

Historische tijdlijn: periode 1957 - 1984

Regio van nationaal belang



Rijk zou volledig moeten deelnemen in „Moerdijk”

VERLIEZEN INDUSTRIE- EN HAVENSCHAP MOERDIJK	
Het verlies per 1-1-'84:	
Shell-verlies	f 136 mln.
Overig terrein	f 44 mln.
Totaal	f 180 mln.
Verlies over 1984:	
T.g.v. Shell-verlies	f 17,75 mln.
Overig terrein	f 5,75 mln.
Totaal	f 23,5 mln.
Totaal verlies per 31-12-'84:	f 203,5 mln.
DE AFDEKKING VAN HET VERLIES	
Bijdragen in tekort '84:	
Provincie	1 / 3 x f 23,5 mln = f 7.833.300
Breda	1 / 3 x f 23,5 mln = f 3.916.700
Zevenbergen	15.480 x f 23,01 = f 356.200
Klundert	5.948 x f 10,00 = f 59.500
Zwaluwe	
Totaal	f 14.559.600
Blijft over om te saneren:	
	f 203,5 mln.
	- f 14,5 mln.
	f 189 mln.

ZATERDAG 27 OKTOBER 1984

ARTIKEL 12

Als de deelnemers in het IJM een fors deel van de schuld van het schip zouden moeten betalen, verkrijgen de gemeenten de 'artikel 12 status'. Bij een bedrijf zou dat een faillissement inhouden, bij een gemeente betekent het dat de het rijk de tekorten voor zijn rekening neemt.

1957 Verzoek aan Rijk
Ontwikkeling **40 ha** industrie voor versterking economie. *Door Comité van actie Moerdijk*

1961 Gemeente (ZeKluZa)
Plan voor **180 ha** industrie, ter versterking economie

1964 Provincie
Plan voor **550 ha** industrie

1965 Rijk & Shell betrokken
Shell dreigt met vertrek uit NL
Plan voor behoud Shell en **2600 ha** industrieterrein in Moerdijk

684 mensen dienden bezwaarschrift in

1969 – 1973
Realisatie 2600 ha
Opgespoten Biesbosch zand
Buitendijks gebied

60 herenboerderijen/ buurtschap geruimd
Veelal pachters van de overheid

1973 Opening fabriek Shell

1974 – 1984
Financiële problemen
Gronden onder kostprijs aan Shell verkocht

Kosten verrekenen in uitgifteprijs. Te duur: verkoop blijft achter: tekort 230 MLN

Grond in uitverkoop + verliesnemen: Rijk en regio pakken verantwoordelijkheid

In 2004 stappen Breda en Drimmelen uit het Havenschap

Historische tijdlijn: 1980 – 2009

Economische groei doet pijn, leefbaarheid onder druk

Zou niemand iets van Uniser-praktijken hebben vermoed?
„Overheid en chemie niet onschuldig”

Geen kernafval
naar Moerdijk

Justitie onder indruk na onderzoek
Gif zonder vergunning
bij Drisolco Moerdijk

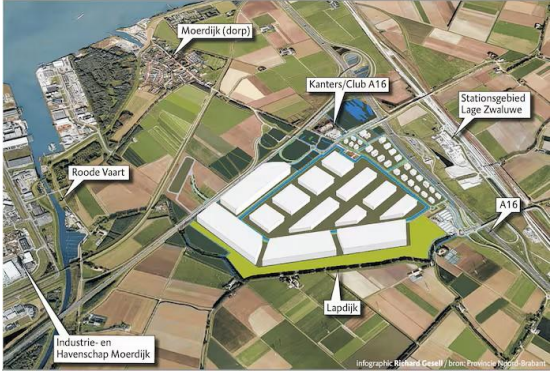


‘Moerdijk
Europa’s
afvalput’

„Moerdijk II mag er sowieso niet
komen. Daar blijven we voor
strijden. Als het er wel komt,
twijfel ik ook aan het voorbije
staan van ons dorp. Dan moet de
provincie ook zo flink zijn om
ons uit te kopen.”
Dat zegt gemeenteraadslid E.
Nuijten uit het dorp Moerdijk.
Hij zit in de raad namens de
grootste partij. Onafhankelijk
Moerdijk.

‘Dorp weg voor Moerdijk II’
Woede om
uitspraak
Uiterwijk

Moerdijk? Waar lag dat?
Het is moeilijk meer voor te stellen, maar ooit leken de
Moerdijkse dorpsbewoners uit met een wilde woeste-
rij van daken en goren. Het ideale leefgebied van de
Moerdijkse modderkrupen en de Hollandische Dierpro-
nomen. In de wense wijk was geen lands, dit of na kraker te
bekennen. Van fakken hadden de Moerdijkers nog nooit ge-
hoord. In op de Olympische Spelen zagen ze eens in de vier
jaar iemand met een lopend vaartje de trappen oplopen.
Dat was een jaar geleden. Over vaartje jaar vagen vachtrij-
del plaatsen zich af waar de Moerdijkse, die ben naar
Noord-Nederland brengt, haar naam aan ontrent. „Moer-
dijk. Moerdijk” Was dat niet een of andere zingens van wie
niet nu even geen liden te hinnen schenken?
Moerdijkse dorps heeft nu dan al gewoel in het rijze wende-
nen dorpren. Adanais, Dierproenen, Koraal Negen, Niervaert,
Roode Vaart, Moerdijk. Moer rijze, niet.
„Mischien moeten we het dorp maar wegbevoeren en an-
noeren?” Het gedruisende Omer Hoem ooit op een openbare
plaats. Niet een openbare, „Uiterwijk. Uiterwijk.”
„Mischien moeten we het dorp maar wegbevoeren en an-
noeren?” Het gedruisende Omer Hoem ooit op een openbare
plaats. Niet een openbare, „Uiterwijk. Uiterwijk.”
„Mischien moeten we het dorp maar wegbevoeren en an-
noeren?” Het gedruisende Omer Hoem ooit op een openbare
plaats. Niet een openbare, „Uiterwijk. Uiterwijk.”



1980 – 1982
Gif affaire, illegale
lozingen, dreiging
van kerncentrale

Thou Nuijten schreef rechter Uniserchanda
„Het stinkt hier
nog net zo hard”

MOORD UK
22-11-85
MUURKRANT 177
POSTBUS 814

1992
Provincie ontwikkelt
plan Moerdijkse
Hoek: 600 ha
uitbreiding industrie

2002 600 ha
Moerdijkse Hoek in
provinciaal streekplan



1998
Rijksbesluit HSL
127 woningen in
Zevenbergschen
Hoek gesloopt +
herbouwd



2004 Rijksbesluit
600 ha uitbreiding
Moerdijkse Hoek in
Nota Ruimte

2004 – 2007
Milieuproblematiek
blijft

Moerdijk wil meer steun provincie
Nieuwe stankgolf Moerdijk

2009 Besluit tot
Logistiek Park
Moerdijk
200 ha uitbreiding
Logistiek



2009 Rijk – regio
Bestuursovereenkomst
Moerdijk Meer Mogelijk

Maatregelen pakket t.b.v.
leefbaarheid > 100 MLN

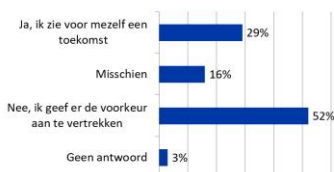
Situatie 2025:
Maatregelen deels
gerealiseerd, deels nog
in uitvoering

Historische tijdlijn: 2011 – 2022

Strijd om de ruimte, boeren en burgers al decennia in de knel



Zelf een toekomst in dorp Moerdijk
Ziet u voor uzelf een toekomst in het dorp Moerdijk?



Mediad



PORT OF MOERDIJK 2030

Het knooppunt van duurzame logistiek en procesindustrie in de Vlaams-Nederlandse Delta



▲ De Moerdijkregeling doet het dorp Moerdijk groen, maar er gaat nog meer gebeuren. © Foto: Hilde Scholten/Opzij.nl

Meer nieuwe inwoners in Moerdijk door Moerdijkregeling

MOERDIJK - Sinds de Moerdijkregeling in 2013 in gang is gezet, heeft de gemeente 74 woningen gekocht en 33 verkocht. Van de 41 overige nog in eigendom zijnde woningen heeft ze er 23 commercieel verhuurd en staan er nog 18 te koop.



PORT OF MOERDIJK

2011 Brand Chemie-Pack

Besluit:
Ontwikkelen toekomstvisie havengebied
Door provincie, Havenschap en gemeente Moerdijk

Reservering **Roode Vaart: 90 ha uitbreidingsruimte** in gemeentelijke Structuurvisie

2013 Advies Commissie Nijpels n.a.v. concept Havenstrategie

“Fundamentele keuze noodzakelijk”

12 Balans tussen People, Planet en Profit

U streeft nadrukkelijk naar optimale benutting van de economische potenties, waarbij People, Planet en Profit met elkaar in balans zijn. Wij schenken u vanuit de kracht van het geformuleerde economische profiel te kijken naar de randvoorwaarden en de fysieke voorkeurslocaties waar de Havenstrategie, in de behoefte aan een helder toekomstperspectief voor het dorp Moerdijk duidelijk naar voren gekomen. Het perspectief dat u met het voorliggende rapport schetst voor het dorp, is naar onze mening niet realistisch (niet uitvoerbaar, althans de invaaslocaties betreffen). De aanwezigheid van het dorp brengt een aanzienlijke beperking voor huidige en toekomstige bedrijvicheden met zich mee. Met name de op termijn noodzakelijke ontwikkeling van de Roode Vaart reserve zal forse ingrepen met zich meebrengen.

De onmiskenbare spanning tussen economie en leefbaarheid roept tot het maken van keuzes om te komen tot een balans in de 3 P's. Wij onderschrijven de koppeling die u maakt tussen economische reizen en leefbaarheid in leefbaarheid en vitaliteit van omliggende kernen. Gedurende het interdisciplinair proces dat u met stakeholders heeft doorlopen bij de totstandkoming van de Havenstrategie, is de behoefte aan een helder toekomstperspectief voor het dorp Moerdijk duidelijk naar voren gekomen. Het perspectief dat u met het voorliggende rapport schetst voor het dorp, is naar onze mening niet realistisch (niet uitvoerbaar, althans de invaaslocaties betreffen). De aanwezigheid van het dorp brengt een aanzienlijke beperking voor huidige en toekomstige bedrijvicheden met zich mee. Met name de op termijn noodzakelijke ontwikkeling van de Roode Vaart reserve zal forse ingrepen met zich meebrengen.

U geeft aan een transitie van het dorp naar (ook) andere functies dan wonen te hebben overwogen, maar uiteindelijk zet u met dit concept rapport toch in op een leefbare kern Moerdijk. Indien u - in onze ogen terecht - blijft vasthouden op maximale benutting van de economische potenties van Moerdijk, ook op de lange termijn, dan dienen de kosten en baten en de voor- en nadelen van een transitieproces met relevante stakeholders, inclusief de bewoners van het dorp en de leefbaarheidsopspelingen, besproken te worden. De benodigde maatregelen om het dorp leefbaar te houden en de economische potenties maximaal te benutten, vormen in de kern al een bedreiging van de leefbaarheid. Uw Stuurgroep beschikt terzake over voldoende studiemateriaal om dit overleg aan te gaan. Wij realiseren ons dat het daarbij gaat om een maatschappelijk zeer gevoelige discussie, maar die discussie dient thans ten minste op fundamenteel niveau te worden. Daarna kunnen dan conclusies getrokken worden. Als dat niet gebeurt, zal de discussie in de toekomst steeds blijven terugkomen, hetgeen als zending al een last is in een negatief

2014 Vaststelling Havenstrategie 2030

2014 Explosie Shell

NOS Nieuws • Dinsdag 14 mei 2019, 19:35

Ruim 2,4 miljoen euro boete geëist voor explosie bij Shell Moerdijk



2015 Start Moerdijkregeling

Garantie-regeling voor verkoop woning (95%)



De Moerdijkregeling als vangnet: al bijna eenderde van de koopwoningen in het dorp verkocht

MOERDIJK - In een kleine tien jaar tijd zijn in het dorp Moerdijk 110 woningen verkocht via de zogeheten Moerdijkregeling. Op een totaal van 360 gaat het om bijna eenderde van het koopwoningenbestand. Van die huizen zijn er 105 weer doorverkocht.

2018 Plantitel Windpark A16

Bouw windmolens langs A16 tussen Zevenbergschen Hoek en Moerdijkbrug

2020 Plantitel Logistiek Park Moerdijk (LPM)

Start realisatie **26 woningen gesloopt**

2022 Tracé 380kV Rilland-Tilburg

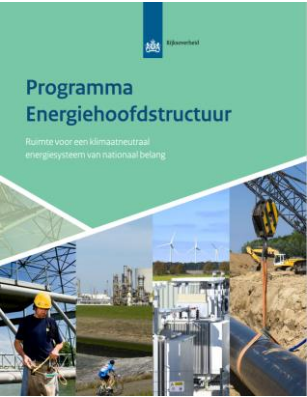
Tracé o.a. door buurtschap bij Zevenbergschen Hoek. Voorkeurs-variant inwoners, gemeente en provincie niet overgenomen.

2022 Loslaten indexatie Moerdijkregeling

Conform afspraak 2015
Vertrouwen is terug
Woningmarkt doet zijn werk

Historische tijdlijn: 2022 – 2025

Cyclische leefbaarheidsdiscussie met terugkomende onzekerheid



Moerdijkregeling 2025

In 2025 is de regeling aangepast in verband met de [de brief aan huizenbezitters \(pdf, 259 KB\)](#) in dorpsaanpassingen in de Moerdijkregeling 2025:

- Herstel van indexering: De waardeinstelling van wordt weer meegenomen in de aankoopwaarde gemiddelde waardeontwikkeling van vergelijk Noord-Brabant.
- Uitbreiding doelgroep: Woningen die in 2015 r huur- naar koopwoning zijn veranderd, vallen

Voorjaar 2023
Rijk: Ontwerp-Programma Energiehoofd-structuur
Plan: 180 ha voor nationale energie-infra



Juni 2023
Oprichting ontwerptafel Powerport: Rijk, provincie, gemeenten, Waterschap
Integraal, energie, industrie en leefbaarheid en brede welvaart

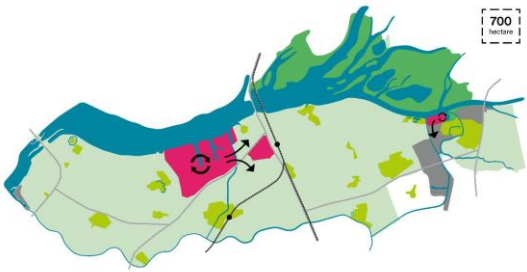
Dec 2023
Gemeente: vaststelling omgevingsvisie
- Positiebepaling
Powerport: integraal, met behoud van leefbaarheid en brede welvaart
- **90 ha voor reservering Roode Vaart blijft intact**

Sep 2024
Leefbaarheidsvisie dorp Moerdijk: komt niet over rode lijn
Roode Vaart, A16/A17.
2024 Ontwerptafel Powerport
Optelsom integrale ruimtevraag > 1.000 ha

2025 Scopebesluit Powerport
400-500 ha ruimte nodig in Moerdijk
Verdichten op bestaand terrein + uitbreiding
Gelijktijdig en structureel investeren in leefbaarheid en brede welvaart
Herstel Moerdijkregeling

Sep 2025
Rijk: Powerport opgave in Ontwerp Nota Ruimte

Okt 2025
Herstel indexering Moerdijkregeling



Uitvoering en realisatie (globale indicatie)?

December 2025 en verder

Waarmaken afgesproken
randvoorwaarden.

Focus op goede regeling voor individu
om te kunnen vertrekken én het leefbaar
houden van het dorp voor mensen die zo
lang mogelijk willen blijven

**2026 – 2028 Opstellen
integraal totaalplan
Powerport**

**2035??
onherroepelijk
juridisch plan
Powerport**

**Besluit 1 dec 2025
Rijk, provincie,
gemeente**

- Randvoorwaarden
- Zoekrichting
- Profiel
- Vervolgtraject

**Maart 2026
Rijk: besluit over
voorkeurslocatie
380 kV station POM**

**2028: start
werkzaamheden
380 kV station POM**

**2031: oplevering
hoogspannings-
verbinding Rilland
Tilburg
(ten zuiden A17)**

**2033: oplevering
380 kV station POM**

Binnen zoekrichting
voor uitbreiding
Powerport