

## RAADSINFORMATIEBRIEF

25 OKT 2017

	Nummer griffie	:	
	Zaaknummer	:	768905
	Documentnummer	:	768943
Van	: College van burgemeester en wethouders		
Aan	: de leden van de gemeenteraad		
Onderwerp	: Project 180. Verhuur van de tien nog te bouwen woningen Driehoefijzersstraat 29a in Zevenbergschen Hoek.		

Verantwoordelijke portefeuillehouder: J.J.Kamp

### Inleiding

De verkoop van de tien goedkope koopwoningen op de locatie van de voormalige Drankenhandel Van Der Made (Driehoefijzersstraat 29a) wil niet vlotten, sinds start van de verkoop in juli 2016 zijn er nog geen woningen verkocht. De ontwikkelaar heeft aan de gemeente aangegeven dat zij de nog te bouwen koopwoningen wil omzetten naar huurwoningen.

### Inhoud

Het college vindt het belangrijk dat de beoogde doelgroep voor deze woningen, de middeninkomens, bediend blijft worden. Dit kan door het opleggen van een middeldure huurklasse voor deze woningen. Ook het bedienen van gezinnen wordt als wenselijk gezien. Daarom wordt kamersgewijze verhuur en/of bewoning in niet-gezinsverband uitgesloten. De omzetting van koop naar huur vergt een wijziging van de reeds gesloten Locatieontwikkelingsovereenkomst. Na ondertekening van deze wijziging door de ontwikkelaar wordt het bouwplan verder in procedure genomen. Dit gebeurt door het ter inzage leggen van de ontwerp-omgevingsvergunning. De ontwikkelaar zal de omwonenden hierover informeren. De oplevering van de woningen wordt in het derde kwartaal van 2018 verwacht.

### Bijlagen:

Geen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Moerdijk,  
De gemeentesecretaris, de burgemeester,

  
P.A.M. van Bavel

  
J.P.M. Klijs