

RAADSINFORMATIEBRIEF

16 AUG 2017

	Nummer griffie	:	
	Zaaknummer	:	763848
	Documentnummer	:	763849
Van	: College van burgemeester en wethouders		
Aan	: de leden van de gemeenteraad		
Onderwerp	: Technische aanpassingen politiesteunpunt en nieuwe aanbestedingsprocedure ontwerp én uitvoeringsbegeleiding 'gemeentehuis nieuwe stijl'.		

Verantwoordelijke portefeuillehouder: E. Schoneveld

Inleiding

Het college heeft eerder aan te raad aangegeven dat de planning was om in de raad in oktober 2017 te komen met een voorstel voor het ontwerp met kostenraming (kredietaanvraag). Dit is echter niet haalbaar door het terugtrekken van het ontwerpbureau en de daaruit volgende nieuw te volgen aanbestedingsprocedure. Middels deze raadsinformatiebrief wordt u hierover geïnformeerd en wordt het vervolg inzichtelijk gemaakt.

Inhoud

De vloer in het gemeentehuis van Moerdijk moet vervangen worden. Deze toch al ingrijpende werkzaamheden zijn aanleiding om ook enkele andere onderhouds- en reparatiewerken aan het gemeentehuis te doen en eventueel ook om de centrale hal te laten voldoen aan de eisen van huidige en toekomstige tijd als het gaat om dienstverlening en informatievoorziening voor zowel externe als interne klanten. Het college heeft naar aanleiding hiervan het programma van eisen (PvE) vastgesteld.

Ontwerp en uitvoeringsbegeleiding

In 2015 heeft ontwerpbureau Studio Specie een ontwerp voor de hal van het gemeentehuis gemaakt. Aan dit ontwerp lag geen PvE ten grondslag. Conform het toen geldende inkoopbeleid is toen een enkelvoudig onderhandse aanbestedingsprocedure gevolgd voor het ontwerp (opdrachtwaarde: € 4.680 excl. BTW). Op grond van het naderhand vastgestelde uitgebreide PvE heeft het ontwerpbureau geconcludeerd de opdracht niet aan te kunnen.

Door de terugtrekking van het ontwerpbureau dient een nieuwe aanbestedingsprocedure gevolgd te worden. Daartoe is op grond van het vastgestelde PvE een marktverkenning gedaan voor het bepalen van de opdrachtwaarde van het ontwerp én ook de eventuele uitvoeringsbegeleiding. Middels de marktverkenning is een inschatting te maken van de geraamde kosten voor het ontwerp. De kosten voor de uitvoeringsbegeleiding zijn moeilijk vooraf in te schatten omdat deze afhankelijk zijn van het besluit dat de raad gaat nemen over het te zijner tijd voorgestelde ontwerp.

Bij de marktverkenning is daarom inkoop technisch uitgegaan van de maximale variant en heeft in overleg met de in koper van het Inkoopbureau West-Brabant geresulteerd in het advies om nu het project nationaal openbaar aan te besteden.

Politiesteunpunt

Het politieteam Roosendaal wordt voorzien van diverse lokale steunpunten, gehuisvest binnen gemeentehuizen. Het steunpunt dient buiten kantooruren toegankelijk en bruikbaar te zijn. Dit dient op korte termijn te gebeuren. Om de ruimte, waarin het steunpunt gehuisvest is, buiten kantooruren bruikbaar te maken dienen klimatologische aanpassingen gedaan te worden. Politie heeft aangegeven in de tijdelijke situatie te kunnen telenetwerken zodat medegebruik van de ruimte door de boa's mogelijk is. In het project zal nagedacht worden over een mogelijk groeimodel voor de lange termijn.

Voor deze aanpassingen zal naar schatting een bedrag nodig zijn van € 10.000 - € 15.000. Voor deze uitgaven is geen krediet of budget beschikbaar. Omdat het wenselijk is de werkzaamheden met spoed uit te voeren zullen de kosten worden verantwoord op de post Gemeentehuis Zevenbergen, klein onderhoud (6007200/43702). In de tweede bestuursrapportage 2017 zal hiervoor een ophoging van deze post met € 15.000 worden meegenomen.

Planning:

De nieuwe planning ziet er op hoofdlijnen als volgt uit:

Maand	Onderwerp
September/oktober 2017	Vorbereiding inkooptraject
November 2017	Publicatie inkoop
Maart 2018	Gunning interieurarchitect
Mei/juni 2018	Presentatie voorlopig ontwerp college en raad
Juli 2018	Definitief ontwerp
September/oktober 2018	Besluitvorming raad

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Moerdijk,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,



P.A.M. van Bavel



J.P.M. Klijs