

RAADSINFORMATIEBRIEF

| | | | |
|-----------|--|---|--------|
| | Nummer griffie | : | |
| | Zaaknummer | : | |
| | Documentnummer | : | 726940 |
| Van | : College van burgemeester en wethouders | | |
| Aan | : de leden van de gemeenteraad | | |
| Onderwerp | : Project 121, deelgebied III Stand van zaken, voorbereiding verkoop Timberwolfstraat 1, Standdaarbuiten. | | |

Verantwoordelijke portefeuillehouder: J. Kamp

Inleiding

Project 121 Centrumontwikkeling Standdaarbuiten nadert zijn voltooiing. Het project bestaat uit 3 deelgebieden met als opgave de realisatie van de brede school c.a. (deelgebied I), de herontwikkeling van de oude schoollocatie (deelgebied II) en de herbesteding van vrijkomende accommodatie (deelgebied III).

Deelgebied I is afgerond, deelgebied II is in uitvoering.

Deze RIB richt zich op informatie over de stand van zaken van deelgebied III en de planning van nadere besluitvorming in uw raad (projectexploitatie).

Informatie

In deelgebied III moet het pand Timberwolfstraat 1 nog een bestemming krijgen. Eerdere pogingen om het pand te herontwikkelen als winkel of door woningbouw is niet gelukt.

De dorpsstafel Standdaarbuiten heeft gepleit voor behoud van het gebouw. Uitgaande van die wens is rekening gehouden met de bestaande huisvesting van de tennisvereniging, de wens van de heemkundekring om te worden gehuisvest en de opgave om bij het gebruik van de Timberwolfstraat 1 geen concurrentie voor 't Sandt te creëren. Vervreemding van de gemeentelijke eigendom van het pand past voorts in het bestaande gemeentelijk beleid.

Op basis van de in beeld gebrachte kwaliteit en de taxatie van het pand hebben drie partijen belangstelling getoond. Om de inspanning tot een adequate huisvesting van tennisvereniging en heemkundekring te bewaken is nadrukkelijk niet voor "hoogste bieder" maar voor "vaste prijs" gekozen. Daarmee wordt immers geen extra financiële drempel opgeworpen ten aanzien van huisvestingswensen van de gebruikers.

Met de drie kandidaat-kopers zijn gesprekken gevoerd door betrokken verenigingen en een afvaardiging van de dorpsstafel. Op basis van in die gesprekken uitgesproken voorkeur wordt met de kandidaat-koper over de verkoopvoorwaarden gesproken.

Ons college heeft op basis van het hiervoor beschreven proces en verkregen advies de bereidheid uitgesproken om Timberwolfstraat 1 te Standdaarbuiten te verkopen met als uitgangspunt de taxatiewaarde ad € 150.000 k.k., aan de kandidaat-koper op voorwaarde dat in de verkoopovereenkomst voldoende borging is verkregen voor kwaliteit en continuïteit van de huisvesting van tennisvereniging en heemkundekring en eventueel ander gebruik geen concurrentie oplevert voor de exploitatie van 't Sandt. Wij hopen de komende maanden de afspraken met alle betrokken partijen en daarmee de huisvestingsvragen van de verenigingen te kunnen afronden.

Daarnaast dient in deelgebied III nog een verrekening plaats te vinden van het door (voorheen) Bernardus Wonen aangekocht en gesloopt kruisgebouw; kosten € 292.000.

Het voorgaande vindt de vertaling in een door de raad vast te stellen projectexploitatie. Het voorstel daartoe zullen wij dit jaar aan uw raad voorleggen.


Waar de projectexploitatie van deelgebied II positief sluit met een bedrag van € 563.616 zal de projectexploitatie van deelgebied negatief sluiten. Voor de afronding van deelgebied III is in de kadernota in dit verband al enkele jaren aangegeven dat ter dekking van de te maken kosten gedacht wordt aan een bijdrage vanuit de algemene reserve van € 250.000. De concept-projectexploitatie voor deelgebied III sluit vooralsnog op € 167.356 negatief.

Wij hebben de nadrukkelijke wens om dit jaar besluitvorming op inhoudelijk en financieel gebied te hebben afgerond.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Moerdijk,
De loco-gemeentesecretaris, de burgemeester,



E. Kerssemakers



J.P.M. Klijs

