvoorstel vanaf 11 november  
21.00 uur op deze pagina (agendapunt 7.1)



[www.moerdijk.nl/powerport](http://www.moerdijk.nl/powerport)