

10 AUG 2017

	Nummer griffie	:	
	Zaaknummer	:	763213
	Documentnummer	:	763217
Van	: College van burgemeester en wethouders		
Aan	: de leden van de gemeenteraad		
Onderwerp	: Leegstand en medegebruik en verhuur schoolgebouwen.		

Bylagen: 763219 + 763220

Verantwoordelijke portefeuillehouder: drs. T.H.R. Zwiers

Inleiding

Uw raad heeft op 8 maart 2012 opdracht gegeven aan het college om uitvoering te geven aan de volgende aanbevelingen uit het rapport Rekenkamer Onderwijshuisvesting:

- Inspelen op toekomstige overcapaciteit;
- Prestatieafspraken formuleren bij uitvoering doordecentralisatie onderhoud;
- De raad op de hoogte te stellen van de verbeterlagen.

Met het vastgestelde Onderwijs Huisvesting Programma 2014 hebben wij uw raad voor het laatst geïnformeerd over de verbeterlagen.

Doel

Het doel is uw raadsleden te informeren over de actuele stand van zaken met betrekking tot de door het college uitgevoerde aanbevelingen uit het rapport Rekenkamer Onderwijshuisvesting.

Informatie

Rapport Rekenkamer Onderwijs Huisvesting.

- Inspelen op toekomstige overcapaciteit.

Het college stimuleert het in medegebruik geven en verhuren van leegstand in de scholen.

Bij capaciteitsvragen van andere instellingen wordt hierop ingespeeld.

Een actueel overzicht van het medegebruik en verhuur in scholen in het schooljaar 2016-2017 is opgenomen in de bijlagen. Tevens is in de bijlagen een overzicht met het werkelijk aantal beschikbare m2 van de scholen, het benodigde aantal genormeerde m2 voor de scholen voor het schooljaar 2017-2018, de m2 die in medegebruik en verhuur zijn gegeven en eventuele genormeerde netto leegstand opgenomen.

- Prestatieafspraken formuleren bij uitvoering doordecentralisatie onderhoud.

Deze aanbeveling is indertijd reeds overgenomen met de vaststelling van de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Moerdijk (raadsbesluit 31 mei 2012) om een adequate uitvoering van het onderhoud te borgen. Inmiddels is dit niet meer van toepassing, omdat de schoolbesturen vanaf 1 januari 2015 op grond van een wetswijziging van de Wet op het Primair Onderwijs zelf volledig verantwoordelijk zijn geworden voor het onderhoud aan de basisscholen. Deze wetswijziging is ook verwerkt in de huidige verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Moerdijk (raadsbesluit 4 februari 2016).

- De raad op de hoogte te stellen van de verbeterlagen.

Met deze raadsinformatiebrief bent u wederom op de hoogte gesteld van de verbeterlagen.

Vervolg(procedure)

Uw raad zal middels de bestuursrapportages geïnformeerd worden over eventuele toekomstige nieuwe verhuur van leegstaande ruimten in scholen.

Bijlagen:

- Overzicht medegebruik en verhuur 2016-2017.
- Overzicht beschikbare m2 en normatieve leegstand 2017-2018.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van Moerdijk,
De gemeentesecretaris, de burgemeester,



P.A.M. van Bavel



J.P.M. Klijs

postcode +Woonplaats	medegebruik 2016-2017 (t.b.v. onderwijs, educatie, culturele, maatschappelijke of recreatieve doeleinden) geen instemming vereist van college	(commerciële) verhuur 2016-2017 instemming vereist van college
4797 CX Willemstad	1. Servicepunt bibliotheek. 2. AED cursus 8 avonden per jaar.	
4791 KB Klundert	1. Kinderyoga in speellokaal elke donderdagavond van 19.00 - 20.00 uur. 2. Servicepunt bibliotheek.	1. Kinderopvang de Cocon 1 aparte ruimte, alle werkdagen 7.00-19.00 uur. 2. Bso De Cocon aula + gezamenlijk speellokaal met school.
4793 GZ Fijnaart	1. Servicepunt bibliotheek 1 leslokaal: wo 08.45-11.15 uur.	1. De Zwingeltjes BV: bso + peuteropvang 1 lokaal
4761 SB Zevenbergen	1. Ruimteorkest 1 leslokaal elke zondag 19.00-21.00. 2. Koor 1 leslokaal elke maandag 19.00-22.30 uur. 3. ROC West-Brabant, Kellebeek College (volwasseneneducatie) 1,5 lokaal.	1. De Roef: bso 4 dagdelen + peuteropvang 5 dagdelen (= zelfde lokaal als bso)
4759 BD Noordhoek	1. Servicepunt bibliotheek.	
4758 AM Standdaarbuiten	1. Bibliotheek.	
4793 CW Fijnaart	1. Servicepunt bibliotheek (1 lokaal)	1. De Roef: kdv + bso (3 lokalen)
4772 RA Langeweg	1. Servicepunt bibliotheek.	1. De 7 Dweren: bso + peuteropvang 1 lokaal + gezamenlijk gebruik speellokaal met school.
4762 BJ Zevenbergen	1. TWB consultatiebureau: 2 lokalen. 2. GGD: 1 lokaal.	1. De Roef: kinderopvang 1 lokaal en bso 1 lokaal. 2. Elycio Talen: 1 lokaal.
4791 AM Klundert	1. Servicepunt bibliotheek	
4761 JA Zevenbergen	1. Speciale klas hoogbegaafden van basisscholen De Toren, Kennedy, De Rietvest, De Singel, Willibrordus 2 dagdelen p/w.	1. De Roef: peuteropvang 1 lokaal. 2. Elycio Talen 1 lokaal.
4761 TW Zevenbergen		1. De Roef: bso gezamenlijk gebruik 1 handv.lokaal, 2 speellokalen, podium. Hele week.
4782 AH Moerdijk	1. Servicepunt bibliotheek.	1. De Roef: peuteropvang 1 lokaal
4765 CP Zevenbergschen Hoek	1. Servicepunt bibliotheek.	
4791 JL Klundert	1. Servicepunt bibliotheek.	1. Kinderfysiotherapie van der Horst 1 lokaal
4793 CW Fijnaart		
4797 BJ Willemstad	1. Servicepunt bibliotheek. 2. Basisschool Willem de Zwijger: 1 lokaal + 1 lokaal (in 2016 aangepast in gemeenschapsruimte)	1. De Roef: bso 2 kantoorjes + gezamenlijk gebruik overblijfruimte speellokaal school
4761 ZX Zevenbergen		1. De Roef: bso 1 lokaal
4794 AM Heijningen	1. Servicepunt bibliotheek.	
4791 CA Klundert	1. Servicepunt bibliotheek	
4791 HW Klundert	1. Servicepunt bibliotheek	
4761 BA Zevenbergen		

postcode +Woonplaats	werkelijk bvo m2 2017	extra m2	fictief bvo 2017 capaciteit	vereenvoudigde ruimtebehoefte o.g.v. 1-10-2016 schooljaar 2017-2018	bruto m2 leegstand onderwijs 2017	medegebruik en verhuur m2 schooljaar 2016-2017 N.B.: gezamenlijk gebruik m2 met school is niet meegenomen.	netto m2 leegstand (tabel V - W)
4797 CX Willemstad	691	56 + 47 = 103 medegebruik in Singel	691 + 103 = 794	909	-115		-115
4791 KB Klundert	716		716	495	221	75 (1 aula bso) +51 (kdv) = 126	95
4793 GZ Fijnaart	1110		1110	704	406	54 (1 lokaal bso + peuteropvang)	352
4761 SB Zevenbergen	1717		1717	1273	444	93 (Kellebeek volwasseneneducatie) + 71 (bso/peuteropvang) = 164	280
4759 BD Noordhoek	817	1 extern speellokaal in gymzaal: 90	817+ 90 = 907	572	335		335
4758 AM Standdaarbuiten	1630		1630	1131	499	30 (bibliotheek)	469
4793 CW Fijnaart	1796		1796	1166	630	295 (3 lokalen kdv+bso) + 49 (1 lokaal bibliotheek) = 344	286
4772 RA Langeweg	677		677	542	135	57 (1 lokaal bso + peuteropvang)	78
4762 BJ Zevenbergen	2341	1 extern speellokaal in gymzaal 90	2431	1382	1049	175 (2 lokalen en oveige TWB consultatiebureau) + 48 (1 lokaal kdv + toilet) + 56 (1 lokaal bso) + 49 (1 lokaal Elycio Talen) + 49 (1 lokaal ggd) = 377	672
4791 AM Klundert	1051		1051	924	127		127
4761 JA Zevenbergen	1578		1578	960	618	57 (1 lokaal peuteropvang) + 50 (1 lokaal Elycio Talen) = 107	511
4761 TW Zevenbergen	2176		2176	1850	326	(bso gezamenlijk gebruik met school)	326
4782 AH Moerdijk	684		684	507	177	104 (1 speellokaal peuteropvang)	73
4765 CP Zevenbergschen Hoek	926		926	904	22		22
4791 JL Klundert	2067		2067	1000	1067	50 (1 lokaal kinderfysio)	1017
4793 CW Fijnaart	1052		1052	1050	2	(1 speellokaal gezamenlijk gebruik met Kennedy)	2
4797 BJ Willemstad	1291		1291	1007 (incl. fusie Ruigenhil)	284	12 + 14 (kantoren bso) = 26 (speellokaal gezamenlijk met school). 56 + 47 (2 lokalen medegebruik Willem de Zwijger) = 103. Totaal 26 + 103 = 129.	155
4761 ZX Zevenbergen	1375		1375	1302	73	58 (1 lokaal bso + speellokaal gezamenlijk met school)	15
4794 AM Heijningen	624		624	376	248	(64 voor 1 lokaal peuteropvang nog niet definitief)	184
4791 CA Klundert	1021		1021	635	386		386
4791 HW Klundert	1007 + 144 tijd uitbr = 1152		1007 + 144 = 1152	1327	-175		-175
4761 BA Zevenbergen	7691	gelden verstrekt 2014 tot 8400 m2	8400	8245	155		155