

RAADSINFORMATIEBRIEF

09 AUG 2016

	Nummer griffie	:	
	Zaaknummer	:	
	Documentnummer	:	726 020
Van	: College van burgemeester en wethouders		
Aan	: de leden van de gemeenteraad		
Onderwerp	: Raadsvoorstel continuering startersleningen		

Verantwoordelijke portefeuillehouder: Jaap Kamp

Inleiding

Op 3 juli 2008 heeft de gemeenteraad de Starterslening in het leven geroepen. Sindsdien is dit in de gemeente Moerdijk een niet meer weg te denken instrument om koopstarters op de woningmarkt een steuntje in de rug te geven. De Starterslening overbrugt het verschil tussen de verwervingskosten (koopsom + bijkomende kosten) van de woning en het bedrag dat de starter maximaal kan lenen volgens de normen van de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). De Starterslening is een lening waarover de eerste drie jaar geen rente en aflossing betaald wordt. Er zijn vanaf eind 2008 tot nu toe 108 Startersleningen verstrekt.

Informatie

Het succes van de Starterslening heeft tot gevolg dat het beschikbare budget van de gemeente Moerdijk volledig is uitgeput. Het Moerdijks Startersfonds heeft weliswaar een revolverend karakter, maar er vloeien momenteel niet voldoende middelen terug om opnieuw Startersleningen te kunnen verstekken. In totaal is over de afgelopen 5 jaar ongeveer € 325.000,- teruggekomen in het Moerdijks Startersfonds en wederom aan nieuwe Startersleningen uitgezet. Gemiddeld genomen hebben wij het over € 65.000,- per jaar. Hiermee kunnen er maximaal 2 Startersleningen per jaar worden verstrekt, daar een gemiddelde Starterslening ongeveer € 30.000 betreft. Gevolg hiervan is dat gemeente Moerdijk het loket voor de Startersleningen per direct zal moeten sluiten.

Voorstel in voorbereiding

Op basis van deze informatie heeft het college een voorstel in voorbereiding waarin de gemeenteraad wordt gevraagd om opnieuw budget beschikbaar te stellen. Het streven is dat dit voorstel in oktober 2016 door de gemeenteraad kan worden behandeld. Hierbij zal ook worden ingegaan op de prognose van het revolverende karakter van het gemeentelijke Startersfonds.

Bijlagen:

Niet van toepassing.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Moerdijk,
De gemeentesecretaris, de burgemeester,


Drs. A.E.B. Kandel


J.P.M. Klijs