

RAADSINFORMATIEBRIEF

19 JAN 2018

	Nummer griffie	:	
	Zaaknummer	:	6355
Van	: College van burgemeester en wethouders		
Aan	: de leden van de gemeenteraad		
Onderwerp	: voorontwerpbestemmingsplan Fijnaart-West		

Verantwoordelijke portefeuillehouder: J.J. Kamp

Inleiding

In het kader van het project 176. Ontwikkeling Fijnaart-West heeft uw raad op 22 juni 2017 goedkeuring gegeven aan de haalbaarheidsstudie en het opstarten van het planologisch traject.

Inhoud

Het voorontwerp bestemmingsplan Fijnaart-west is inmiddels gereed. Hierin wordt voorzien in een ontwikkelingskader voor de realisatie van de nieuwe woonwijk. Vanwege de voorgestane flexibele uitgiftemethodiek is op voorhand niet aan het geven hoeveel woningen er daadwerkelijk in het gebied zullen komen, maar aangezien in het planologisch kader wel het *maximum* aantal toegestane woningen wordt verankerd, is het aantal van 120 woningen als uitgangspunt genomen.

Binnen het planologische kader zijn alle (grondgebonden) woningtypen mogelijk, zoals rijwoningen, twee-onder-één-kappers, patio-woningen en vrijstaande woningen. Om zo goed mogelijk in te kunnen spelen op de actuele vraag van de woningmarkt, is gekozen voor een flexibel ontwikkelingskader met een globale eindbestemming. Hiermee wordt invulling gegeven aan de behoefte om zelf te mogen bouwen binnen de gemeente Moerdijk.

Het voorontwerp bestemmingsplan ligt tussen 18 januari en 1 maart ter inzage. De terinzagelegging biedt eenieder de mogelijkheid om gedurende de terinzagelegging zijn/haar inspraakreactie kenbaar te maken.

Bijlagen:

U kunt het bestemmingsplan raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl of via de gemeentelijke website www.moerdijk.nl/projecten.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Moerdijk,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,


P.A.M. van Bavel


J.P.M. Klijs