

RAADSINFORMATIEBRIEF

31 JAN 2017

| | | | |
|-----------|--|---|--------|
| | Nummer griffie | : | |
| | Zaaknummer | : | |
| | Documentnummer | : | 746690 |
| Van | : College van burgemeester en wethouders | | |
| Aan | : de leden van de gemeenteraad | | |
| Onderwerp | : Versoepeling welstandstoezicht | | |

| |
|---|
| Verantwoordelijke portefeuillehouder: J.J. Kamp |
|---|

Inleiding

In 2014, bij de evaluatie van het welstandsbeleid van 2014 heeft het college van B&W de raad toegezegd het welstandsbeleid te versoepelen. De gemeenteraad was destijds van mening dat welstandstoezicht niet afgeschaft kon worden maar dat versoepeling wenselijk was.

Omdat het welstandsbeleid geen autonoom beleid is, is gewacht met het opstellen van nieuwe criteria tot de afronding van bijv. de visie buitengebied en het beleid planologisch strijdig gebruik. De voorgestelde welstandgebiedscriteria kennen nu geen inhoudelijke strijdigheden met beide beleidstukken.

Informatie

De gemeente Moerdijk wil voor gebieden die relatief weinig kwetsbaar zijn waar het om welstand gaat de regelgeving verminderen door de welstandscriteria aanzienlijk te versoepelen. Voor een deel van de grote bedrijventerreinen, het buitengebied en kleine verbouwingen aan de achterzijde van woningen op percelen met een woonbestemming heeft het college van B&W besloten dat daar onder beperkte voorwaarden geen welstandseisen meer gelden. De gemeente acht gebruikers en eigenaren zelf in staat om in deze gebieden voldoende ruimtelijke kwaliteit te waarborgen wanneer het om welstand gaat.

Om uitwassen te voorkomen blijft de excessenregeling uit het welstandsbeleid wel voor deze gebieden gelden. En om bijzonder waardevolle bouwwerken te beschermen blijven voor monumenten, beschermde stadsgezichten en in het buitengebied ook voor bouwwerken met een bijzondere cultuurhistorische waarde zonder monumentenstatus, de oorspronkelijke welstandscriteria gelden.

De aangepaste welstandgebiedscriteria zorgen voor minder regelgeving en kosten voor initiatiefnemers van plannen waarvoor een omgevingsvergunning nodig is.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Moerdijk,
De gemeentesecretaris, de burgemeester,


Drs. A.E.B. Kandel


J.P.M. Klijs