

# Toetsingsprotocol Bouwbesluit gemeente Moerdijk



Gemeente Moerdijk  
afd. V&H / Hans van Gennip  
1-10-2013

# 1 Aanleiding toetsingsprotocol

## 1.1 Inleiding

Voor u ligt het toetsingsprotocol Bouwbesluit van de gemeente Moerdijk. Hierin legt het college van burgemeester en wethouders van de gemeente vast hoe intensief een bouwplan dat is ingediend bij de gemeente getoetst wordt aan het Bouwbesluit 2012.

## 1.2 Huidig beleid

Voor de inwerkingtreding van Bouwbesluit 2012 werd door de vergunningverleners van de afdeling V&H de bouwaanvragen getoetst aan de hand van een vastgesteld toetsingsbeleid Bouwbesluit 2003. De prestatie-eisen in Bouwbesluit 2102 zijn in principe niet hoger dan prestatie-eisen uit Bouwbesluit 2003. Bouwbesluit 2012 is alleen op een andere manier opgesteld en er is een aantal voorschriften uit o.a. de Bouwverordening toegevoegd. In het toetsingsbeleid Bouwbesluit 2003 werd veel belang gehecht aan de constructieve veiligheid en de brandveiligheid. Dit zal niet veranderen.

## 1.3 Waarom een toetsingsprotocol

Elke bouwplantoetser maakt bij de toetsing van een bouwplan bewust of onbewust een risico-analyse op basis waarvan hij of zij de toetsing uitvoert. Dit gebeurt bij iedere toetser voor zich. Omdat kennis en ervaring per bouwplantoetser sterk kunnen verschillen, kan hieruit logischerwijs de conclusie worden getrokken dat het toetsen van bouwplannen tussen gemeenten onderling en binnen een gemeente in meer of mindere mate kan verschillen. Naar aanleiding van een aantal ernstige gebeurtenissen met bouwwerken, o.a. in Maastricht, heeft de rijksoverheid dit onderkend en worden gemeenten geadviseerd om een toetsprotocol vast te stellen, waarmee voor een ieder inzichtelijk is wat het gehanteerde minimale toetsniveau is, wat in welke mate wordt getoetst en wat de daarbij gehanteerde risico-analyse is.

Het ministerie van VROM (nu Infrastructuur en Milieu), het Interprovinciaal Overleg (IPO) en de VNG hebben in 2009 afspraken gemaakt over de verbetering van de kwaliteit van de uitvoering van VROM-taken (meer specifiek: Wabo-taken). Dit wordt de package deal genoemd. De kwaliteitsverbetering gebeurt enerzijds door het formuleren van kwaliteitscriteria en anderzijds door het oprichten van regionale uitvoeringsdiensten (RUD's). De kwaliteitscriteria gaan over de kritieke massa (vakmanschap), over het proces (transparantie en bestuurlijke vastlegging) en over inhoudelijke eisen en prioriteitstelling (de minimale ondergrens binnen werkprocessen).

Met dit toetsingsprotocol wordt invulling gegeven aan het laatstgenoemde.

Aanvragen voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen worden getoetst aan de voorschriften uit het bestemmingsplan, de redelijke eisen van welstand, de gemeentelijke bouwverordening en het Bouwbesluit 2012.

Dit toetsingsprotocol heeft betrekking op de voorschriften uit het Bouwbesluit 2012. De wetgever heeft de technische voorschriften uit het Bouwbesluit niet gedifferentieerd naar zwaarte. Net als voor alle andere gemeenten is het ook voor Moerdijk praktisch niet mogelijk om alle voorschriften even uitputtend te toetsen.

Hiervoor ontbreken de financiële middelen en capaciteit. Ook vraagt niet elk gebouw/bouwwerk om dezelfde mate van controle. En lopen bouwplannen zeer uiteen. Iedere technische bouwplantoetser toetst op basis van zijn eigen ervaring en professionaliteit. Zoals hierboven ook al aangehaald wordt dus op de werkvloer bepaald hoe

diepgaand een bouwplan wordt getoetst aan het Bouwbesluit. Met dit toetsingsprotocol wordt weloverwogen en herleidbaar aangegeven welke aspecten welke aandacht verdienen.

Kortom:

Met het vastleggen van de toetsniveaus:

- worden bouwplannen eenduidig, consequent, transparant en adequaat getoetst. Hierdoor wordt de constructieve veiligheid van bouwwerken verhoogd en gewaarborgd, alsmede het gezond en veilig gebruik ervan,
- worden keuzes en prioriteiten gemotiveerd en bestuurlijk vastgelegd, en
- kan naar burgers en de gemeenteraad toe herleidbaar worden aangegeven aan welke voorschriften uit het Bouwbesluit 2012 getoetst is en met welke intensiteit.

### **Legitimatie**

De overheid kan zich, gemotiveerd, beperken tot het toetsen van die aspecten die zij het risicovolst acht en dus prioriteit wil geven. Dit kan, omdat de verantwoordelijkheid voor de naleving van de regelgeving sinds 2007 in de Woningwet expliciet bij de marktpartijen is neergelegd (zorgplicht Woningwet). Burgers en bedrijven wordt geacht op de hoogte te zijn van de wet- en regelgeving en hebben de primaire verantwoordelijkheid zich hieraan te houden. De opdrachtgever van een bouwproject is ervoor verantwoordelijk dat de bouwwerkzaamheden goed en veilig worden uitgevoerd. Een gebouw moet altijd voldoen aan de voorschriften die staan in het Bouwbesluit (artikel 2 Woningwet). De aanvrager van een vergunning is verantwoordelijk voor het indienen van een correcte aanvraag. Het bevoegd gezag moet beoordelen of de bij de aanvraag om een omgevingsvergunning overgelegde gegevens aannemelijk maken dat de bouwactiviteit voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit (conform artikel 2.10 lid 1 Wabo, voorheen artikel 44 Woningwet en artikel 2 Woningwet). Door dit aannemelijkheids criterium te hanteren kan de diepgang van de toetsing van een bouwplan variëren en wordt de verantwoordelijkheid voor het bouwplan expliciet bij de aanvrager neergelegd. Deze eigen verantwoordelijkheid van de marktpartijen legitimeert de gemeente om zich te beperken tot het toetsen van die onderdelen van het bouwbesluit die zij belangrijk acht.

## **1.4 Status toetsprotocol**

Het toetsingsprotocol Bouwbesluit gemeente Moerdijk bevat beleidsregels. In een beleidsregel kan het college vastleggen hoe het met bevoegdheden omgaat. In dit geval gaat het om de bevoegdheid van het college tot het verlenen van een omgevingsvergunning.

Met een beleidsregel legt het college zichzelf regels op. Het college is verplicht te handelen volgens de eigen beleidsregels. In bijzondere gevallen mag hiervan worden afgeweken: door de concrete omstandigheden van een geval kan het onevenredig zijn de beleidsregel te volgen. Afwijking van deze beleidsregel kan 2 kanten opgaan: het toetsingsniveau kan zowel verhoogd als verlaagd worden.

## **1.5 Reikwijdte**

Het Toetsingsprotocol Bouwbesluit Gemeente Moerdijk gaat uitsluitend over de toets van omgevingsvergunningplichtige bouwplannen aan de technische eisen uit het Bouwbesluit 2012. De afgelopen jaren mogen steeds meer gebouwen/bouwwerken bouwvergunningsvrij gebouwd worden. Hiervoor hoeft dus geen vergunningsaanvraag ingediend te worden. Deze bouwwerken moeten echter wel aan het Bouwbesluit 2012 voldoen. Omdat geen aanvraag wordt ingediend, kunnen deze bouwplannen niet vooraf getoetst worden.

Controle hiervan moet plaatsvinden in de toezichthoudende en handhavende sfeer. Dit toetsingsprotocol ziet dan ook niet toe op het vergunningsvrij bouwen.

### Korte inhoud Bouwbesluit 2012

Het Bouwbesluit 2012 is per 1 april 2012 in werking getreden. Hierin zijn een groot aantal bestaande voorschriften over het (ver)bouwen, gebruiken en slopen van gebouwen en andere bouwwerken samengevoegd.

Het Bouwbesluit 2012 is in de plaats gekomen van het Bouwbesluit 2003, de daarbij behorende ministeriële regeling, het Gebruiksbesluit en een aantal voorschriften uit de gemeentelijke bouwverordening. Het nieuwe Bouwbesluit bevat ook enkele nieuwe voorschriften. De voorschriften worden gegeven met als doel veilige, gezonde, bruikbare, energiezuinige en voor het milieu zo min mogelijk belastende gebouwen/bouwwerken te realiseren.

Met het Bouwbesluit 2012 is er voortaan één set technische voorschriften over het (ver)bouwen, gebruiken en slopen van gebouwen en andere bouwwerken (zoals tunnels, bruggen, overkappingen, schuttingen en straatmeubilair). Het Bouwbesluit 2012 is een Algemene Maatregel van bestuur (AmvB); de juridische basis is artikel 2 van de Woningwet. Tegelijk met het Bouwbesluit 2012 is een wijziging van de Woningwet in werking getreden. Hiermee zijn ook voorschriften over het gebruiken en slopen van bouwwerken (en het gebruiken van open erven en terreinen) onder de formele reikwijdte van dit artikel gebracht. Dit is dan de wettelijke basis voor het nieuwe Bouwbesluit om ook technische en andere voorschriften over die onderwerpen te geven, zoals voorschriften over het doen van een gebruiks- of een sloopmelding.

Hoofdstuk 2 t/m 5 van het Bouwbesluit 2012 bevatten voorschriften over veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu. Deze voorschriften hebben betrekking op het (ver)bouwen van bouwwerken en op de staat van bestaande bouwwerken. Hoofdstuk 6 bevat voorschriften over installaties. In hoofdstuk 7 zijn voorschriften over het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen opgenomen. Hoofdstuk 8 bevat voorschriften over het slopen en over het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden. Het Bouwbesluit maakt hierbij ook onderscheid naar de functie en/of functies van een bouwwerk.

## 2 Het toetsingsprotocol

### 2.1 De Landelijke toetsmatrix

Zoals gezegd is het in de praktijk niet doenlijk en gebruikelijk om bouwplannen te toetsen aan alle voorschriften van het Bouwbesluit.

Tegelijkertijd roept dat de vraag op hoe de toetspraktijk dan wel op een inzichtelijke en verantwoorde manier geregeld kan worden. Tegen die achtergrond heeft de vereniging BWT Nederland een aantal jaren geleden het initiatief genomen tot een project, waaraan een aantal gemeenten heeft deelgenomen. Dit project droeg de naam Collectieve Kwaliteitsnormering Bouwvergunningen (CKB). Doel van dat project was om een toetsprotocol te ontwikkelen dat voorziet in de behoefte aan een praktisch hanteerbare toetsingsnorm. Uit het project is een verzameling toetsingsnormen voortgekomen, die gelden als het minimale toetsniveau. Het project spoort gemeenten aan om zich minimaal te conformeren aan dit toetsniveau.

De normen die het CKB heeft vastgesteld zijn vertaald in een matrix die gebaseerd is op de gebruiksfuncties en thema's van het Bouwbesluit. Per categorie wordt een toetsniveau aangegeven. Deze matrix is aangepast aan het nieuwe Bouwbesluit. De nieuwe matrix (LTB 2012) kent afdelingen met afzonderlijke categorieën, waaraan een standaard toetsniveau is toegekend. De matrix fungeert als samenvatting van gemeentelijk toetsingsbeleid en als praktische hulpmiddel bij de uitvoering van de bouwplantoetsing.

De Inspectie Leefomgeving en Transport, die toeziet op de bouwkwaliteit en de wijze waarop gemeenten die bewaken, heeft ingestemd met de CKB-normen. De betekenis daarvan is dat de inspectie deze normen ziet als een aanvaardbaar niveau van bouwplantoetsing.

De Landelijke Toetsmatrix Bouwbesluit 2012 (LTB 2012) is opgenomen in bijlage 1. De opbouw van de matrix is als volgt. Langs de y-as (de rijen) van de matrix staan de hoofdstukken en de daarbij behorende afdelingen, oftewel de aspecten waarop de toetsing plaatsvindt. Deze corresponderen met de opbouw van het Bouwbesluit. Langs de x-as (kolommen) staan de gebruiksfuncties. Op deze wijze ontstaat een tabel waarop per afdeling en functie het toetsniveau kan worden ingevuld.

### 2.2 De toetsniveaus

De toetsniveaus kennen een schaalverdeling van 0 tot en met 4, waarbij niveau 0 staat voor geen toets en 4 voor het maximale niveau. Volgens de CKB normering is de betekenis als volgt:

#### **Niveau 0:**

Is het niet beoordelen of aan een voorschrift wordt voldaan.

#### **Niveau 1**

Uitgangspuntentoets (Bevatten de stukken voldoende informatie over de uitgangspunten?) Gecontroleerd wordt of de globale uitgangspunten op de stukken, die zijn aangeleverd om het desbetreffende aspect te kunnen toetsen, in voldoende mate en in samenhang zijn weergegeven.

#### **Niveau 2**

Visueel toetsen (Kloppen de uitgangspunten en lijken de uitkomsten aannemelijk) Gecontroleerd wordt of de uitgangspunten op de stukken die zijn aangeleverd om het

betreffende aspect te kunnen toetsen in de juiste vorm zijn, waarbij van ieder te toetsen aspect wordt nagegaan of de uitgangspunten juist zijn en of de uitkomsten aannemelijk zijn.

### **Niveau 3**

Representatief toetsen (Controle van de maatgevende onderdelen) Gecontroleerd wordt of de uitgangspunten op de aangeleverde stukken om het betreffende aspect te kunnen toetsen in de juiste vorm zijn. Van ieder te toetsen aspect wordt nagegaan of de uitgangspunten juist zijn en of de uitkomsten aannemelijk zijn. De maatgevende berekeningen worden gecontroleerd dan wel nagerekend.

### **Niveau 4**

Volledig toetsen (Alles in samenhang controleren) Gecontroleerd wordt of de uitgangspunten op de stukken, aangeleverd om het betreffende aspect te kunnen toetsen, in de juiste vorm zijn. Van ieder te toetsen aspect wordt nagegaan of de uitgangspunten juist zijn en worden de uitkomsten gecontroleerd/nagerekend.

Toetsingsniveau 0 komt in de landelijke toetsmatrix niet voor. Niveau 0 is alleen van toepassing op aanvragen waarvoor een gecertificeerde toetsing op basis van BRL 5019 heeft plaatsgevonden en de rapportage daarvan is aangeleverd bij de aanvraag. Dit geldt alleen voor aanvragen waarbij alle scopes onder de vigeur van de BRL 5019 zijn getoetst.

De technische mogelijkheid in de eigen matrix onderdelen op niveau 0 (nul) toe te kennen is alleen bedoeld voor bouwplannen die weliswaar privaat gecertificeerd zijn getoetst, maar volledigheidshalve wel administratief worden ingevoerd.

Als een bevoegd gezag niveau 0 ook zou toepassen voor de eigen toetsing geeft het daarmee feitelijk aan ook de ontvankelijkheid van de aanvraag niet meer te beoordelen. Dat is weliswaar heel transparant, maar in strijd met de wet.

## **2.3 De Moerdijkse toetsmatrix**

### **Overwegingen**

De gemeentelijke uitgangspunten in dit toetsingsprotocol komen in grote lijnen overeen met de normen voor de praktische toepassing van bouwplantoetsing, die zijn vastgelegd in de LTB 2012. De gemeente Moerdijk hecht veel belang aan constructieve veiligheid en brandveiligheid. Op deze onderdelen toetst de gemeente, in overeenstemming met de landelijke norm, intensief voor de functies wonen en de functies die gerelateerd zijn aan publiek gebruik (bijv. scholen) of gebruik door meerdere personen. Dat betekent dat op deze onderdelen (en de deelaspecten daarvan) de gemeente veelal de landelijke norm hanteert.

Voor een beperkt aantal onderdelen dat samenhangt met bouwfysica en installatievoorzieningen hanteert de gemeente, in overeenstemming met de huidige praktijk, een lager toetsingsniveau dan de landelijke norm.

De gemeente acht deze onderwerpen minder prioritair vanwege de geringe maatschappelijke impact van eventuele fouten en rekent deze technische onderdelen primair tot de verantwoordelijkheid van de aanvrager. Het intensief toetsen aan deze onderdelen kost onevenredig veel tijd en levert in verhouding maar een geringe kwaliteitswinst op.

Een bouwplan toetsen aan het Bouwbesluit conform de landelijke toetsmatrix vergt veel tijd voor de toetsers, maar ook de aanvrager moet veel gegevens indienen bij de aanvraag van een omgevingsvergunning om aannemelijk te maken dat aan de voorschriften van het bouwbesluit wordt voldaan. Wij hebben op diverse onderdelen het toetsingsniveau verlaagd. De aanvrager hoeft minder gegevens in te dienen en de vergunningverlener kan de bouwbesluit toets wat sneller uitvoeren.

Het toetsingsniveau is iets verlaagd ten opzichte van de landelijke toetsmatrix maar het toetsingsniveau ligt aanzienlijk hoger dan het eerder bij de inwerkingtreding van Bouwbesluit 2003 vastgestelde "oude" toetsingsniveaus.

Het toetsingsniveau komt overeen met het gemiddelde toetsingsniveau welke de verschillende vergunningverleners van de gemeente Moerdijk op basis van praktijkervaring op dit moment hanteren. Naar verwachting zal het nieuwe toetsingsniveau geen hogere werkdruk opleveren.

Samenvattend: de gemeente toetst op de volgende onderwerpen grotendeels volgens de landelijke norm:

- constructieve veiligheid
- brandveiligheid
- bouwkundig algemeen

en op de volgende onderwerpen gedeeltelijk onder de landelijke norm:

- bouwfysica
- installatievoorziening

### **Werkinstructie**

De LBT 2012 is opgenomen in het de Checklist Bouwbesluit 2012 die de gemeente Moerdijk hanteert als hulpmiddel bij het toetsen van bouwplannen aan het Bouwbesluit.

In de Bouwbesluit checklist van de gemeente Moerdijk zijn de toetsingsniveau zoals deze in de landelijke toetsingsmatrix zijn opgenomen bij een aantal voorschriften aangepast. Zie bijlage 2.

De landelijke toetsingsmatrix geeft een toetsingsniveau per afdeling. In de Bouwbesluit checklist van de gemeente Moerdijk zijn per artikel (lid) toetsingsniveau's aangegeven. Dit is gedaan om zo per afzonderlijk voorschrift het toetsingsniveau vast te kunnen stellen. Hierdoor zijn wij in staat om minder belangrijke voorschriften die in een afdeling staan qua niveau te verlagen of soms zelfs op toetsingsniveau 0 te zetten.

Langs de x-as (kolommen) staan de gebruiksfuncties. Deze corresponderen met de opbouw van het Bouwbesluit. In afwijking van de Landelijke toetsmatrix zijn er twee sub gebruiksfuncties, die in het bouwbesluit voor komen, toegevoegd. "woonfunctie (woongebouw)" en "overige gebruiksfunctie (personenvervoer)". Daarnaast zijn er nog twee gecombineerde gebruiksfuncties toegevoegd. "kantoorfunctie + lichte industriefunctie" en "kantoorfunctie + overige industriefunctie". Ook is de gebruiksfunctie woonfunctie (kleine verbouwing) toegevoegd.

De gebruiksfuncties 'gezondheidszorgfunctie (met bedgebied)' en gezondheidszorgfunctie (overig) zijn samengevoegd omdat deze gebruiksfuncties vaak door elkaar heen lopen in een gebouw.

Langs de y-as staan alle afdelingen, artikelen en leden van de nieuwbouweisen van het Bouwbesluit. Hiervoor zijn onder de gebruiksfuncties de toetsingsniveaus conform de landelijke toetsingsmatrix ingevuld. Daar waar de gemeente Moerdijk afwijkt van de landelijke toetsingsmatrix zijn de vakjes grijs gemaakt. De rode vakjes geven aan dat deze voorschriften niet van toepassing zijn bij de betreffende gebruiksfunctie.

De artikelen die betrekking hebben op 'verbouw' en 'tijdelijke bouw' zijn als zodanig aangeduid. Op deze manier zijn ze makkelijk uit te zetten als verbouw of tijdelijke bouw niet van toepassing is. Sommige artikelen hebben de aanduiding 'Handhaving' gekregen. Dit is gedaan bij voorschriften die gewoonweg niet preventief te toetsen zijn bij het beoordelen van een aanvraag omgevingsvergunning. Deze voorschriften zullen in de gebruiksfase te plaatse moeten worden gecontroleerd.

Daar waar wordt afgeweken van de landelijke toetsmatrix is telkens een korte motivatie geschreven waarom is afgeweken van het landelijke toetsniveau.

Bij de woonfunctie (kleine verbouwing) en soms ook bij de woonfunctie (woonwagen) zijn bij verschillende voorschriften het toetsingsniveau op 0 gezet omdat de betreffende voor-

schriften niet voor komen bij deze gebruiksfuncties. Op deze manier is de checklist aanzienlijk verkort waardoor sneller kan worden getoetst.

Op een aantal onderwerpen zoals geluid en energiezuinigheid zal waarschijnlijk het vastgestelde toetsingsniveau niet worden gehaald. Het is echter wel de bedoeling om op korte termijn de gewenste toetsingsniveaus te hanteren. Voor deze onderdelen moeten de vergunningverleners bijgeschoold worden.

De afdelingen 'beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling', bescherming tegen ratten en muizen', 'milieu, nieuwbouw' en 'veilig onderhoud van gebouwen' zijn op toetsingsniveau 0 gezet. Deze onderdelen hebben op dit moment geen prioriteit.

## **2.4 Ontheffing en gelijkwaardigheid**

De toetsing van bouwplannen geschiedt op basis van de voorschriften van het Bouwbesluit. Soms zijn er redenen om uitzonderingen te maken op de voorschriften. In die gevallen wordt er een ontheffing verleend of is er sprake van gelijkwaardigheid. Op deze bijzondere gevallen wordt hier kort ingegaan.

### **Ontheffing**

Volgens het Bouwbesluit heeft het college van B&W in sommige gevallen de bevoegdheid om een ontheffing te verlenen van de nieuwbouwvoorschriften die gelden voor het oprichten van een bouwwerk. De behoefte aan een ontheffing kan bijvoorbeeld bestaan indien bij een verbouwing van bestaande bouw de nieuwbouweisen niet tot een reële verbetering leiden of tot een ingrijpende aanpassing van de bestaande constructie zouden leiden.

### **Gelijkwaardigheid**

Kenmerkend voor het Bouwbesluit is dat het de voorschriften voor de bouw koppelt aan prestatie-eisen voor het desbetreffende onderdeel. Het komt voor dat onderdelen van een bouwplan niet voldoen aan die prestatie-eis, maar wel aan wat met een voorschrift wordt beoogd. Er is dan sprake van gelijkwaardigheid van de voorgestelde oplossing. Volgens het Bouwbesluit is een gelijkwaardige oplossing acceptabel. Er moet dan wel echte gelijkwaardigheid zijn, dat wil zeggen dat de oplossing 'ten minste dezelfde mate van veiligheid, bescherming van de gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu biedt, als is beoogd met de (...) gestelde voorschriften' (Bouwbesluit 2012, artikel 1.3). Het is aan de aanvrager om de gelijkwaardigheid aan te tonen. Hij kan dit doen door erkende kwaliteitsverklaringen over te leggen of door het college van B&W te overtuigen van de gelijkwaardigheid.



## Bijlage 1

		Scope	Woonfunctie (woonwagen)	Woonfunctie (woongebouw)	Woonfunctie (overig)	Bijeenkomstfunctie (kinderopvang)	Bijeenkomstfunctie (overig)	celfunctie	gezondheidszorgfunctie (met bedgebied)	gezondheidszorgfunctie (overig)	industriefunctie licht	industriefunctie overig	kantoorfunctie	logiesfunctie	onderwijsfunctie	sportfunctie	winkelfunctie	parkeergarage / stalling	overige gebruiksfunctie (overig)	bouwwerk geen gebouwzijnde (wegtunnel)	bouwwerk geen gebouwzijnde (overig)
<b>Hoofdstuk 1 - Algemene bepalingen</b>																					
art. 1.3 Gelijkwaardigheid			4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
<b>Hoofdstuk 2 - Veiligheid</b>																					
<b>Afdeling</b>	<b>Omschrijving</b>																				
2.1	Algemene sterkte van de bouwconstructie	B	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2.2	Sterkte bij brand	B	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2.3	Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan	A	1	3	2	3	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
2.4	Overbrugging van hoogteverschillen	A	1	3	2	3	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	1	1
2.5	Trap	A	1	3	2	3	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	1	1
2.6	Hellingbaan	A	1	3	2	3	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	1	1
2.7	Beweegbare constructie-onderdelen	A	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1
2.8	Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie	C	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2
2.9	Beperking van het ontwikkelen van brand en rook	C	3	3	3	3	3	3	3	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2
2.10	Beperking van uitbreiding van brand	C	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2.11	Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook	C	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2.12	Vluchtroutes	C	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	2	2
2.13	Hulpverlening bij brand	C	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3			2	
2.14	Hoge en ondergrondse gebouwen, nieuwbouw	C	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2.15	Inbraakwerendheid, nieuwbouw	A		3	2																
2.16	Veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied, nieuwbouw	C	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2.17	Aanvullende regels tunnelveiligheid	A																		3	
<b>Hoofdstuk 3 - Gezondheid</b>																					
<b>Afdeling</b>	<b>Omschrijving</b>																				
3.1	Bescherming tegen geluid van buiten, nieuwbouw	D	2	3	3	3			3	2					2						
3.2	Bescherming tegen geluid van installaties, nieuwbouw	D	2	2	2	3	1	1	3	2	1	1	2	2	2	1	1	1	1	1	1
3.3	Beperking van galm, nieuwbouw	D		2																	
3.4	Geluidwering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties, nieuwbouw	D		2	2	3	2	2	3	2		2	2	2	2	2	2	1	1		
3.5	Wering van vocht	D	2	3	2	3	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2				
3.6	Luchtverversing	D	3	3	3	3	2	2	3	2	1	1	2	2	3	2	2	1	1	1	1
3.7	Spuivoorziening	D	2	2	2	3								2							
3.8	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	E	2	2	2	3	2	1	1	1	1	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1
3.9	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	A	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.10	Bescherming tegen ratten en muizen	A	1	1	1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1				
3.11	Daglicht	D	2	3	2	3		2	3	2			2		2						
<b>Hoofdstuk 4 - Bruikbaarheid</b>																					
<b>Afdeling</b>	<b>Omschrijving</b>																				
4.1	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	A	1	2	2	2	2	2	2	2			2	2	2	2	2				
4.2	Toiletruimte	A	1	2	2	2	2	2	2	2		1	2	2	2	2	2				
4.3	Badruimte, nieuwbouw	A	1	2	2			2	2					2							
4.4	Bereikbaarheid en toegankelijkheid, nieuwbouw	A	1	2	2	2	2	2	2	2		2	2	2	2	2	2				
4.5	Buitenberging, nieuwbouw	A	2	2	2																
4.6	Buitenruimte, nieuwbouw	A	2	2	2																
4.7	Opstelplaatsen, nieuwbouw	A	1	2	2	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1				



## **Bijlage 2**



Eisen m.b.t. afscheiding van vloeren, trap en hellingbaan bij woongebouw en gezondheidszorg-functie met bedgebied van niveau 3 naar niveau 2 verlaagd. Met nivo 2 is voldoende aangetoond dat aan de eisen wordt voldaan. details zijn niet noodzakelijk)

Bijeenkomstfunctie (kinderopvang) op 3 laten staan. Bij deze gebruiksfunctie willen we details zien omdat je hier met hele kleine kinderen te maken hebt.

Regel dat eis van vloerafscheiding niet van toepassing is aan de voorkant van een trap of hellingbaan op 0 gezet. Dit is te vanzelfsprekend.

1	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	A	1	Een voor personen bestemde vloer heeft bij een rand een niet beweegbare afscheiding als die rand meer dan 1 m hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het
1	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	A	2	Een trap als bedoeld in artikel 2.27 heeft, voor zover een zijkant van een tredevlak meer dan 1 m hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water, aan die zijkant een niet beweegbare afscheiding.
1	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	A	3	Een hellingbaan als bedoeld in artikel 2.27 heeft, voor zover een zijkant van de vloer meer dan 1 m hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water, aan die zijkant een niet beweegbare afscheiding.
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	A	4	Het eerste lid geldt niet ter plaatse van de aansluiting van de vloer aan: a. een trap, en b. een hellingbaan
					3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	A	5	Onverminderd het vierde lid geldt het eerste lid niet voor: a. een rand van een podium; b. een rand van een vloer die aan een bassin grenst; c. een rand van een laadvloer; d. een rand van een perron, en e. een met een rand als bedoeld onder a tot en met d, gelijk te stellen rand van een vloer
1	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	A	<b>2.18 Hoogte</b>	
1	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	A	1	Een vloerafscheiding als bedoeld in artikel 2.17, eerste lid, heeft een hoogte van ten minste 1 m, gemeten vanaf de vloer.
1	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	A	2	In afwijking van het eerste lid heeft een vloer die hoger ligt dan 13 m boven een aangrenzende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water, een vloerafscheiding een hoogte van
1	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	A	3	In afwijking van het eerste en tweede lid heeft een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17, eerste lid, ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam een hoogte van ten minste 0,85 m,
1	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	A	5	Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17, tweede of derde lid, heeft een hoogte van ten minste 0,85 m, gemeten vanaf de voorkant van de tredevlakken of vanaf de vloer van de hellingbaan.
1	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	A	<b>2.19 Openingen</b>	
1	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	A	1	Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17 heeft geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan de in tabel 2.16 aangegeven diameter.
1	2	2	2	2	3	2	2	2		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	A	2	In afwijking van het eerste lid heeft een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17 tot een hoogte van 0,7 m boven een vloer, een tredevlak of een vloer van een hellingbaan geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan



Eisen m.b.t. hellingbaan bij kleine verbouwing woning op 0 gezet. Zal niet of nagenoeg niet voorkomen.

Eisen m.b.t. hellingbaan bij woongebouw, bijeenkomstfunctie (kinderopvang) en gezondheids-zorgfunctie (met bedgebied) van niveau 3 naar niveau 2 verlaagd.  
Met niveau 2 is voldoende aangetoond dat aan de eisen wordt voldaan. (details zijn niet noodzakelijk)

Eis m.b.t. materiaal bij stookplaats bij alle gebruiksfuncties van niveau 3 naar niveau 2 verlaagd.  
Vermelding van materialen + brandklasse op tekening is voldoende. (het indienen van productinformatie niet noodzakelijk)

Eisen m.b.t. materiaal bij stookplaats bij alle gebruiksfuncties van niveau 3 naar niveau 2 verlaagd. Vermelding van materialen + brandklasse op tekening is voldoende. (het indienen van productinformatie niet noodzakelijk)

Eis m.b.t. rookgasafvoer bij alle gebruiksfuncties van niveau 3 naar niveau 1 verlaagd. Vermelding van het voorschrift op tekening is voldoende.

1	2	2	2	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	2	1	1	2	2
1	2	2	2	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	2	1	1	2	2
1	2	2	2	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	2	1	1	2	2
1	2	2	2	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	2	1	1	2	2
1	2	2	2	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	2	1	1	2	2
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
2	2	2	2	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
2	2	2	2	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
2	2	2	2	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2

**A 2.6 HELLINGBAAN**

**A 2.43 Afmetingen hellingbaan**

Een hellingbaan als bedoeld in de artikelen 2.27 en 6.49, heeft een breedte van ten minste 1,1 m, een hoogte van niet meer dan 1 m en een helling van ten hoogste:  
a. 1 : 12 indien het hoogteverschil niet groter is dan 0,25 m;  
b. 1 : 16 indien het hoogteverschil groter is dan 0,25 m, maar niet groter dan 0,5 m, en  
c. 1 : 20 indien het hoogteverschil groter is dan 0,5 m

**A 2.44 Hellingbaanbordes**

Een hellingbaan als bedoeld in de artikelen 2.27 en 6.49, sluit aan de bovenzijde, over de breedte van de hellingbaan, aan op een vloer met een oppervlakte van ten minste 1,4 m x 1,4 m.

**A 2.45 Geleiderand**

Een hellingbaan als bedoeld in artikel 2.27, heeft aan de zijkant een aaneengesloten geleiderand, met een vanaf de vloer van de hellingbaan gemeten hoogte van ten minste 0,04 m.

**C 2.8 BEPERKING VAN HET ONTSTAAN VAN EEN BRANDG**

**C 2.57 Stookplaats**

Materiaal ter plaatse van of nabij een stookplaats voldoet aan brandklasse A1 of voor zover het de bovenzijde van een vloer, een trap of een hellingbaan betreft aan brandklasse, A1fl, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1, indien:  
a. op het materiaal een intensiteit aan warmtestraling kan optreden die, bepaald volgens NEN 6061, groter is dan 2 KW/m2, of  
b. in het materiaal een temperatuur kan optreden die bepaald

**C 2.58 Schacht, koker of kanaal**

**1** Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal grenzend aan meer dan een brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m2, voldoet over een dikte van ten minste 0,01 m, gemeten loodrecht op de binnenzijde, aan brandklasse A2 bepaald volgens NEN-EN

**2** Het eerste lid is niet van toepassing op:  
a. een schacht die uitsluitend is bestemd voor een of meer boven elkaar gelegen toiletruimten of badruimten en die hier door andere ruimten voert;  
b. ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de in dat lid bedoelde binnenzijde, en

**C 2.59 Rookgasafvoer**

**1** Een afvoervoorziening voor rookgas is brandveilig, bepaald volgens NEN 6062.











Eisen m.b.t. inrichting vluchtroute bij kleine verbouwing woning op 0 gezet. Zal niet of nagenoeg niet voorkomen.

	3	3	3	0	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	2		3	3	C	1	De volgens NEN 6068 bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag tussen een beschermde of extra beschermde vluchtroute en de in de vluchtrichting aansluitende besloten ruimte is ten minste 20 minuten, waarbij voor de bepaling van de brandwerendheid met betrekking tot de scheidende functie van een scheidingsconstructie uitsluitend rekening wordt gehouden met het beoordelingscriterium vlamdichtheid met betrekking tot de afdichting.	
	3	3	3	0	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3			3	3	C	2	De volgens NEN 6068 bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag tussen de twee ruimten als bedoeld in artikel 2.106, eerste lid, is ten minste 30 minuten.	
	3	3	3	0	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	2		3	3	C	3	Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de rookdoorgang tussen: a. een beschermde of extra beschermde vluchtroute en de in de vluchtrichting aansluitende besloten ruimte, en b. tussen twee vluchtroutes als bedoeld in artikel 2.106, eerste lid, die door verschillende ruimten voeren.	
	3	3	3	0																						C	4	Per bouwlaag is de permanente vuurlast van een trappenhuis waardoor een beschermde of een extra beschermde vluchtroute voert, met inbegrip van de vanuit dat trappenhuis direct bereikbare besloten ruimten, ten hoogste 3.500 MJ. Bij de bepaling van de vuurlast blijft een besloten ruimte buiten beschouwing als de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag tussen die ruimte en het trappenhuis ten minste 30 minuten is, bepaald volgens NEN 6068. Bij de in rekening te brengen vuurlast van de dakconstructie op de bovenste bouwlaag van het trappenhuis waardoor geen veiligheidsvluchtroute voert, wordt een reductie van 50%
	3	3	3	0	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	2		3	3	C	5	Per bouwlaag is de permanente vuurlast van een besloten ruimte waardoor een veiligheidsvluchtroute voert, met inbegrip van de vanuit die ruimte direct bereikbare besloten ruimten, ten hoogste 3.500 MJ. Bij de bepaling van de vuurlast blijft een besloten ruimte buiten beschouwing als de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag tussen die ruimte en de ruimte waardoor de veiligheidsvluchtroute voert ten minste 30 minuten is, bepaald volgens NEN 6068.	
	3	3	3	0	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3			3	3	C	6	Een besloten trappenhuis, waarin een hoogteverschil van meer dan 20 m wordt overbrugd, wordt in de vluchtrichting uitsluitend bereikt door een afzonderlijke beschermde vluchtroute met een leenafstand van ten minste 2 m	
	3	3	3	0																						C	7	Een uitgang van een woonfunctie grenst niet aan een in het zesde lid bedoelde afzonderlijke vluchtroute.
1	3	3	3	0	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	2		3	3	C	8	Een vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van ten minste de in tabel 2.101 aangegeven waarde. Dit geldt niet voor zover de vluchtroute over een trap voert	









Eisen m.b.t. geluidwering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties overgenomen van LTB 2012. Op dit moment wordt niet of nauwelijks getoetst aan de geluidseisen maar er is wel een uitdrukkelijke wens om deze toets naar een hoger niveau te tillen. Het toetsingsniveau zal later worden bepaald.

	2	2	2	0	3	2	2	3		2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1		2	2	D	1	Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende
	2	2	2	0	3	2	2	3		2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1		2	2	D	2	Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op een
	2	2	2	0	3	2	2	3		2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1		2	2	D	3	Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel is niet groter dan de in tabel 3.15 aangegeven waarde.
	2	2	2	0	3	2	2	3		2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1		2	2	D	4	Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op een ander perceel is niet groter dan de in tabel 3.15 aangegeven waarde.
	2	2	2	0	3	2	2	3		2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1		2	2	D	<b>3.17 Verschillende gebruiksfuncties op hetzelfde perceel</b>	
	2	2	2	0	3	2	2	3		2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1		2	2	D	1	Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende
	2	2	2	0	3	2	2	3		2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1		2	2	D	2	Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op
	2	2	2	0	3	2	2	3		2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1		2	2	D	3	Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet groter dan de in tabel 3.15 aangegeven waarde.
	2	2	2	0	3	2	2	3		2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1		2	2	D	4	Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet groter dan de in tabel 3.15 aangegeven waarde.
	2	2	2	0																				D	<b>3.17a Verblijfsruimten van dezelfde woonfunctie</b>	
	2	2	2	0																				D	1	Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde
	2	2	2	0																				D	2	Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet groter



























Eisen m.b.t.aansluiting electriciteit, gas en warmte bij alle gebruiksfuncties op 0 gezet.

Is bij de aanvraag niet te controleren en we gaan er vanuit dat de installaties die in het gebouw aanwezig zijn zullen worden aangesloten.

Eis m.b.t. drinkwatervoorziening bij alle gebruiks-functies van niveau 2 naar niveau 1 verlaagd. Alleen vermelding van deze regel op de tekening is voldoende.

Eis m.b.t.voorschriften drinkwatervoorziening bij alle gebruiksfuncties op 0 gezet. Is bij de aanvraag niet te controleren.

Eis m.b.t. warmwatervoorziening bij alle gebruiks-functies van

Eis m.b.t.voorschriften warmwatervoorziening op 0 gezet. Is bij de aanvraag niet te controleren.

Eis m.b.t.voorschriften gebouwaansluiting op 0 gezet. Is bij de aanvraag niet te controleren.

1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

E 3 Een te bouwen bouwwerk met een in artikel 6.10 bedoelde aansluiting op het distributienet voor gas heeft, voor die aansluiting, leidingdoorvoeren en een mantelbuis die voldoen aan NEN 2768.

E 6.10 Aansluiting op het distributienet voor elektriciteit

E 1 Een in artikel 6.8, eerste en tweede lid, bedoelde voorziening voor elektriciteit is aangesloten op het distributienet voor elektriciteit indien:  
a. de aansluitafstand niet groter is dan 100 m, of  
b. de aansluitafstand groter is dan 100 m en de aansluitkosten niet hoger

E 2 Een in artikel 6.9, eerste en tweede lid, bedoelde voorziening voor gas is aangesloten op het distributienet voor gas indien:  
a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of  
b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger

E 3 Een te bouwen bouwwerk met een of meer verblijfsgebieden is aangesloten op het in het warmteplan bedoelde distributienet voor warmte indien:  
a. het in het warmteplan geplande aantal aansluitingen op dat distributienet op het moment van het indienen van de aanvraag om vergunning voor het bouwen nog niet is bereikt, en  
b. de aansluitafstand:  
i. niet groter is dan 40 m, of

E 6.3 WATERVOORZIENING, NIEUWBOUW EN BESTAAND

E 6.12 Drinkwatervoorziening

E 1 Een voorziening voor drinkwater voldoet aan NEN 1006.

E 2 Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over het in het eerste lid bepaalde.

E 6.13 Warmwatervoorziening

E 1 Een voorziening voor warmwater voldoet aan NEN 1006.

E 2 Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over het in het eerste lid bepaalde.

E 6.14 Aansluiting op het distributienet voor drinkwater

E Een in artikel 6.12 bedoelde watervoorziening is aangesloten op het openbare distributienet voor drinkwater, indien:  
a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m, of  
b. de aansluitafstand groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger

E 6.4 AFVOER VAN HUISHOUDELIJK AFVALWATER EN HE

E 6.18 Terreinleiding

E 1 Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk









bluswatervoorziening aanwezig is.

2	3	3	2	0	3	2	3	3	2	2	2	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	C	2	Het eerste lid is niet van toepassing: – op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m2 en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m2, bepaald volgens NEN 6090; – op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m2; – op een lichte industriefunctie uitsluitend voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m2, bepaald volgens NEN 6090;
2	3	3	2	0	3	2	3	3	2	2	2	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	C	3	Tenzij het bestemmingsplan of een gemeentelijke verordening anderszins bepaalt heeft een verbindingsweg als bedoeld in het eerste lid: a. een breedte van ten minste 4,5 meter; b. een verharding over een breedte van ten minste 3,25 meter, die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kilogram; <del>c. een vrijehouden hoogte boven de kruin van de weg van ten</del>
2	3	3	2	0	3	2	3	3	2	2	2	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	C	4	Een verbindingsweg als bedoeld in het eerste lid is over de in het derde lid voorgeschreven hoogte en breedte vrijgehouden voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.
2	3	3	2	0	3	2	3	3	2	2	2	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	C	5	Hekwerken die een verbindingsweg als bedoeld in het eerste lid afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met de brandweer is bepaald.
2	3	3	2	0	3	2	3	3	2	2	2	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	C	6.38	<b>Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen</b>
2	3	3	2	0	3	2	3	3	2	2	2	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	C	1	Bij een bouwwerk voor het verblijven van personen zijn zodanige opstelplaatsen voor brandweervoertuigen dat een doeltreffende verbinding tussen die voertuigen en de bluswatervoorziening kan worden gelegd.

2	3	3	2	0	3	2	3	3	2	2	2	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	C	2	Het eerste lid is niet van toepassing: – op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m2 en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m2, bepaald volgens NEN 6090; – op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m2; – een lichte industrie functie uitsluitend voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150
2	3	3	2	0	3	2	3	3	2	2	2	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	C	3	De afstand tussen een opstelplaats als bedoeld in het eerste lid en een brandweeringang als bedoeld in artikel 6.36, eerste lid, is ten hoogste
2	3	3	2	0	3	2	3	3	2	2	2	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	C	4	Een opstelplaats voor brandweervoertuigen als bedoeld in het eerste lid is over de voorgeschreven hoogte en breedte als bedoeld in artikel 6.37, derde lid, vrijgehouden voor brandweervoertuigen.
2	3	3	2	0	3	2	3	3	2	2	2	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	C	5	Hekwerken die een opstelplaats als bedoeld in het eerste lid afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg
0	3	3	0	0	3	2	3	3	2	2	2	3	3	2	2	2										C	6.39	Brandweerlift	
0	3	3	0	0	3	2	3	3	2	2	2	3	3	2	2	2										C		Een te bouwen gebouw waarvan een vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 20 m boven het meetniveau heeft	
	2	2	2	0	2	2	2	2		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	A	6.10	BEREIKBAARHEID VAN GEBOUWEN VOOR GEHAND
	2	2	2	0	2	2	2	2		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	A	6.49	bereikbaarheid van gebouwen voor personen n
	2	2	2	0	2	2	2	2		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	A	1	Ten minste een route tussen de openbare weg en ten minste een toegang van een toegankelijkheidssector van een gebouw loopt over een weg of pad met: a. een breedte van ten minste 1,1 m, en b. bij een te overbruggen hoogteverschil van meer dan 0,02 m, een
	2	2	2	0	2	2	2	2		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	A	2	Een doorgang waardoor een in het eerste lid bedoelde route voert heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 m en een vrije
	x	x	x	0	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	A		
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	A	6.12	VEILIG ONDERHOUD GEBOUWEN, NIEUWBOUW
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	A	6.53	Veiligheidsvoorzieningen voor onderhoud
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	A	1	Indien onderhoud niet veilig kan worden uitgevoerd zonder gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen, heeft een te bouwen gebouw daarvoor voldoende gebouwgebonden
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	A	2	Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over het in het eerste lid bepaalde.
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	A		
x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	A		

Eisen m.b.t.brandweerlift bij woonwagens woonfunctie (overig) en kleine verbouwing woning op 0 gezet.

Eisen m.b.t.bereikbaarheid gebouwen met toegankelijkheidssector bij woonfunctie (overig) en kleine verbouwing woning op 0 gezet. Deze gebruiks-functies hebben geen toegankelijkheidssector.

Eisen m.b.t.veilig onderhoud gebouwen op 0 gezet. Heeft geen prioriteit.



						2	2	2	2	2	2	2			2	2	2	2	2	2		2	2	2	C	5	Een rij zitplaatsen die slechts aan een einde op een gangpad of uitgang uitkomt, heeft niet meer dan 8 zitplaatsen.
						2	2	2	2	2	2	2			2	2	2	2	2	2		2	2	2	C	6	Een rij zitplaatsen die aan beide einden op een gangpad of uitgang uitkomt, heeft ten hoogste: a. 16 zitplaatsen indien de vrije ruimte, bedoeld in het derde lid, niet groter is dan 0,45 m en de breedte van de vrije doorgang van het gangpad of van de uitgang ten minste 0,6 m is; b. 32 zitplaatsen indien de vrije ruimte, bedoeld in het derde lid, groter is dan 0,45 m en de breedte van de vrije doorgang van het gangpad of van
						2	2	2	2	2	2	2			2	2	2	2	2	2		2	2	2	C	7.14	Gangpaden
						2	2	2	2	2	2	2			2	2	2	2	2	2		2	2	2	C	1	Gangpaden tussen stands, kramen, schappen, podia en andere inrichtingselementen in een voor publiek toegankelijke ruimte zijn ten minste 1,1 m breed.
						2	2	2	2	2	2	2			2	2	2	2	2	2		2	2	2	C	2	Voor een uitgang in een ruimte als bedoeld in het eerste lid is een vrije vloeroppervlakte met een lengte en een breedte van ten minste de breedte van deze uitgang.
1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2			2	2	2	2	2	2		2	2	2	C	7.15	Beperking van gevaar voor letsel
1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2			2	2	2	2	2	2		2	2	2	C	1	Tegen of onder het plafond aangebracht glas is veiligheidsglas of glas voorzien van een ingegoten kruiswapening met een
1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2			2	2	2	2	2	2		2	2	2	C	2	Textiel, folie of papier in horizontale toepassing is onderspannen met metaaldraad op een onderlinge afstand van ten hoogste 0,35 m, of metaaldraad in twee richtingen met een
1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2			2	2	2	2	2	2		2	2	2	C	3	Aankleding in een besloten ruimte mag bij brand geen druppelvorming geven boven een gedeelte van een vloer bestemd voor
1	2	2	2	2																					C	4	Het eerste tot en met derde lid gelden niet voor een niet-gemeenschappelijke ruimte.
												2													C	5	Het eerste tot en met derde lid gelden niet in een logiesverblijf.
1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2			2	2	2	2	2	2		2	2	2	C	7.16	Risico veilig vluchten bij brand
1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2			2	2	2	2	2	2		2	2	2	C		Onverminderd het bij of krachtens dit besluit bepaalde is het verboden in, op, aan of nabij een bouwwerk voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten, werktuigen, middelen of voorzieningen te gebruiken of niet te gebruiken of anderszins belemmeringen te veroorzaken waardoor: a. melding van, alarmering bij of bestrijding van brand wordt belemmerd; b. het gebruik van vluchtmogelijkheden bij brand wordt
2	2	2	2	2	2	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	Ha	A	7.3	OVERIGE BEPALINGEN VEILIGHEID EN GEZOND GEB
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	A	7.19	Asbestvezels en formaldehyde

Eisen m.b.t.asbestvezels en formaldehyde op 0 gezet.  
 Betreft een eis voor bestaande bouw. Deze lijst is alleen bij  
 nieuwbouw van toepassing.

0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

A	1	De concentratie van asbestvezels in een voor personen toegankelijke ruimte van een bestaand bouwwerk is niet groter dan 100.000 ve/m <sup>3</sup> , bepaald volgens NEN 2991.
A	2	De concentratie van formaldehyde in een voor personen toegankelijke ruimte van een bouwwerk is niet groter dan 120 µg/m <sup>3</sup> , bepaald volgens NEN 2991.