

RAADSINFORMATIEBRIEF

28 JUN 2017

	Nummer griffie	:
	Zaaknummer	:
	Documentnummer	: 759849
Van	: College van burgemeester en wethouders	
Aan	: de leden van de gemeenteraad	
Onderwerp	: Ontwerpbestemmingsplan 'Zeehaven- en Industrierrein Moerdijk'	

Verantwoordelijke portefeuillehouder: J.J. Kamp

Inleiding

Graag informeren wij u over de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan voor het zeehaven- en industrierrein Moerdijk.

De Wet ruimtelijke ordening verplicht gemeenten om elke 10 jaar een nieuw bestemmingsplan vast te stellen. Het vigerende bestemmingsplan voor het zeehaven- en industrierrein dateert uit 1993. Er zijn vervolgens nog zes herzieningen geweest, waarvan de laatste in 2007. Verder is er gedurende deze periode nieuwe wet- en regelgeving geïntroduceerd, o.a. op het terrein van de externe veiligheid. Dit alles maakt het noodzakelijk om het bestemmingsplan te actualiseren en tegelijk te digitaliseren. De insteek bij deze actualisatie is het vertalen van de bestaande regeling in een actuele, digitale en moderne regeling met behoud van de geldende rechten en plichten en aangepast waar nodig op nieuwe wet- en regelgeving.

Inhoud

In het bestemmingsplan is gekozen voor betrekkelijk globale bestemmingen in lijn met het geldende plan, waarbij de drie verschillende bestemmingen Bedrijventerrein de kern van het bestemmingsplan vormen. Hier wordt ruimte geboden voor (de ontwikkeling van) zware en grootschalige bedrijvigheid. Het bestemmingsplan wordt vergezeld van een milieueffectrapport (MER) omdat er nog sprake is van een restcapaciteit aan te ontwikkelingen gronden van meer dan 200 ha, waarmee het plan m.e.r. beoordelingsplichtig is geworden. Verder is een passende beoordeling uitgevoerd om te toetsen of het plan in overeenstemming is met de Wet natuurbescherming.

Met het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp MER wordt een vervolg gegeven aan de procedure die in 2012 is gestart met de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan. De beide ontwerpen worden van 29 juni 2017 tot en met 9 augustus 2017 terinzage gelegd. Tijdens de terinzagelegging is het voor een ieder mogelijk om een zienswijze in te dienen. Op 10 juli aanstaande wordt een inloopavond georganiseerd over het bestemmingsplan waar een ieder de mogelijkheid heeft een persoonlijke toelichting te krijgen.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan na de terinzagelegging vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Moerdijk,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,



P.A.M. van Bavel



J.P.M. Klijs