

Moerdijk Lokaal
t.a.v. mevrouw P. Joosten
Sinte Catharinadal 4
4797 BT WILLEMSTAD
paulinejoosten@gmail.com

Uw kenmerk	Uw brief van	Behandelend ambtenaar	Ons kenmerk	Telefoonnr	Verzonden datum
	1 maart 2017	A. Hamers	00541 35 1115	14 0168	15 MRT 2017

Onderwerp: Handhaving permanente bewoning camping Willemstad

Geachte mevrouw Joosten,

U heeft de volgende aanvullende vragen ex artikel 35 Reglement van Orde op 28 februari 2017 met betrekking tot Handhaving permanente bewoning camping Willemstad aan het college van burgemeester en wethouders gesteld:

1. Heeft u een reële termijn gesteld (8 weken) om aan de eisen van brandveiligheid te gaan voldoen? Zo nee, waarom niet?
2. Het lijkt onmogelijk om de huidige situatie op een redelijke termijn te vergunnen. Ook hiermee lijkt de waarschuwingsbrief niet meer dan een lege huls. Waarom wordt de inbreuk op de brandveiligheid al zeer geruime tijd oogluikend toegestaan?
3. Hoe heeft u de risico's van een tussentijds incident in kaart gebracht, afgewogen en geborgd?
4. U wenst een kopie te ontvangen van de verslaglegging van de communicatie van de campingeigenaar met de bewuste bewoners. Voor zover deze niet beschikbaar is, vraagt u ons uit te leggen hoe enige borging anders dan 'hoop en (beschaamd) vertrouwen' nog van toepassing is?
5. Is onze aanname dat deze bewoners niet op straat komen te staan gebaseerd op dezelfde 'hoop en vertrouwen'? Of hebben wij hiervoor een andere garantie/vangnet?
6. Is onze waarschuwingsbrief richting de exploitant de definitie van een dode later? Zo nee, kunt u limitatief opsommen welke middelen dan resteren?
7. Heeft de gemeenteraad op enig moment besloten dat er geen behoefte voor dergelijk beleid is, dan wel niet meer was?
8. Heeft het college op enig moment besloten dat er geen behoefte voor dergelijk beleid is, dan wel niet meer was?
9. Is het ons bekend dat in andere gemeenten, in dezelfde omstandigheden, wel degelijk hiervoor beleid voeren en tevens ambtelijke inspanningen worden verricht om tot oplossingen te komen? Hoe is hier de noodzaak anders dan voor de gemeente Moerdijk?
10. Hebben de campingexploitanten überhaupt te voldoen aan vastgesteld beleid, voor zover zij hun recreatieve bestemming in het buitengebied commercieel verhuren als tijdelijke huisvesting voor buitenlandse werknemers? Zo ja, wat is hiervoor het bestaand beleid?
11. Heeft actiepunt 6 uit het Beleidsplan Economie 2008-2011, waarin het opstellen van beleid hieromtrent verwacht werd Q3/A4 2008 ooit geleid tot feitelijk beleid? Zo nee, waarom niet?

Het antwoord op bovengestelde vragen luidt:

1. Wij hebben de gebruikelijke standaardtermijn van 8 weken gesteld, zoals in bijlage 2 'Toezicht/control procedure en schema Handhavingsstappenplan' van het oude gemeentelijke 'Handhavingsprogramma 2012-2015' is vastgesteld. Dit programma was ten tijde van de controle in 2016 het geldende programma.
2. Het is niet onmogelijk om een gebruiksvergunning te verlenen, maar we moeten de situatie zorgvuldig bekijken en zoeken naar passende oplossingen. Daarom gaan wij de dialoog aan met relevante partners, zoals de exploitant, gemeente en brandweer. De waarschuwingsbrief is dus zeker geen lege huls. Wij zijn met een handhavingstraject bezig, dat kost tijd. De situatie is ter plaatse niet zodanig verontrustend en (brand)onveilig dat er direct moest worden opgetreden.
3. Deskundige brandspecialisten hebben ingeschat dat bij brand in een kampeermiddel op deze camping het risico op slachtoffers klein is. Deze inschatting is ook gebaseerd op praktijkervaringen van de brandweer. Een brand in een kampeermiddel is vaak snel geblust en de brandoverslag blijft meestal beperkt.
4. De exploitant deelde ons mee dat hij vlak na de zomervakantie in 2016 aan de bewoners mondeling heeft meegedeeld, dat per 1 maart 2017 permanente bewoning op zijn camping niet meer is toegestaan. Wij hebben hier geen concrete gegevens van en ook niet om verzocht. In goed overleg met de campingexploitant is afgesproken dat hij tot 1 maart 2017 de tijd kreeg om zelf de nodige maatregelen te nemen. Als bestuur handelen wij in eerste instantie op basis van vertrouwen en gaan er vanuit dat een ondernemer zijn verantwoordelijkheid neemt.
5. Wij geven de 'permanente bewoners' een ruime begunstigingstermijn om te zoeken naar passende woonruimte. Ze staan dus niet direct op straat. De campingexploitant is niet van plan deze mensen direct uit hun 'woning' te zetten, als ze per 1 maart 2017 niet zelf de permanente bewoning hebben beëindigd.
6. De waarschuwingsbrief is zeker geen dode letter. Volgens het bestemmingsplan is het verboden gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming en doeleindenomschrijvingen en de overige voorschriften. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval ook verstaan gebouwen en andere bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor, permanente bewoning, indien het geen woningen en bedrijfswoningen betreft. In de bestemmingsplanbepaling wordt gesproken over gebruiken en laten gebruiken. De dwangsomprocedure is ook voor de eigenaar, degene die laat gebruiken, van toepassing.
7. Dit is niet expliciet besloten, maar door het vast stellen van de Visie Buitengebied door de gemeenteraad op 14 juli 2016 is dit impliciet wel het geval. De nieuwe visie Buitengebied is een ruimtelijke visie die gekaderd is door de paraplunota's, het gebiedsplan en het provinciaal beleid. De visie is de basis voor het actualiseren van het bestemmingplan en is een op zichzelf staand afwegingskader om ruimtelijke initiatieven te beoordelen. Het versterken en behouden van de kwaliteit van het buitengebied staat in de nieuwe visie centraal.
8. Ook het college heeft dit niet expliciet besloten, volgt ook de Visie Buitengebied en heeft in 2016 het 'Beleid planologisch strijdig gebruik 2016' vastgesteld. Hierin staat, dat aan het afwijken van het bestemmingsplan voor het gebruik van een recreatiewoning voor bewoning, niet wordt meegewerkt.
9. Het is ons bekend dat er gemeenten zijn die hiervoor beleid hebben gemaakt. In de gemeente Moerdijk is in het verleden geen beleid vastgesteld. Daarom geldt nu de peildatum van 31 oktober 2003, zoals in het Besluit omgevingsrecht is genoemd.

10. In de Beleidsnotitie huisvesting arbeidsmigranten staat dat tijdelijke huisvesting is toegestaan door recreatiebedrijven, zoals campings en pensions.

11. Ja, er is een 'Beleidsnotitie huisvesting arbeidsmigranten Gemeente Moerdijk'.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Moerdijk,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,



P.A.M. van Bavel



J.P.M. Klijs