

RAADSINFORMATIEBRIEF

22 DEC 2016

	Nummer griffie	:	
	Zaaknummer	:	
	Documentnummer	:	744305
Van	: College van burgemeester en wethouders		
Aan	: de leden van de gemeenteraad		
Onderwerp	: Financiële gevolgen bezwaarschriften tegen de hoogte van de WOZ-beschikking van diverse bedrijven op Industrie- en Haventerrein Moerdijk.		

Verantwoordelijke portefeuillehouder: drs. F.P. Fakkers

Inleiding

Berichtgeving van de GR Belastingssamenwerking West-Brabant (BWB) over nog af te wikkelen bezwaarschriften tegen de hoogte van de vastgestelde waarde van de WOZ-beschikking (wet Waardering Onroerende Zaken) 2014, 2015 en 2016.

Informatie

Op 9 december jl. heeft de BWB ons bericht dat er nog enkele bezwaarschriften openstaan tegen de hoogte van de vastgestelde waarden van de WOZ-beschikking van Shell Nederland Chemie BV en voorheen Essent nu RWE, gevestigd op het Haven- en Industrierrein Moerdijk. Zoals bekend, is de WOZ-beschikking onder andere bepalend voor de hoogte van de OZB-aanslagen.

De bezwaarschriften gaan over 2014, 2015 en 2016. Mochten deze bezwaren gegrond verklaard worden, dan moet de gemeente tussen € 2,5 en € 3 miljoen terugbetalen aan de bezwaarmakers. Omdat deze bezwaren het college niet eerder bekend waren, is hier in de boekhouding nog geen rekening mee gehouden. Deze effecten zullen nog in de jaarrekening 2016 verwerkt moeten worden en heeft dan tot gevolg dat onze algemene reserves dalen.

De uitkomsten van de bezwaarschriftenprocedure is nog ongewis maar het college hecht eraan u over deze kwestie te informeren.

Na ontvangst van het bericht heeft het college uiteraard meteen actie ondernomen en bij de BWB om opheldering gevraagd. Naast de behoefte aan feitelijke informatie is ook gevraagd hoe het kan dat het college in zo'n laat stadium is geïnformeerd over bezwaarschriften met zo'n forse financiële impact voor de gemeente. Het bleek dat, voor het opstellen van de concept-jaarrekening 2016 van de BWB, er dit jaar meer interne controles zijn gehouden. De BWB stuurt sinds 2015 strakker op de bedrijfsvoering. Eén van die controles bracht naar voren dat de bezwaarschriften van twee bedrijven op het Haven- en Industrierrein over respectievelijk 2014, 2015 en 2016 nog niet waren afgewikkeld.

Rekening houdend met de betwiste WOZ-waarden en een risico-inschatting door de BWB bleek dat deze bezwaarschriften een bedrag vertegenwoordigden van ca. € 2,5 - € 3 miljoen. Dit is het totaal van beide bezwaarmakers, over alle drie de jaren.

Het gaat om de WOZ-waarden 2015 en 2016 van Shell Nederland Chemie B.V., specifiek als gevolg van de ontploffing van de Elba-fabrieken en de WOZ-waarden 2014, 2015 en 2016 van de energiecentrale van voorheen Essent nu RWE, waarbij het geschil is of de bedrijfswaardeberekening moet worden toegepast of de vervangingswaarde.

Wat betekent deze informatie nu feitelijk?

In de jaarrekening 2014 en 2015 van Gemeente Moerdijk zijn achteraf gezien vermoedelijk te hoge opbrengsten aan OZB-gelden opgenomen. Niet wetende van de lopende bezwaarschriften hebben wij in de bestuursrapportages geen rekening gehouden met lagere OZB-inkomsten.

Bij een ongunstige uitslag zal administratief-technisch de volgende aanpassing plaats moeten vinden. Natuurlijk heeft dit een relatie met de algemene reserve maar de huidige geplande activiteiten kunnen gewoon doorgaan.

De "voorziening dubieuze debiteuren gemeentelijke belastingen" moet verhoogd worden met een bedrag van € 2,7 miljoen. Tegenover deze last voor de gemeente staat een verlaging van de korting binnen de algemene uitkering uit het gemeentefonds van € 0,7 miljoen. De omvang van het gemeentefonds zal dus € 0,7 miljoen hoger uitvallen. Per saldo moet bij het opstellen van de jaarrekening dus rekening worden gehouden met een nadeel van € 2,0 miljoen euro.

Aanvullende informatie:

- de bezwaarschriften tegen de hoogte van de WOZ-waarden over de jaren 2014, 2015 en 2016 zijn nog in behandeling. De uitspraak hierover door de BWB wordt verwacht in het eerste kwartaal van 2017.
- na deze uitspraak staat voor betrokken partijen de mogelijkheid open hiertegen in beroep te gaan bij de belastingrechter;
- daarnaast is er mogelijk ook nog een doorwerking naar het jaar 2017 omdat ook hiervoor is uitgegaan van de in 2016 gehanteerde WOZ-waarden.

Herhaling voorkomen

Het college heeft de BWB nadrukkelijk gevraagd naar maatregelen om dit soort zaken in de toekomst te voorkomen. De directie van de BWB heeft toegezegd dat hun accountmanager in de periodieke afstemming de gemeente tijdig zal informeren over ontwikkelingen bij 'grote' klanten. De BWB heeft hier intern meteen actie op ondernomen, zodat een structureel beeld ontstaat. Verder hebben we er op aan gedrongen dat de BWB in haar tussentijdse rapportages specifieke informatie opneemt over het aantal bezwaarschriften, de betwiste WOZ-waarden en de inschatting van de mogelijke gevolgen voor de OZB opbrengst. Ook dat heeft de directie van de BWB toegezegd. De maatregelen passen in de doorontwikkeling van de nieuwe BWB, waar zoals gezegd sinds 2015 een strakkere bedrijfsvoering is ingezet die in 2016 is vervolgd.

Ook binnen de gemeentelijke organisatie is afgesproken de ontwikkelingen die van invloed kunnen zijn op de OZB inkomsten goed te volgen en tijdig bij de BWB te informeren.

Bijlagen:

Geen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Moerdijk,
De gemeentesecretaris, de loco-burgemeester,



Drs. A.E.B. Kandel



J.J. Kamp