

RAADSINFORMATIEBRIEF

	Nummer griffie	:	
	Zaaknummer	:	
	Documentnummer	:	745043
Van	: College van burgemeester en wethouders		
Aan	: de leden van de gemeenteraad		
Onderwerp	: Ontwikkelingen Timberwolfstraat 1, Standdaarbuiten		

Verantwoordelijke portefeuillehouder: J.J. Kamp

Inleiding

Op verzoek van de dorpsstafel Standdaarbuiten is de haalbaarheid onderzocht van het behoud van het pand Timberwolfstraat 1 te Standdaarbuiten en het zeker stellen van de huisvesting van de tennisvereniging en de heemkundekring; vervreemding van het gemeentelijk eigendom was daarbij uitgangspunt.

Informatie

Op grond van adviezen uit de gemeenschap in Standdaarbuiten heeft het college op 24 mei 2016 de bereidheid uitgesproken om het pand Timberwolfstraat 1 aan de heer Kuijstermans te verkopen op voorwaarde dat er een akkoord zou zijn over de gestelde verkoopvoorwaarden.

Aansluitend is overlegd over de voorwaarden van verkoop. Voortzetting van het huidige en toekomstige gebruik door de tennisvereniging en afspraken over het gebruik door de heemkundekring vormden de belangrijkste elementen.

Met de RIB van 16 augustus 2016 informeerden wij u over de stand van zaken van de voorgenomen verkoop. Het recente raadsvoorstel werd voor behandeling in de commissie F.I. van 1 november ingetrokken, omdat er toch nog een aantal discussiepunten over de verkoop en de daaraan gestelde voorwaarden bleef bestaan. Aansluitend hebben wij moeten constateren dat er onvoldoende basis is om tot verkoop van Timberwolfstraat 1 te kunnen komen tegen de door ons noodzakelijk geachte verplichtingen voor de nieuwe eigenaar. Wij hebben daarom besloten niet over te gaan tot verkoop. Wij zullen de huisvesting van de tennisclub en de heemkundekring verder afstemmen met betrokken verenigingen. Voor de resterende ruimte in het pand heeft zich inmiddels nog een andere gebruiker gemeld. Voor dat gebruik zal een (commercieel) kostendekkende huurprijs uitgangspunt zijn.

Wij zullen u aansluitend een nieuwe voorstel voorleggen ten aanzien van de vast te stellen project exploitatie van deelgebied III. Door de handhaving van de eigendom van het pand wordt immers geen opbrengst gerealiseerd, waar in eerder voorstel wel van uit werd gegaan. Wij hopen u hiermee correct te hebben geïnformeerd.

Bijlagen:

Geen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Moerdijk,
De loco-gemeentesecretaris,

de loco-burgemeester,



A.J.M. Gepkens



E. Schoneveld