

De heer Tolu (Onafhankelijk Moerdijk)  
[murat.tolu@live.nl](mailto:murat.tolu@live.nl)

|            |              |                       |                   |            |                 |
|------------|--------------|-----------------------|-------------------|------------|-----------------|
| Uw kenmerk | Uw brief van | Behandelend ambtenaar | Ons kenmerk       | Telefoonnr | Verzonden datum |
|            |              | E. Geerts             | 56-15<br>00631/35 | 14 0168    | 14 DEC 2017     |

Onderwerp: bouwwerken op volkstuinencomplex

Geachte heer Tolu,

U heeft de volgende vraag c.q. vragen ex artikel 35 Reglement van Orde op 6 december 2017 met betrekking tot bouwwerken op volkstuinencomplex aan het college van burgemeester en wethouders gesteld:

1. Wat was de aanleiding om na jaren zonder handhaving de onlangs uitgevoerde controle op veiligheid uit te voeren? Waren redenen hiervoor de afgelopen 8 jaar kennelijk niet aanwezig? Waarom nu ineens wel? Kan het college dit toelichten?
2. Wat waren de redenen om de controles uit te voeren zonder de huurders hiervan vooraf op de hoogte te stellen en erbij te betrekken? Is de gemeente met mij van mening dat een dergelijke controle vruchtbaarder verloopt als de bewoners hierin gekend worden?
3. Op welke manier gaat het betalen voor vergunningen door de huurders bijdragen aan de veiligheid op het complex?
4. Kan de gemeente de huurders faciliteren en adviseren bij het eventueel oprichten van een vereniging voor het volkstuinencomplex? Naar mijn mening zou dit de organisatie en het onderhoud van het complex zeer ten goede komen. Bent u van mening dat een vereniging de contacten met de gemeente in positieve zin kan beïnvloeden, zodat zaken als onverwachte handhaving voorkomen kunnen worden?

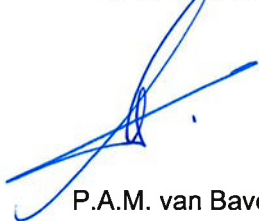
Het antwoord op bovengestelde vraag c.q. vragen luidt:

1. In 2009 zijn de illegale bouwwerken ook al geïnventariseerd. De huurders van een volkstuin waarop een illegaal bouwwerk stond, zijn toen aangeschreven met het verzoek om alsnog een vergunning aan te vragen. Hierop is toen weinig tot geen reactie binnengekomen. In verband met andere prioriteiten toen is er verder door de gemeente geen actie meer ondernomen. Gezien de toenemende klachten van bewoners en huurders van de volkstuinen en het feit dat er is geconstateerd dat er gebruik gemaakt wordt van gasflessen voor het verwarmen van vooral grotere bouwwerken, is er besloten een handhavingstraject op te starten.
2. De huurders zijn vooraf middels een brief d.d. 17 juni 2017 op de hoogte gesteld dat er op korte termijn een inventarisatie zou gaan plaatsvinden om de situatie in kaart te brengen betreffende de tuinhuisjes, schuurtjes en dergelijke. Voorts is in deze brief aangegeven dat er mogelijk gevaar voor brand, ontploffing en andere ongelukken is en wij willen dat iedereen veilig en onbezorgd kan genieten van het tuinieren. Tot slot is in die brief aangegeven dat de huurder waarbij een gebouwtje of schuurtje op zijn/haar tuin(en) is aangetroffen een brief ontvangt waarin wordt aangegeven wat hij/zij kan doen.

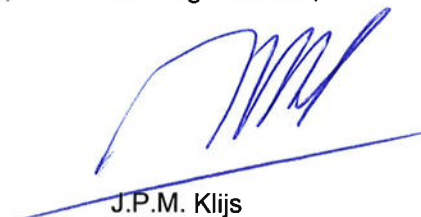
3. Voor het hebben van kweekkassen en –bakken, gereedschapskisten, schuurtjes en hobbykassen met een oppervlakte van maximaal 6 m<sup>2</sup> met een maximale bouwhoogte van 1 meter kan een vergunning worden verleend. Zo kan elke huurder toch het tuinieren behoorlijk beoefenen en heeft hij/zij de mogelijkheid om zijn tuingereedschap op te bergen. Voor de grotere bouwwerken is geen vergunning mogelijk, deze zullen verwijderd moeten worden. Vooral in de grotere bouwwerken wordt gestookt. Door het verdwijnen hiervan zal dit bijdragen aan de veiligheid aan het complex. Aan het aanvragen van een vergunning zijn legeskosten verbonden, dit geldt voor elke vergunning. De legesverordening is door de gemeenteraad vastgesteld.
4. De gemeente kan de huurders faciliteren en adviseren bij het oprichten van een vereniging voor het volkstuintencomplex en staat hier positief tegenover. Het voordeel van zo'n vereniging is dat er één aanspreekpunt voor zowel huurder als verhuurster is. De vereniging zou toezicht kunnen houden op het complex. Wellicht kan dit in de toekomst een bijdrage leveren aan het voorkomen van illegale bouwwerken.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Moerdijk,  
de gemeentesecretaris,                      de burgemeester,



P.A.M. van Bavel



J.P.M. Klijs