

	Nummer griffie	:	
	Zaaknummer	:	743580
	Documentnummer	:	
Van	: College van burgemeester en wethouders		
Aan	: de leden van de gemeenteraad		
Onderwerp	: Verslaglegging welstandstoezicht 2014 en 2015		

Verantwoordelijke portefeuillehouder: J.J. Kamp

### Inleiding

De Woningwet verplicht het college van B&W om de gemeenteraad jaarlijks een verslag voor te leggen waarin zij aangeeft hoe er is omgegaan met de adviezen van de welstandscommissie.

### Informatie

De welstandscommissie vindt elke week plaats in het gemeentehuis in Zevenbergen en is openbaar toegankelijk. Gemiddeld zijn er net iets minder dan 2 bezoekers per vergadering.

In 2014 heeft de welstandscommissie 43 keer vergaderd. In die vergaderingen zijn 361 adviezen voor plannen uitgebracht. Het college van B&W is in geen enkel geval van de adviezen van de welstandscommissie afgeweken. Er is in geen enkel geval bezwaar gemaakt tegen besluiten van het college van B&W waar het welstandstoezicht betrof.

Het college van B&W heeft in 2014 geen nieuwe gebiedscriteria aan het welstandsbeleid toegevoegd.

In 2015 heeft de welstandscommissie 45 keer vergaderd. In die vergaderingen zijn 340 adviezen voor plannen uitgebracht. Het college van B&W is in één geval van het advies van de welstandscommissie afgeweken. Het ging daarbij om een principeverzoek voor een perceel waar voor het overgrote deel zonnepanelen geplaatst zouden worden. De welstandscommissie was van mening dat zonnepanelen hier als functie niet passend waren. Conform het welstandsbeleid heeft het college van B&W op maatschappelijke gronden besloten af te wijken van het negatieve welstandsadvies. Er is in geen enkel geval bezwaar gemaakt tegen besluiten van het college van B&W waar het welstandstoezicht betrof.

Het college van B&W heeft in 2015 nieuwe gebiedscriteria aan het welstandsbeleid toegevoegd voor de vrije kavels aan de Steenweg in Moerdijk.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Moerdijk,  
De gemeentesecretaris, de burgemeester,



Drs. A.E.B. Kandel



J.P.M. Klijs