

BELEIDSREGELS AANVRAAG PRIORITEIT TRANSPORTCAPACITEIT WONINGBOUWPROJECTEN EN ONDERWIJSHUISVESTING GEMEENTE MOERDIJK

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk;

gelet op artikel 160, eerste lid, aanhef en onder d, van de Gemeentewet, artikel 4:81, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht, artikel 14 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, en de artikelen 7.21 tot en met 7.23, en tabel 3 en 4 van bijlage 3, van de Systeemcode elektriciteit 2026;

besluit vast te stellen de volgende beleidsregels:

Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten en onderwijshuisvesting gemeente Moerdijk

Artikel 1. Definities

In deze beleidsregels wordt verstaan onder:

- college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk;
- congestiegebied: gebied binnen de gemeente waarvoor de netbeheerder heeft vastgesteld dat de transportcapaciteit op het elektriciteitsnet ontoereikend is als bedoeld in artikel 7.18 van de Systeemcode Elektriciteit 2026;
- netbeheerder: distributiesysteembeheerder als bedoeld in artikel 1.1 van de Energiewet die het distributiesysteem voor elektriciteit beheert in het congestiegebied;
- project: realisatie van een basisbehoefte, zijnde de functie woonbehoefte als bedoeld in tabel 3 van bijlage 3 van de Systeemcode Elektriciteit 2026;
- projectlocatie: locatie waar het project zal worden ontwikkeld;
- projectontwikkelaar: een rechtspersoon, stichting, vereniging of natuurlijke persoon die een project realiseert of initieert;
- projectdossier: geheel van documenten ter onderbouwing van een transportverzoek;
- transportcapaciteit: capaciteit voor het transport van elektriciteit op het distributienet;
- transportverzoek: verzoek tot het verzorgen van transport van elektriciteit als bedoeld in artikel 3.46, eerste lid, van de Energiewet;
- volgordelijst: de door de gemeente vastgestelde rangordelijst van woningbouwprojecten en onderwijshuisvestingprojecten conform tabel 3 van bijlage 3 Systeemcode Elektriciteit 2026..

Artikel 2. Toepassingsbereik

1. Deze beleidsregels zijn van toepassing op de plaatsing van projecten op de volgordelijst. Het gaat daarbij zowel om projecten van projectontwikkelaars als om projecten die de gemeente zelf realiseert of initieert.
2. Als een project de gemeentegrens overschrijdt treedt de gemeente in overleg met de betreffende buurgemeente over wie het project opneemt op haar volgordelijst, waarbij de hoofdregel geldt dat de gemeente waarbinnen het project hoofdzakelijk is gelegen het project opneemt op haar volgordelijst.

Artikel 3. Doel

Deze beleidsregels hebben tot doel:

- a. het uitwerken van de gemeentelijke bevoegdheid tot eerder aanvragen van transportcapaciteit zoals aan de gemeente toegewezen in de Systeemcode Elektriciteit 2026;
- b. het bijdragen aan de realisatie van woonbehoefte en onderwijshuisvesting in congestiegebieden, in uitvoering van de gemeentelijke zorgplicht voor voldoende woongelegenheid, die de grondslag vormt voor de opname van woonbehoefte in categorie 3 van het prioriteringskader van de Systeemcode Elektriciteit 2026;

- c. het waarborgen van een transparante, gelijke, objectieve en niet-discriminatoire verdeling van posities op de volgordelijst, in overeenstemming met de Didam-jurisprudentie (ECLI:NL:HR:2021:1778 en ECLI:NL:HR:2024:1661);
- d. het beperken van aansprakelijkheidsrisico's voor de gemeente als aanvrager van transportcapaciteit bij de netbeheerder, in het bijzonder het risico van schadevergoedingsclaims wegens ongelijke behandeling van projectontwikkelaars; en
- e. het bieden van rechtszekerheid over de wijze waarop de gemeente haar bevoegdheid als aanvrager van transportcapaciteit uitoefent.

Artikel 4. Gelijke behandeling projecten

- 1. Een project waarbij de gemeente zelf opdrachtgever is, wordt op basis van dezelfde regels beoordeeld als projecten van projectontwikkelaars.
- 2. Een gemeentelijk project geniet geen voorrangpositie, tenzij een hogere positie op grond van de leidende principes in artikel 9 dit rechtvaardigt.
- 3. De gemeente motiveert op transparante wijze de positie van gemeentelijke projecten op de volgordelijst.

Artikel 5. Procedure verzoek opname volgordelijst

- 1. De periode voor het indienen van een verzoek tot plaatsing van een project op de volgordelijst vangt aan op 13 augustus 2026.
- 2. Het in het eerste lid bedoelde verzoek kan worden ingediend tot en met 28 augustus 2026 17:00 uur.
- 3. Opname van een project op de volgordelijst resulteert in een inspanningsverplichting van de gemeente om zich aantoonbaar in te spannen om transportcapaciteit voor het betreffende project te verkrijgen bij de netbeheerder, zonder dat de gemeente de beschikbaarheid of toewijzing van transportcapaciteit garandeert.

Artikel 6. Opname op de volgordelijst op verzoek projectontwikkelaar

- 1. De projectontwikkelaar zorgt voor een volledig projectdossier van een project bij een verzoek tot opname op de volgordelijst waarbij hij voor het indienen van het verzoek gebruik maakt van het daartoe beschikbaar gestelde formulier.
- 2. De gemeente stuurt binnen twee werkdagen een ontvangstbevestiging van het verzoek waarbij tevens wordt gewezen op de in artikel 13 genoemde rechtsbeschermingsprocedure.
- 3. Een verzoek dat onvolledig is, wordt niet in behandeling genomen. De gemeente stelt de projectontwikkelaar hiervan schriftelijk in kennis en informeert de projectontwikkelaar over de al dan niet bestaande mogelijkheid om het dossier nog aan te vullen.
- 4. Toewijzing op de volgordelijst is project en projectlocatie gebonden. Een verkregen toewijzing wordt niet overgeheveld naar een ander project of andere projectlocatie. Daarvoor moet een nieuw verzoek worden ingediend.

Artikel 7. Opname op de volgordelijst van eigen projecten

- 1. De gemeente zorgt voor een volledig projectdossier van een project dat zij initieert of realiseert voor opname op de volgordelijst.
- 2. Toewijzing op de volgordelijst is project en projectlocatie gebonden. Een verkregen toewijzing wordt niet overgeheveld naar een ander project of andere projectlocatie.

Artikel 8. Randvoorwaarde voor het indienen van een aanvraag

De projectontwikkelaar moet bewijs aanleveren dat realisatie van het project binnen 10 jaar plaatsvindt. Hiervoor is het onder andere randvoorwaardelijk dat dit project realiseerbaar is binnen de gemeente Moerdijk. Dit kan worden aangetoond met een intentie-, samenwerkings-, realisatie-, koop- of anterieure overeenkomst met de gemeente, of door aan te tonen dat het plan passend is

in het omgevingsplan of de omgevingsvisie. Daarnaast moet worden aangetoond dat de grond in eigendom is of dat de grondeigenaar instemt met het indienen van de aanvraag.

Artikel 9. Rangordebepaling volgordelijst

De gemeente dient de projecten vanaf 1 oktober 2026 in bij het daarvoor ingerichte loket op mijnaansluiting.nl. De indiening vindt plaats volgens het landelijke tijdblokkenschema voor het indienen van aanvragen op basis van het geplande startbouwjaar (zie de tabel hieronder). Binnen ieder startbouwjaar worden projecten ingediend in de volgorde van de door het college vastgestelde gemeentelijke volgordelijst.

Datum	Indienen projecten met start bouwjaar	Gepland opleverjaar
Per 1 oktober om 09.00 uur	Startbouw t/m 2028	Uiterlijk oplevering in 2036
Per 6 oktober om 09.00 uur	Startbouw t/m 2029	
Per 8 oktober om 09.00 uur	Startbouw t/m 2030	
Per 12 oktober om 09.00 uur	Startbouw t/m 2031	
Per 14 oktober om 09.00 uur	Startbouw t/m 2032	
Per 16 oktober om 09.00 uur	Startbouw t/m 2033	
Per 20 oktober om 09.00 uur	Startbouw t/m 2034	
Per 22 oktober om 09.00 uur	Startbouw t/m 2035	
Per 23 oktober	Einde tijdblokkenschema	

De gemeente bepaalt de rangorde op de volgordelijst stapsgewijs op basis van de volgende leidende principes en legt de uitkomst daarvan schriftelijk vast:

Uitgangspunten

- Voor woningbouw wordt uitgegaan van de door de raad vastgestelde Omgevingsvisie gemeente Moerdijk 2040 (vastgesteld op 14 december 2023).
- Voor onderwijshuisvesting wordt uitgegaan van het door de raad vastgestelde Integraal Huisvestingsplan (IHP) primair onderwijs en voortgezet onderwijs Moerdijk (vastgesteld op 29 januari 2026).

Leidende principes

Onderwijshuisvesting

Onderwijshuisvestingsprojecten worden geprioriteerd overeenkomstig met de fasering in het Integraal Huisvestingsplan (IHP) primair onderwijs en voortgezet onderwijs Moerdijk. De daarin opgenomen projecten en bijbehorende beoogde realisatiejaren en -maanden zijn leidend.

Woningbouw

Woningbouwprojecten worden onderling als volgt geprioriteerd:

1. Projecten die zijn opgenomen in de Omgevingsvisie én reeds zijn opgestart.
2. Projecten die zijn opgenomen in de Omgevingsvisie, maar nog niet zijn opgestart.

3. Projecten die niet zijn opgenomen in de Omgevingsvisie.
 - Woningbouwprojecten worden, met inachtneming van de hiervoor genoemde prioritering, ingevoegd tussen de onderwijshuisvestingsprojecten op de positie die aansluit bij hun beoogde realisatiejaar en -maand.

Afweging tussen projecten

Voor de uiteindelijke integrale prioritering van woningbouw- en onderwijshuisvestingsprojecten gelden de volgende leidende principes:

- De fasering en het beoogde realisatiejaar en –maand uit het Integraal Huisvestingsplan (IHP) primair onderwijs en voortgezet onderwijs Moerdijk zijn leidend.
- Hierdoor ontstaat één integrale prioriteringslijst van woningbouw- en onderwijshuisvestingsprojecten die als basis dient voor het eerder aanvragen van transportcapaciteit.

Artikel 10. Loting bij gelijke rangordebepaling volgordelijst

1. Als twee of meer projecten op basis van artikel 9 dezelfde positie behalen, bepaalt de gemeente de onderlinge volgorde door middel van een openbare loting.
2. De loting vindt plaats op 3 september 2026, van 12.30-13.30 uur in het gemeentehuis is Zevenbergen (Pastoor van Kessellaan 15, 4761 BJ).
3. Betrokken projectontwikkelaars worden tijdig uitgenodigd om de loting bij te wonen.
4. De uitkomst van de loting is bindend. De gemeente legt de uitkomst schriftelijk vast.

Artikel 11. Transparantie en motivering

1. De gemeente motiveert de vastgestelde volgordelijst transparant en toetsbaar door per project de toepassing van de leidende principes en eventuele loting te vermelden.
2. Op verzoek van de projectontwikkelaar verstrekt de gemeente een schriftelijke toelichting op de positie die aan zijn project is toegekend.

Artikel 12. Bekendmaking volgordelijst

1. De gemeente maakt de vastgestelde volgordelijst openbaar via de gemeentelijke website.
2. Op de gepubliceerde volgordelijst staat per project vermeld: de projectnaam, de locatie en de positie op de lijst.

Artikel 13. Rechtsbescherming

1. Een projectontwikkelaar die wil reageren op zijn positie op de volgordelijst of op e afwijzing van zijn verzoek tot plaatsing op de volgordelijst kan tot en met 29 september 2026 12:00 uur schriftelijk reactie indienen bij de gemeente. Bij voorkeur via email naar energieloket@moerdijk.nl. Na deze termijn vervalt het recht om reactie in te dienen.
2. Een projectontwikkelaar die reactie heeft ingediend tegen zijn positie op de volgordelijst of tegen de afwijzing van zijn verzoek tot plaatsing op de volgordelijst kan na de in het eerste lid bedoelde procedure binnen tien dagen een kort geding aanhangig maken. Na deze termijn vervalt het recht om een kort geding aanhangig te maken.
3. Door indiening van een verzoek overeenkomstig artikel 6 stemt de projectontwikkelaar uitdrukkelijk in met de in dit artikel geregelde rechtsbeschermingsprocedure.

Artikel 14. Wijziging en intrekking van de volgordepositie

1. De gemeente kan de positie van een project op de volgordelijst wijzigen of intrekken als:
 - a. de projectontwikkelaar aantoonbaar onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt;
 - b. het project naar het oordeel van de gemeente aantoonbaar niet meer voor realisatie in aanmerking komt;
 - c. de projectontwikkelaar het project heeft gewijzigd en dit een herbeoordeling vergt;

- d. het project naar het oordeel van de gemeente onuitvoerbaar is geworden.
2. Een herbeoordeling na wijziging van het project kan betekenen dat het project een andere (hogere of lagere) plek op de volgordelijst zal krijgen.
3. De gemeente stelt de intrekking of wijziging vast en stelt de projectontwikkelaar hiervan onverwijld in kennis.
4. Wijzigen op grond van dit artikel is slechts mogelijk zolang de volgordelijst nog niet door de gemeente is ingediend bij de netbeheerder

Artikel 15. Indienen verzoek conform volgordelijst

1. De gemeente verzoekt de netbeheerder conform de positie op de volgordelijst het transportverzoek in behandeling te nemen nadat de bezwaartermijn, bedoeld in artikel 13 is verstreken, dan wel – als tijdig bezwaar is ingediend – nadat op het bezwaar is beslist.

Artikel 16. Inwerkingtreding

Deze beleidsregels treden in werking op de dag na bekendmaking en werken terug tot en met 13 augustus 2026.

Artikel 17. Citeertitel

Deze beleidsregels worden aangehaald als de: Beleidsregels aanvraag transportcapaciteit woningbouwprojecten en onderwijshuisvesting gemeente Moerdijk.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 15 augustus 2026.

De secretaris,
S. Elseman

De burgemeester,
A.J. Moerkerke,